

NOME: LOT. JARDIM SÃO JORGE PASTA N: 242
 PROPRIETARIO Almirão Silva Santos AEROS. 2987-2 K II
 ENDEREÇO: Av. Vicente Montenegro, 1782 UTS UTP 0
 EXPEDIENTE UNICO: 02.219.504.00.6

→ Nova aprovação

APROVAÇÃO	SIM	NAO	DATA	LEI 43/79	OUTRA LEI
26/04/2002	X		24.11.1997	X	
REGULARIZAÇÃO REGISTRO	X		31.08.2004		140/86 (regular)

CONCLUSÃO PARCIAL TOTAL

REGISTRO X 31.08.2004 N REGISTRO: matr. 119.177 - RI 3ª zona
 N REGISTRO:

GARANTIAS
 HIPOTECA
 CAUÇÃO
 FIANÇA
 OUTROS

PRAZO DE EXECUÇÃO ATÉ:
 PRORROGAÇÃO ATÉ:
 LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS PARCIAL TOTAL

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS		
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO DATA
219504.00.6	Projeto Urbanístico	24.11.97	001.062230.03.4	TRÁS AS LUAS	09-03-2009
219504.00.6	Projeto Urbanístico (nova aprovação)	26.04.2002			
001.062230.03.4	REGULARIZAÇÃO DO LOT. P/IMUNIDADE JUDICIAL	31.08.2004			

DADOS GERAIS

ÁREA TITULADA 43.860,70 m² ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: Art. 188
 ÁREA DO RECUO VIÁRIO 803,40 m² 189,63 m² (DMAE)
 ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO 8.093,68 m² TOTAL ÁREAS PÚBLICAS 15.941,97 m²
 ÁREA DE PRAÇAS 5.898,00 m² ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS SIM X NAO
 ÁREA DE PARQUES: TOTAL DE ÁREA PRIVADA 27.918,73 m²
 ÁREA DE ESCOLA: 957,26 m² N DE LOTES: 88

LOTEAMENTO

	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS: 01			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	X		ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

• A regularização do loteamento tramitou no expediente 01.062230.03.4 (E O CADASTRAMENTO DAS RUAS TAMBÉM)

(1) O projeto urbanístico foi REVALIDADO em 26/04/2002 pela LC 140/86 para ingresso na VILA DE REGISTROS PÚBLICOS;

(2) LOTEAMENTO REGISTRADO JUDICIAL, PROJETO "MORE LEGAL II", NO R. I 3ª ZONA, Matrícula nº 119.177 R. A, em 31/08/2004, lot. "JARDIM SÃO JORGE" com 5 quadras, 88 lotes, área de PRAÇA (PRACA 4579) e área de ESCOLA. Ficou pendente o recebimento e cadastramento das quadras pelo Município.

(3) Recebimento e CADASTRAMENTO de todas as ruas do loteamento, PLATO ADMINISTRATIVO, em 09/03/2009, no processo 001.062230.03.4. NADA CONSTA QUANTO A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA "4579" DO LOTEAMENTO.

VER OBS. 3