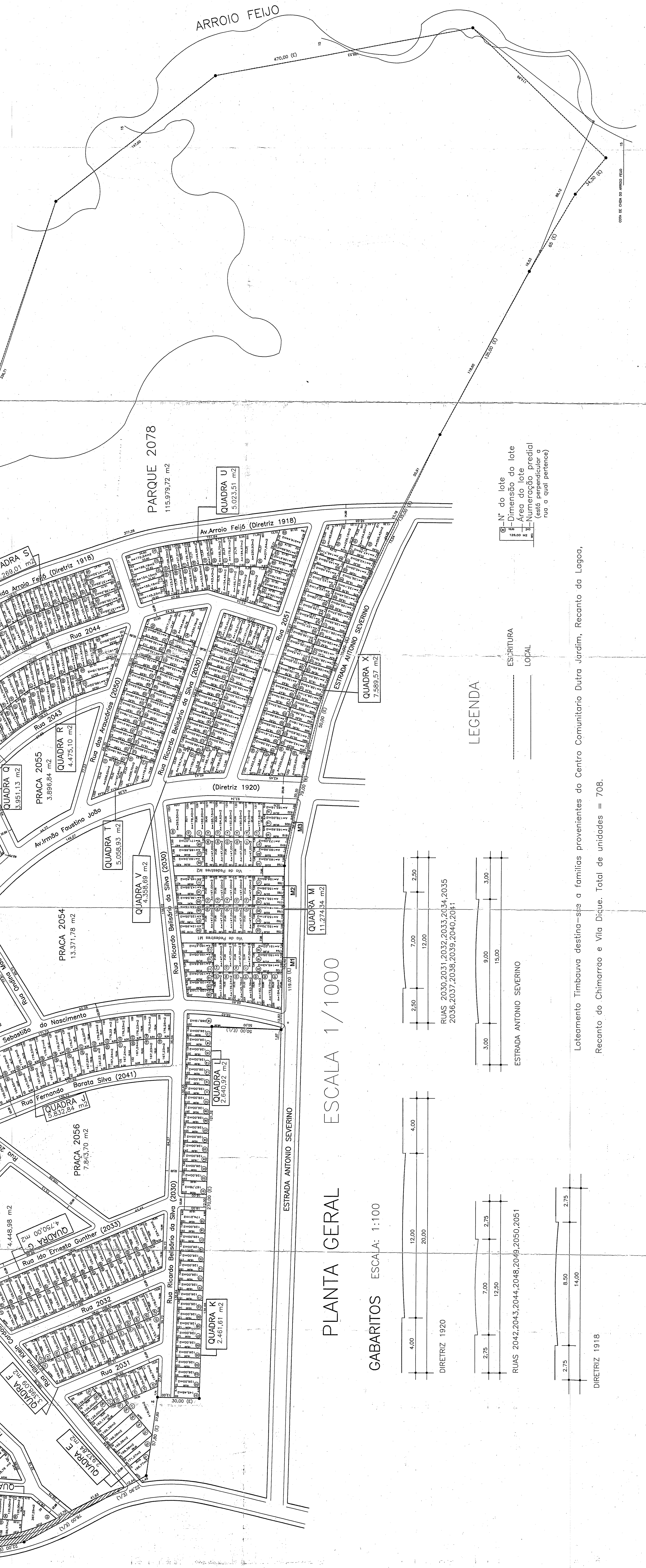
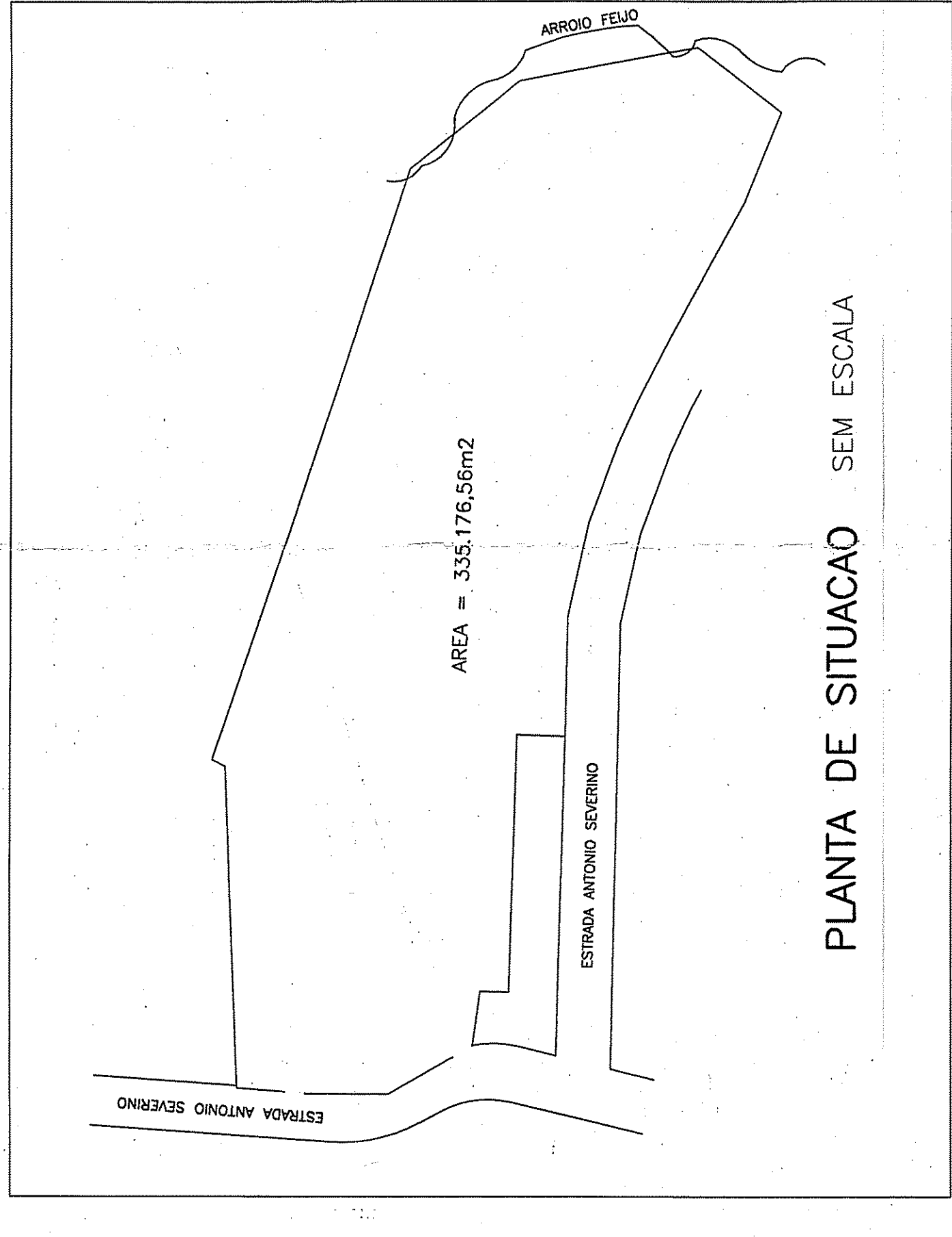


