

NOME: LOT. TIMBAÚVA  
 PROPRIETÁRIO: DEMHAB  
 ENDEREÇO: ESTAD. ANTONIO SEVERINO  
 EXPEDIENTE UNICO: 269.809.00.9

PASTA N: 216-07  
 AEROS: 2987-2 DI  
 AZUTS03/DEUTRO28  
 119 433 003 e 005

OBSERVAÇÕES:

APROVAÇÃO	22/06/2007	X	02.06.1998	X	LEI 43/79	OUTRA LEI N:
LICENCIAMENTO		X				
CONCLUSÃO		X			PARCIAL	TOTAL
REGISTRO			X		N REGISTRO:	
GARANTIAS					N REGISTRO:	
HIPOTECA		X				
CAUÇÃO		X				
FIANÇA		X				
OUTROS		X				
PRAZO DE EXECUÇÃO	X		ATÉ:	02 ANOS		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS					PARCIAL	TOTAL

**DADOS GERAIS**

ÁREA TITULADA:	335.176,56 m <sup>2</sup>	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:	(22)
ÁREA DO RECUO VIÁRIO:	962,38 m <sup>2</sup>	→ 4436,26 m <sup>2</sup> → EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO:	1.642.263,27 m <sup>2</sup>	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS:	221.117,66 m <sup>2</sup>
ÁREA DE PRAÇAS:	37864,91 m <sup>2</sup>	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS	SIM X NA
ÁREA DE PARQUES:	115.979,72 m <sup>2</sup>	TOTAL DE ÁREA PRIVADA:	114.058,90 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ESCOLA:	4.448,98 m <sup>2</sup>	N DE LOTES:	(23) 708 / → 106215,20 m <sup>2</sup>

<b>LOTEAMENTO</b>	SIM	NAO	<b>CONJUNTO RESIDENCIAL</b>	SIM	NA
PLANTA APROVADA	X		TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS:	03-04		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			<b>ARRUAMENTO</b>		
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO		X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR		X	TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
2Q. COM.	X		SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

1. O loteamento aprovado em 02.06.1998 não foi levado a registro e foi solicitada reaprovação de E.U. com modificações, em 13.10.2000, a qual foi deferida em 20.10.2000.

OBS 1: APROVAÇÃO PROJETO GEOMÉTRICO DA AV. DIETRIZ 1922 (LIGAÇÃO COM AV. ZERO HORA em Alvorada, após o Anelo Feijó - 2 pistas e 2 pontilhões), em 04/04/2006, PROJETO-SNUV: LOT. TIMBAÚVA III - DEMHAB

OBS 2: APROVAÇÃO PROJETO PAVIMENTAÇÃO, em 04/04/2006, MESMOS TRECHOS ACIMA DESCREITOS.

OBS 3: APROVAÇÃO PROJETO TERRAPLANAGEM, em 04/04/2006, IDEM ACIMA.

OBS 4: FICHA DE CONCLUSÃO DE OBRA DO EPO/SNUV, DE 20/04/2006, PROCESSO 04.002826-02.0. PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NOS SEQUINTE LOTES DO LOT. TIMBAÚVA: "DIETRIZ 1918" "DIETRIZ 1920" RUAS: 2030, 2044, (2048, 2049, 2050, 2051, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2038, 2039, 2040, 2041 e 2042. ACESSOS: M1, M2, N1, N2, N. EST. ANTONIO SEVERINO (TRABO).

MÁS AS RUAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 E OS ACESSOS 1, 2 e 3 E A DIETRIZ 1922 DO LOT. TIMBAÚVA III (MÃO TEMOS DOCUMENTAÇÃO DESTA, NÃO FOI FORNECIDO pelo DEMHAB) (DIETRIZ 1922 - CORREDOR DE CENTRALIDADE NULO REGINA/ANTONIO)

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
269.809.00.9	Projeto urbanístico + memorial descritivo	02.06.98				
" " 861	Projeto de rede de água + memorial	17.02.98				
" " 862	Projeto de rede de esgoto cloacal + memorial	17.03.98				
" " 863	Projeto de rede de esgoto pluvial + memorial	30.04.98				
" " 864	Projeto geométrico	18.05.98				
269.809.00.9.862	Projeto Rede de Esgoto Cloacal (verba em parte)	25.06.99				
" " 862	Projeto Rede de Esgoto Pluvial (verba em parte)	25.06.99				
02.073095.05.2	Aprovação projeto geométrico trecho DIETRIZ 1922 VZ 1	04.04.2006				
02.073095.05.2	Aprovação projeto pavimentação DIETRIZ 1922 VZ 2	04.04.2006				
02.073095.05.2	Aprovação projeto terraplanagem VZ OBS 3	04.04.2006				
04.002826-02.0	Comunicação de Conclusão de Obra VZ OBS 4	20.04.2006				
02.269809.00.9	Modificações Projeto Urbanístico (VZ OBS 6)	22.06.2007				