

116.939
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de janeiro de 2004

FLS.
1

MATRÍCULA
116.939

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no Bairro Chapéu do Sol, com área de 147.327,66m², com a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado no alinhamento da Estrada Juca Batista, de coordenadas X=183038,225Y=1660440,160, segue no rumo 04°40'38"SE na extensão de 266,83m até encontrar o ponto 2. Deste ponto segue no rumo 07°01'05"SE na extensão de 59,80m até encontrar o ponto 3. Deste ponto segue no rumo 12°22'23"SE na extensão de 4,19m até encontrar o ponto 4. Deste ponto segue no rumo 14°26'05"SE na extensão de 3,72m até encontrar o ponto 5. Do ponto 1 ao 5 faz divisa com o alinhamento da Estrada Juca Batista. Partindo do ponto 5 segue no rumo 65°25'42"SE na extensão de 8,68m até encontrar o ponto 6. Deste ponto segue no rumo 73°45'11"SE na extensão de 3,91m até encontrar o ponto 7. Deste ponto segue no rumo 85°32'30"NE na extensão de 209,31m até encontrar o ponto 8. Deste ponto segue no rumo 83°09'51"NE na extensão de 9,65m até encontrar o ponto 9. Deste ponto segue no rumo 72°19'18"NE na extensão de 10,97m até encontrar o ponto 10. Deste ponto segue no rumo 67°43'23"NE na extensão de 1,21m até encontrar o ponto 11. Deste ponto segue no rumo 50°42'55"NE na extensão de 7,56m até encontrar o ponto 12. Deste ponto segue no rumo 36°38'16"NE na extensão de 20,81m até encontrar o ponto 13. Deste ponto segue no rumo 27°25'30"NE na extensão de 122,58m até encontrar o ponto 14. Do ponto 6 ao 14 faz divisa com o alinhamento da Estrada Chapéu do Sol. Partindo do ponto 14 segue no rumo 43°19'12"NW na extensão de 44,24m até encontrar o ponto 15. Deste ponto segue no rumo 43°43'32"NE na extensão de 12,87m até encontrar o ponto 16. Deste ponto segue no rumo 30°47'47"NE na extensão de 15,19m até encontrar o ponto 17. Deste ponto segue no rumo 43°16'00"SE na extensão de 5,05m até encontrar o ponto 18. Deste ponto segue no rumo 42°30'53"NE na extensão de 2,48m até encontrar o ponto 19. Deste ponto segue no rumo 40°52'19"SE na extensão de 35,00m até encontrar o ponto 20, localizado no alinhamento da Estrada Chapéu do Sol. Do ponto 14 ao 20, faz divisa com área de quem de direito for. Partindo do ponto 20 segue no rumo 33°16'04"NE na extensão de 8,17m até encontrar o ponto 21. Deste ponto segue no rumo 79°56'17"NE na extensão de 12,11m até encontrar o ponto 22. Deste ponto segue no rumo 78°15'16"NE na extensão de 7,71m até encontrar o ponto 23. Deste ponto segue no rumo 76°34'03"NE na extensão de 6,02m até encontrar o ponto 24. Do ponto 20 ao 24 faz divisa com o alinhamento da Estrada Chapéu do Sol. Partindo do ponto 24 segue no rumo 11°56'50"NE na extensão de 13,53m até encontrar o ponto 25. Deste ponto segue no rumo 09°51'56"NE na extensão de 193,97m até encontrar o ponto 26. Deste ponto segue no rumo 22°17'49"NE na extensão de 39,28m até encontrar o ponto 27. Deste ponto segue no rumo 11°56'59"NE na extensão de 68,04m até encontrar o ponto 28. Do ponto 24 ao 28 faz divisa com área de quem de direito for. Partindo do ponto 28 segue no rumo 72°45'53"SW na extensão de 246,76m até encontrar o ponto 29. Deste ponto segue no rumo 68°41'34"SW na extensão de 236,87m até encontrar o ponto inicial. Do ponto 28 ao 1 faz divisa com área remanescente da matrícula 49.492,

PROPRIETÁRIOS: **MAYRLENE TERESINHA FARIAS CHAVES**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta capital., CPF 424.609.050-68 e **PAULO ROBERTO DA SILVA FARIAS**, médico veterinário, CPF 093.495.370-87, casado(a) com **JUSSARA HERMES**