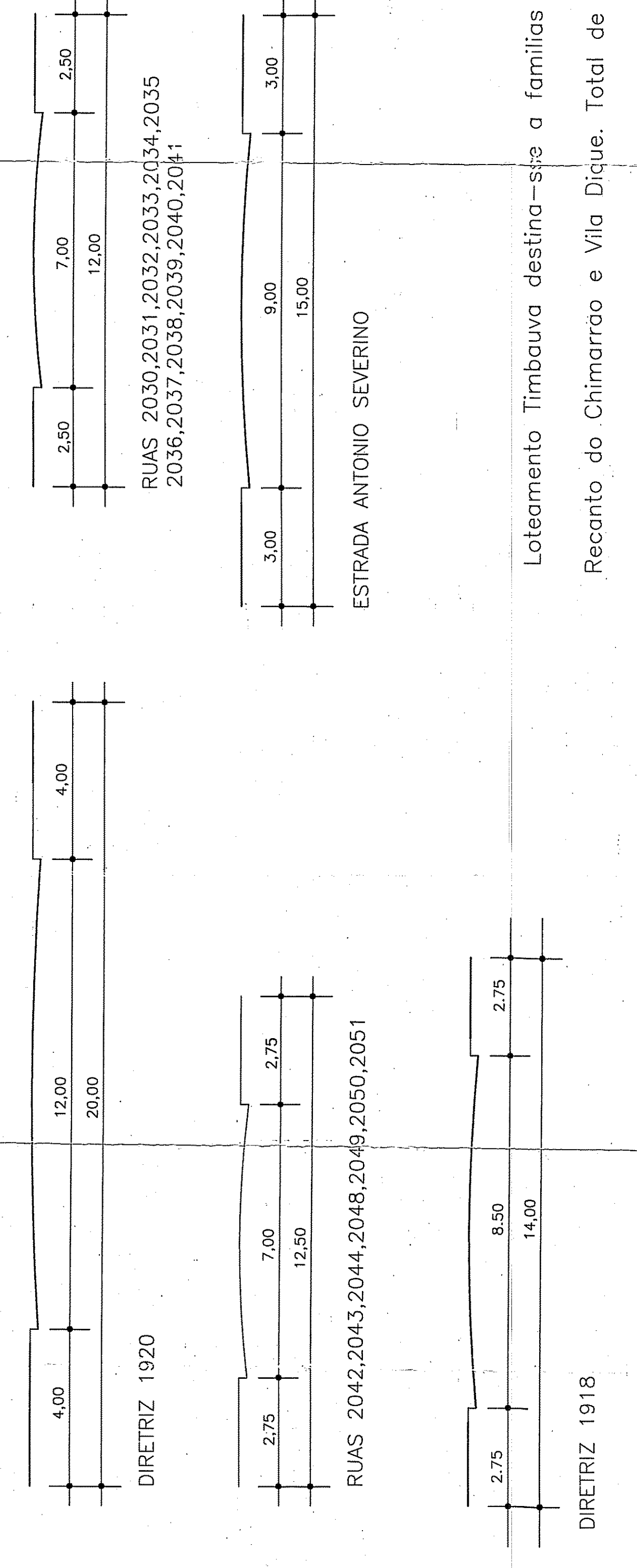
ÁREA ESCRITURA 337.760,16m²
 ÁREA DO LOCAL 335.176,56m²

