NOME: LOT. PARQUE INDUSTRIAL BENÓPOLIS | PASTA N: 238

PROPRIETARIO: FREDERICO MENTZ SA - URBANIZADORA MENTA | AEROS: 2970-4 V-II

ENDEREÇO: AV. D. J. RENNER | UTS/MZ | UTR/QD/LOTE

EXPEDIENTE UNICO: | 106 02 313-419-117

	SIM	NÃO	Nº	DATA			
APROVAÇÃO	X			15.07.77	LEI 43/79	X	OUTRA LEI N:
LICENCIAMENTO	—	—					1233/54
CONCLUSÃO	X				PARCIAL	X	TOTAL
REGISTRO	X				N REGISTRO: R.I DA 4ª ZONA		
GARANTIAS HIPOTECA		X			N REGISTRO: Nº 16397 averbação		
GARANTIAS CAUÇÃO		X			Nº 2 de 26.01.1979		
GARANTIAS FIANÇA		X					
GARANTIAS OUTROS	X			26.10.1977	TERMO DE COMPROMISSO		
PRAZO DE EXECUÇÃO	X			ATE 26.10.1982	05 ANOS		
PRORROGAÇÃO	—	—		ATE:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS	—	—			PARCIAL		TOTAL

DADOS GERAIS — PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS — ORIGINAL U.D: B-12

AREA TITULADA: 1.042.195,11 m² | AREA PUBLICA OUTRO TIPO: passagem pedestres A = 2.965,29 m²

AREA DO SISTEMA VIARIO: 283.461,52 m² | TOTAL AREAS PUBLICAS: 526.927,82

AREA DE PRAÇAS: 28.149,50 m² | AREAS NÃO EDIFICÁVEIS | SIM | X | NÃO

AREA DE PARQUES: 182.383,16 m² | TOTAL DE AREA PRIVADA: 515.247,66 m²

AREA DE ESCOLA: 32.933,25 m² | N DE LOTES: 129

LOTEAMENTO		SIM	NAO
PLANTA APROVADA		X	
QUANTAS:	01	—	—
VALE A PLANTA		X	
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			X
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA		X	
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA		—	—
TOTALMENTE RECEBIDO	(1)	X	
SITUAÇÃO REGULAR p/ SNIC		X	
~~TEM AREAS PUBLICAS FDUI? COM~~		X	

CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
TEM AREA PUBLICA		
TEM RUAS CADASTRADAS		
TEM PLANTA APROVADA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇÃO REGULAR		
ARRUAMENTO		
TEM AREA PUBLICA		
TEM RUAS CADASTRADAS		
TEM PLANTA APROVADA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1) LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE QUANTO À EXECUÇÃO DE OBRAS PREVISTAS: OBSERVA-SE CONSTANTE NA PLANTA APROVADA, SEGUNDO A QUAL "TRECHOS DE VIAS PROJETADAS PELA METROPLAN (~~[illegible]~~), A SEREM EXECUTADOS PELO DNER OU MUNICIPIO": AS OBRAS CORRESPONDENTES À EXECUÇÃO DO VIADUTO LIGANDO À AV. FERNANDO FERRARI E SEUS ACESSOS JUNTO AO PROLONGAMENTO (A) PROJETADO DA AV. A. J. RENNER, NÃO SE INCLUEM NOS COMPROMISSOS DO TERMO DE COMPROMISSO DO LOT. PARQUE INDUSTRIAL BENÓPOLIS (INFORMAÇÕES CONSTANTES NO PROCESSO DE APROVAÇÃO DO LOT., DE Nº 78573/74). ESTA OBRA TERÁ SUA EXECUÇÃO VINCULADA À ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA ATRAVÉS DO DNER.

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

002.202034.00.3

	EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
001	40.268/55.1	loteamento — 1ª fase	12.06.56
001	40.276/59.4	2ª fase	28.06.60
	02.278 573/74.2	3ª fase	15.07.77
	76.198/80	Modificação quadra J	11.06.80
	81.899/81	" " " J	06.10.80
	78.634/81	Retificação medidas lotes quadra J	27.10.81
	78.642/81	" " " F	
002	70.844/81.0	" " " G-K-L-M-N-O	
	78.903/71	Prolongamento AV. A.J. RENNER	
	74.856/72	Projeto geométrico A.J. RENNER	05.06.72
	75.380/75	" esgoto pluvial	
	73.603/77	" " "	08.03.77
	21.251/76	P " de agua	
002	80.180/78.7	" de iluminação	02.08.78
	80.902/78	" esgoto pluvial	10.04.79
	85.026/78	" Pavimentação	28.11.78
	76.170/79	" Iluminação	30.05.79
	77.484/79	" agua e esgoto pluvial do parque	07.05.79
	74.819/81	" iluminação	15.07.81

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
87.263/77		Liberação 1/3 construção AV. A.J. Renner	
79.870/78		Início obras 3ª fase	
PI 736/69	P	pedestrianato rua I	04.03.69
79.233/78		AV. A.J. Renner (uma pista)	27.06.78
02.91.710/79.0	TODOS	esgoto pluvial	13.12.79
72.126/80		AV. A.J. Renner (trecho)	
		AV. B (entre AV. A.J. Renner e AV. C)	
71.482/80		AV. F + rua A, ruas B-D-C	19.05.80
71.694/80		AV. F	
71.695/80		AV. C	
72.846/80		rua I	19.05.80
76.416/80		pedes. sub-base rua J	
02.77.101/80.4		ruas F, G, 17, A — AV. B	
80.843/80		base ruas K-H	
81.845/80		base ruas E-C AV. D	
81.846/80		sub-base AV. D-E-C	
02.73.344/81.8		AV. E-C-D ruas J-K-L	01.09.81
81.321/81		AV. 17 - Parque República	22.01.82
72.295/82	Passagem pedestres	1-2-3-4	16.06.82
83.847/80		ruas E-H-O	13.12.80