

NOME: W. Jardim Bento Gonçalves  
 PROPRIETÁRIO: Herdeiros de José Iracema Soares  
 ENDEREÇO: AV. BENTO GONCALVES  
 EXPEDIENTE UNICO: 137 129

PASTA N: 238  
 AEROS: 2387-2 GI  
 MZUTS04/02/UTP012 QTR

OBSERVAÇÕES:

APROVAÇÃO (2)	SIM	NAO	DATA	LEI 4379	X	OUTRA LEI N:
LICENCIAMENTO			18/11/1959			1233/54
CONCLUSÃO	(1)	X		PARCIAL		TOTAL
REGISTRO	X		11.08.1966	N REGISTRO: WC P= 11 do		
GARANTIAS				N REGISTRO: ES DA 35 ZONA		
HIPOTECA				R\$ 210 km <sup>2</sup>		
CAUÇÃO	X					
FIANÇA						
OUTROS	X		25.10.1960	TERMO DE COMPROMISSO		
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATE: 25.10.65	05 RPD		
PRORROGAÇÃO			ATE:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL		TOTAL

DADOS GERAIS

PLANILHA DESATUALIZADA  
 CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS ORIGINAL U.D.: B-16

AREA TITULADA:	175.008	656 m <sup>2</sup>	AREA PUBLICA QUANTO TIPO:	PASSAGEM PE DUTOS A= 2004 m <sup>2</sup>
AREA DO SISTEMA VIARIO:	36.202 m <sup>2</sup>		TOTAL AREAS PUBLICAS:	69.702,00 m <sup>2</sup>
AREA DE PRAÇAS:	27.070 m <sup>2</sup>		AREAS NÃO EDIFICÁVEIS	X SIM
AREA DE PARQUES:			TOTAL DE AREA PRIVADA:	105.288,00 m <sup>2</sup>
AREA DE ESCOLA:	3.680 m <sup>2</sup>		N DE LOTES:	300

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS:	01		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI	X		SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	(1)	X	ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA	(1)	X	TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO	(1)	X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR	X		TEM PLANTA APROVADA		
TEM AREAS PÚBLICAS E DUP. COM	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

EM 03.11.71 através do processo 90.744/71 foi aprovada uma modificação do terreno que cancelava parte da área loteada junto ao quilô 09 a 10, que não foi encaminhada ao R. I. em tempo hábil.

(1) Pelo processo 37.905/59 foi aprovada a planta de loteamento a nível do registro em 11.08.1966 em 03.11.71 foi aprovada a modificação do loteamento cancelando parte do mesmo que não foi levado a registro. O loteamento foi executado e recebido conforme a planta de modificação aprovada.

(2) consta a 1ª aprovação do loteamento em 18/11/1959, no processo nº. 01.037905.59.7.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
37.905/59	processo de loteamento 3ª fase	18.11.1959
90.744/71.3	planta modificação	03.11.71
24989	rede de água a esgoto pluvial	5/10/72

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
48044/60		entrega mac A-B	deferido
34039/61		" " A-C	deferido
7618/63		Travessa A-B	deferido
7803/69		entrega mac A	deferido
		" " E-D	"
38014/72	TODOS	entrega de rede elétrica e viduaria total	deferido