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
116.939

FARIAS, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2RG, matr. 49.492, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.
Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*
Ajudante do Oficial
Registrador emol. R\$ 7,50 A

R.1-116.939, de 29 de Janeiro de 2004. **DESAPROPRIAÇÃO**
Carta de Sentença expedida pela 1ª Vara Fazenda Pública Foro Central -2º Juizado d/Capital em 26.06.2003. Processo: 1195050271. JUIZ: Murilo Magalhães Castro Filho. ESCRIVÃO: Amélio A Todero. VALOR: R\$ 253.230,00. TRANSMITENTES: **MAYRLENE TERESINHA FARIAS CHAVES**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta capital., CPF 424.609.050-68 e **PAULO ROBERTO DA SILVA FARIAS**, médico veterinário, CPF 093.495.370-87, casado(a) com **JUSSARA HERMES FARIAS**, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.
PROTOCOLO: Nº 439.738 de 28/01/2004. Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*
Ajudante do Oficial
Registrador emol. R\$ 818,80 A

AV.2-116.939, de 26 de Abril de 2010. **PROCESSO**: Relativamente ao imóvel objeto da presente matrícula, tramita perante a Vara dos Registros Públicos o processo de nº 1100064804-5.

PROTOCOLO: 557.751 (26/04/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ (Nihil) e Selo: 0471.03.0900033.02580 (Nihil)

R-3-116.939, de 02 de maio de 2017. **DOAÇÃO**

Mandado de Registro – Regulamentação de Loteamento, de 02/12/2016, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.10.0064804-5 (CNJ: 0648041-38/2010.8.21.0001), e Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 22-A, fls. 046, nº 204475, de 27/08/2010. **AVALIAÇÃO**: R\$250.000,00.
TRANSMITENTE(S) (Doador(es)): **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.

ADQUIRENTE(S) (Donatário(s)): **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB**, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 747.415 de 02/05/2017. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1700001.00531: (Isento). Processamento eletrônico de

CONTINUA A FOLHAS

116.939

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de maio de 2017

FLS.
02

MATRÍCULA
116.939

dados: Nihil. Selo 0471.01.1500036.01424: (Isento).

R-4-116.939, de 02 de maio de 2017. REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO: Na conformidade do disposto no Provimento nº 21/2011-CGJ/RS, instituidor do Projeto "More Legal IV" e a régia sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Antônio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, em 23/08/2016, transitada em julgado em 28/11/2016, nos autos do processo nº 001/1.10.0064804-5 (CNJ:0648041-38.2010.8.21.0001), formulado pelo **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB**, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital, é lançado o presente registro de loteamento denominado "**CHAPÉU DO SOL**", constituído por 12 lotes, sendo 04 lotes com destinação pública para Praça, Posto de Saúde, Escola e Creche. O sistema viário do loteamento é composto pelas seguintes vias projetadas: **RUA 7900:** Terreno com área de 5.877,38m², denominado Rua 7900, situado no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Avenida Juca Batista, Rua do Schneider e Avenida Edgar Pires de Castro, com as seguintes medidas e confrontações: tem 12,50m de largura por um comprimento de 470,19m de comprimento médio, faz divisa ao leste com terras que são ou foram de Luiz Inácio da Silva; ao oeste divide com a Avenida Juca Batista, divide-se ao norte com Quadra D, Rua 7901 e Quadra A; e ao sul divide-se com a Quadra G, Rua 7902, Quadra E, Rua 7901, Praça 7907, Rua 7906 e Quadra B. **RUA 7901:** Terreno com área de 6.567,60m², denominado Rua 7901, situado no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Avenida Juca Batista, Rua do Schneider e Avenida Edgar Pires de Castro, com as seguintes medidas e confrontações: tem 17,50m de largura por um comprimento em dois trechos que totalizam 375,29m de comprimento médio, divididos pela Rua 7900, faz divisa ao leste com a Quadra C, Rua 7905 e Lote da Escola, Creche e Praça, Rua 7900 e Quadra A; ao oeste divide com a Quadra H, Rua 7903, Quadra F, Rua 7904, Quadra E, Rua 7900 e Quadra D, divide-se ao norte com área do remanescente da matrícula nº 49.492; e ao sul divide-se com a Estrada Chapéu do Sol. **RUA 7902:** Terreno com área de 3.174,32m², denominado Rua 7902, situado no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Avenida Juca Batista, Rua 7901 e 7903, com as seguintes medidas e confrontações: tem 12,50m de largura por um comprimento em dois trechos que totalizam 224,21m de comprimento médio, divididos pela Rua 7904, faz divisa ao leste com as Quadras E e F; ao oeste divide com as Quadras G e H e Rua 7902, divide-se ao norte com a Rua 7900; e ao sul divide-se com Rua 7903. **RUA 7903:** Terreno com área de 956,00m², denominado Rua 7903, situado no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Avenida Juca Batista, Rua 7901 e 7904, com as seguintes medidas e confrontações: tem 12,50m de largura por 76,48m de comprimento médio, faz divisa ao leste com a Rua 7901; ao oeste divide com a Rua 7902, divide-se ao norte com a Quadra F; e ao sul divide-se com a Quadra H. **RUA 7904:** Terreno com área de 1.701,03m², denominado Rua 7904, situado no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Avenida Juca Batista, Rua 7901 e Rua 7900, com as seguintes medidas e confrontações: tem 12,50m de largura por 136,08m de comprimento médio, faz divisa ao leste com a Rua 7901; ao oeste divide com a Avenida Juca Batista, divide-se ao norte com a Quadra G, Rua 7902 e Quadra E; e ao sul divide-se com Quadra H, Rua 7902 e Quadra F. **RUA 7905:** Terreno com área de 1.982,41m², denominado Rua 7905, situado no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Rua 7901, Rua 7900 e Rua 7906, com as seguintes medidas e

