



193.755

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de maio de 2017

FLS.

01

MATRÍCULA

193.755

**IMÓVEL:** PRAÇA 7907, do "LOTEAMENTO CHAPÉU DO SOL", localizada no Bairro Chapéu do Sol, no quarteirão formado pela Estrada Chapéu do Sol, Rua 7905, Rua 7901, Rua 7900 e Rua 7906, com área superficial de 36.182,14m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: de forma irregular, partindo do ponto 1, localizado na esquina da Estrada Chapéu do Sol e Rua 7905, seguindo rumo ao nordeste, em dois segmentos, o primeiro numa extensão de 41,85m e o segundo numa extensão de 12,29m, fazendo divisa com a Estrada Chapéu do Sol, chega-se ao ponto 2; daí seguindo rumo ao noroeste numa extensão de 35,13m, chega-se ao ponto 3; daí seguindo rumo nordeste em dois segmentos: o primeiro numa extensão de 12,87m e o segundo numa extensão de 15,19m, chega-se ao ponto 4; daí seguindo rumo ao sudeste numa extensão de 5,05m, chega-se ao ponto 5; daí seguindo rumo ao nordeste numa extensão de 2,48m, chega-se ao ponto 6; daí seguindo rumo ao sudeste numa extensão de 35,00m, do ponto 2 ao 6 confronta-se com área a quem de direito pertencer, chega-se ao ponto 7; daí seguindo rumo ao nordeste numa extensão de 2,27m, após 5,82m, 8,53m, e 18,21m sempre fazendo divisa com a Estrada Chapéu do Sol, chega-se ao ponto 8; daí seguindo em dois segmentos rumo ao nor-nordeste: o primeiro numa extensão de 11,63m e o segundo numa extensão de 109,82m, confrontando-se com área que é ou foi de propriedade de Raphael Francisco Alves da Silva, chega-se ao ponto 9; daí seguindo rumo ao oes-noroeste numa extensão de 99,70m, fazendo divisa com a Rua 7906, chega-se ao ponto 10; daí seguindo o rumo ao nor-noroeste numa extensão de 77,58m, faz divisa com a Rua 7906, chega-se ao ponto 11; daí seguindo rumo ao sudoeste em três segmentos: o primeiro numa extensão de 27,57m, o segundo numa extensão de 44,97m e o terceiro numa extensão de 64,28m, nos três segmentos faz divisa com a Rua 7900, até chegar ao ponto 12; daí segue rumo ao sul em três segmentos: o primeiro numa extensão de 71,10m; o segundo, em curva, numa extensão de 12,05m e raio de 100,00m; e o terceiro numa extensão de 20,16m até chegar ao ponto 13; daí segue rumo ao leste, numa extensão de 43,95m, até chegar ao ponto 14; daí segue rumo ao sudeste numa extensão de 14,35m, nestes dois trechos confronta-se com área da Creche, até chegar ao ponto 15; daí segue rumo ao nordeste numa extensão de 51,46m, até chegar ao ponto 16; daí segue rumo sudeste numa extensão de 54,54m, até chegar ao ponto 17; daí segue rumo ao sudoeste em dois segmentos, o primeiro por uma extensão de 2,33m, do ponto 15 até aqui, confronta-se com a área da Escola; e o segundo por uma extensão de 66,59m, confrontando-se com a área do Posto de Saúde, até chegar a ponto 18; daí segue rumo ao sudeste numa extensão de 69,31m, fazendo divisa com a Rua 7905, até chegar ao ponto 1, vértice inicial dessa descrição, fechando o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 116.939 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

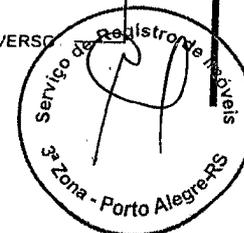
**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Registro – Regulamentação de Loteamento, de 02/12/2016, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.10.0064804-5 (CNJ:0648041-38.2010.8.21.0001) – Projeto More Legal IV.

PROTOCOLO: 747.415 de 02/05/2017. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
01v

MATRÍCULA  
193.755

Registrador(a):  
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700011.08438: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700015.03000: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 193.755 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.1700021.03094 - (Isento) Busca: Nihil - 0471.01.1700024.09687 - (Isento) Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1700024.09688 - (Isento) Total: Nihil Porto Alegre, 02/05/2017	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input checked="" type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

CONTINUA FOLHAS