



62.051  
MATRICULA



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de setembro de 1983

FLS. 1  
MATRICULA 62.051

**Imóvel:** Um terreno ao norte, com terrenos da Fundação de Recursos Humanos, medindo 6m20; ao sul, com a rua Alter Cintra de Oliveira, mede 6m20; ao leste, com a avenida Praia de Belas, mede 214m50; e ao oeste, com terrenos de Maguefa Empreendimentos Imobiliários Ltda., mede 214m50, possuindo a área total de 1.329mq90.

**Quarteirão:** Avenida Borges de Medeiros, Praia de Belas, ruas Alter Cintra de Oliveira e Peri Machado.

**Bairro:** Não indicado.

**Procedência:** R.3 da matrícula 17.653, de 11/11/77 e matrícula 62.043, de 30/09/83.

**Proprietário:** Maguefa Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CGC 92.755.891/0001-68.

**Escrev.**

*[Handwritten signature]*

*Marques*

**Av1/62,051** Hipoteca O imóvel está hipotecado ao Banco Sul Brasileiro S/A., com sede nesta Capital, CGC 87.125.019/0001-42, conforme R.12 e Av.13 da matrícula, 17.653, de 21/01/82 e Av.1 da matrícula 62.043 de 21/01/82.

**Valor:** 1) US\$1.050.000,00 equivalente em 18/09/81 a Cr\$ 111.289.500,00;  
2) US\$1.250.000,00 equivalente em 18/09/81 a Cr\$ 132.487.500,00;  
3) US\$ 250.000,00 equivalente em 22/09/81 a Cr\$ 26.497.500,00.

**Juros:** 2,25% a.a. acima da London Interbank Rate, vigente no período decorrido para depósitos a 6 meses de prazo.

**Prazo:** vencimento em 24/12/84.

**Comissão de repasse:** 8% a.a.

**Mora:** ORTN e 12% a.a.

**Multa:** 10%

Em 30/09/83, a escr.

*[Handwritten signature]*

*Marques*

**Av2/62.051** Hipoteca O imóvel está hipotecado ao Banco de Investimento Sul Brasileiro S/A., CGC 43.144.112/0001-29, com sede nesta Capital, conforme R.14 da matrícula 17.653, de 26/01/82 e Av2 da matrícula 62.043, de 30/09/83, em que figura como devedora e hipotecante Maguefa Empreendimentos Imobiliários Ltda., e como devedora Maguefa Comércio, Importação e Exportação Limitada; e Maguefa Administração e Participações Limitada.

**Valor:** 1) Cr\$ 155.000.000,00;  
2) Cr\$ 40.000.000,00;  
3) Cr\$ 155.000.000,00, com matrícula 18.696.

**Prazo:** 1) vencimento em 17/12/82;

2) vencimento em 30/06/82;

3) vencimento em 20/06/83.

**Juros:** 12% a.a. mais correção monetária calculada mensalmente segundo o índice de reajuste das ORTNs.

Em 30/09/83, a escr.

*[Handwritten signature]*

*Marques*

**Av3/62.051** Hipoteca O imóvel está hipotecado ao Banco Sul Brasileiro S/A., conforme R.15 da matrícula 17.653, de 27/12/82 e Av3 da matrícula 62.043, de 30/09/83, em que figura como devedora e hipotecante

CONTINUA NO VERSO

§ C 98

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRICULA

lv. 62.051

cante Maguefa Empreendimentos Imobiliários Ltda., e como devedora Maguefa Comércio, Importação e Exportação Ltda. e Esquadrias Excelsior Ltda.  
 Valor: 1) US\$ 750.000,00 equivalente em 03/11/82 a Cr\$ 165.472.500,00;  
 2) US\$ 550.000,00 equivalente em 03/11/82 a Cr\$ 121.346.500,00;  
 3) US\$ 900.000,00 equivalente em 04/10/82 a Cr\$ 189.018.000,00;  
 4) US\$ 3.387.000,00 equivalente em 03/11/82 a Cr\$ 747.273.810,00,  
 com matrículas 5642 e 18696.

Prazo: o vencimento da última parcela ocorrerá em 19/02/86.

Juros: 2,25% a.a.; 2,25% a.a.; 2,25% a.a.; 2,25% a.a.; 2,25% a.a.; 2% a.a.; 2,25% a.a.; 1,125% a.a.; 1,125% a.a., todas acima da London Interbank Rate, vigorantes no período decorrido para depósitos a 6 meses de prazo.

Comissão de repasse: 8% a.a.

Multa convencional: 10% sobre o total da dívida corrigida, exigida judicialmente.

Mora: ORTN e juros de 12% a.a.

Em 30/09/83, a escr.

*Marques*

Av4/62.051 Hipoteca O imóvel está hipotecado ao Banco Sul Brasileiro S/A., conforme R.16 da matrícula 17.653, de 11/02/83 e Av4 da matrícula 62.043, de 30/09/83, em que figura como devedora e hipotecante Maguefa Empreendimentos Imobiliários Ltda., e como devedoras Maguefa Assessoria, Representações e Comércio Ltda., e Esquadrias Excelsior Ltda.

Valor: US\$ 570.000,00 equivalente em 22/10/82 a Cr\$ 63.931.200,00;  
 US\$ 500.000,00 equivalentes em 21/12/82 a Cr\$ 123.790.000,00;  
 US\$ 290.000,00 equivalentes em 27/12/82 a Cr\$ 72.908.900,00;  
 US\$ 625.000,00 equivalentes em 30/12/82 a Cr\$ 157.131.250,00;  
 US\$ 120.000,00 equivalentes em 30/12/82 a Cr\$ 30.169.200,00, com matrículas 18696 a 18697.

Prazo: 24/12/83; 23/02/85; 30/11/84; 01/03/85; 30/12/84, respectivamente  
 Juros: 2,25% a.a. acima da London Interbank Rate, vigente no período decorrido para depósito a 6 meses de prazo, relativos a todas as operações acima indicadas.

Comissão de repasse: 8% a.a.

Mora: ORTN mais 12% a.a.

Multa: 10% sobre o total da dívida corrigida, exigida judicialmente.

Em 30/09/83, a escr.

*Marques*

Av.5/62.051 Adesão a regime urbanístico novo Prot. 152.249/250  
 Conforme escrituras de adesão a regime urbanístico novo e de permuta e de re-ratificação lavradas no 5º Tabelionato desta Capital em 4/4/83 e 12/8/83, Livros 114-A e 115-B, fts. 178 e 194, respectivamente, de conformidade com o art. 3º da Lei Complementar nº 86/1983, a presente área será entregue e recebida pelo Município de Porto Alegre devidamente urbanizada para alargamento da avenida Praia de Belas.

Em 30/9/83. Esc. aut.

P. 20.9.83 CONTINUA A FOLHAS N.º