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
02v 116.939

confrontações: tem 12,50m de largura por 158,59m de comprimento médio, faz divisa ao oeste com a Rua 7901; ao leste divide com a Estrada Chapéu do Sol, divide-se ao norte com a área da Escola, Posto de Saúde e área da Praça; e ao sul divide-se com a Quadra C. RUA 7906: Terreno com área de 2.120,80m², denominado Rua 7906, situado no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Rua 7901, Rua 7900 e Avenida Edgar Pires de Castro, com as seguintes medidas e confrontações: tem 12,50m de largura por 169,66m de comprimento médio, faz divisa ao oeste com a área da Praça 7907; ao leste divide com a Quadra B, divide-se ao norte com a Rua 7900; e ao sul divide-se com terras que são ou foram de Raphael Francisco Alves da Silva. Os terrenos foram matriculados, neste Serviço, da seguinte forma:

QUADRA A	Matr. 193.743
QUADRA B	Matr. 193.744
QUADRA C	Matr. 193.745
QUADRA D	Matr. 193.746
QUADRA E	Matr. 193.747
QUADRA F	Matr. 193.748
QUADRA G	Matr. 193.749
QUADRA H	Matr. 193.750
RECUO VIÁRIO 1	Matr. 193.751
RECUO VIÁRIO 2	Matr. 193.752
RECUO VIÁRIO 3	Matr. 193.753
RECUO VIÁRIO 4	Matr. 193.754
PRAÇA 7907	Matr. 193.755
POSTO DE SAÚDE	Matr. 193.756
ESCOLA	Matr. 193.757
CRECHE	Matr. 193.758

PROTOCOLO: 747.415 de 02/05/2017. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *Arj Sauly Cavalcanti*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1600020.05994: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500036.01426: (Isento).

AV-5-116.939, de 02 de maio de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Mandado de Registro - Regulamentação de Loteamento, de 02/12/2016, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antônio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº001/1.10.0064804-5, em virtude da determinação do registro do parcelamento do "Loteamento Chapéu do Sol" objeto do R.4, fica cancelada a AV.2 da presente matrícula.

PROTOCOLO: 747.415 de 02/05/2017. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *Arj Sauly Cavalcanti*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700014.08551: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700022.03917: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE CONTINUA A FOLHAS	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 116.939 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: Nihil - 0471.03.1700021.03091 - (Isento)	
Busca: Nihil - 0471.01.1700024.09551 - (Isento)	
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1700024.09552 - (Isento)	
Total: Nihil	
Porto Alegre, 02/05/2017	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input checked="" type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado