

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FILS. MATRÍCULA

1 62.046

PORTO ALEGRE, 30 de setembro

de 1.983

C.A. MATR.



Imóvel: Um terreno ao norte, com a avenida Ipiranga, medindo 127m94; ao sul, com terreno da Maguefa Empreendimentos Imobiliários Ltda., mede 127m47; ao leste, com a avenida Praia de Belas, mede 10m02; e, ao oeste, com a avenida Borges de Medeiros, mede 10m08, possuindo a area total de 1.279mq60.

Quarteirão: Avenidas Praia de Belas, Ipiranga, Borges de Medeiros e rua Cecília Meirelles.

Bairro: não indicado.

Procedência: R.1 da matrícula 5641, de 8/9/76 e matrícula 62.041, de 30/9/83.

Proprietário: Maguefa Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta Capital, CGC 92.755.891/0001-04.

Esc. aut. *Marques*

Av.1/62.046 **HIPOTECA** O imóvel está hipotecado ao Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, CGC 87.091.716/0001-29, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$169.041.499,01, a ser paga a parcela de R\$4.830.912,88 em 15/7/80 e o saldo em 18 mensalidades subsequentes e consecutivas, aos juros de 10% a.a., conforme R.4 da matrícula nº 5641, de 23/11/79.

Em 30/9/83. Esc. aut. *Marques*

Av.2/62.046 **ADESÃO A REGIME URBANÍSTICO NOVO** Prot. 152.249/50 Conforme escrituras de adesão a regime urbanístico novo e de permuta e de re-ratificação lavradas no 5º Tabelionato desta Capital em 4/4/83 e 12/8/83, Livros 114-A e 115-B, respectivamente, de conformidade com o art. 3º da Lei Complementar nº 86/1983, a presente área será entregue e recebida pelo Município de Porto Alegre devidamente urbanizada para equipamentos comunitários.

Em 30/9/83. Esc. aut. *Marques*

30 9 83

Marques

CONTINUA NO VERSO

EQUIP. COMUNIT. IPIRANGA

FCH. 99