LOTEAMENTO	TABELA DE ÁREAS		PROJETO
	L.C.	43/79	
PRAÇA (2052+2053+2054+2055+2056)	m ²	%	m ²
	50.276,48	15,00	37.864,91
EQUIP. COMUNITÁRIO	1,32		4.436,23
ESCOLA	6.703,53	2,00	4.448,98
PARQUE	10.055,53	3,00	115.979,72
LOTES ART. 188			34,60
TOTAL 1 (T1)	67.035,30	20,00	162.729,87
SISTEMA RECLAMO VIÁRIO			962,38
VIÁRIO VAS PROJETO			65.269,11
TOTAL 2 (T2)	50.276,48	15,00	66.231,49
TOTAL 1+2	117.311,78	35,00	228.961,36
ÁREA DE LOTES (L3)			106.215,20
TOTAL 1+2+L3	335.176,56	100,00	335.176,56
Número Total de Lotes			708

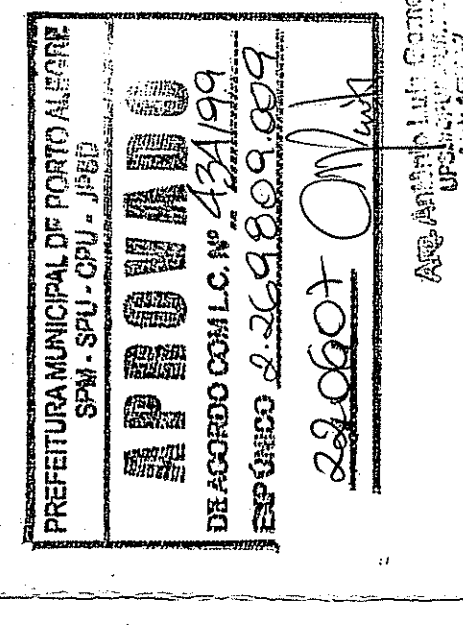


PLANTA GERAL ESCALA 1/1000

GABARITOS ESCALA: 1:100



Loteamento Timbaúva destina-se a famílias provenientes do Centro Comunitário Dutra Jardim, Recanto da Lagoa, Recanto do Chimarrão e Vila Dique. Total de unidades = 708.



SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

06.07.06	REAPROVAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO	01/01/01
18.08.06	INCLUSÃO QUADRA P7 (ESCOLA / ATERRADO Q11 E P20) BARRA	
30.04.08	COMPLIMENTAÇÃO RESERVAS FPM/URSD	
3.12.07	REVALUAÇÃO QDS EM 27.11.07	
	DATA	
	ASSINATURA	
	RUBRICA	
E.U. 002.289.899.003	URSE 231	URS 119-03-003
		URS 119-03-005

PROPRIETÁRIO: Departamento Municipal de Habitação
 PROJETO: Luiz Roberto Bracha Eng.º CREA 18.477
 Sítio Compendio Ars. CREA 41.194
 EXECUÇÃO: DEMHAB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PROJETO URBANÍSTICO

COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO - UNIDADE DE DESENVOLVIMENTO URBANO

OBRA: LOTEAMENTO TIMBAÚVA - BARRIO MARCO GUITARRA
 LOCAL: ESTRADA ANTONIO SEVERINO, 1130
 DISCIPLINA: PLANO GERAL, SITUACAO, GABARITOS, PLANILHAS

ESCALAS: Situação, Planilhas, Gabaritos