

NOME: **LOTEAMENTO PRESIDENTE COSTA E SILVA**
 PROPRIETARIO DE HAB - QTD: **07** R. G. S.
 ENDEREÇO: **AV. BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA, 2700.**
 EXPEDIENTE UNICO: **02.237188.00.0**

PASTA N.: **297-1**
 AEROS: **2987-0**
 UTS: **119** UTP: **107** QTR: **VARIOS**

APROVAÇÃO: SIM NÃO DATA: **25/11/98** LEI 43/79: OUT: A LEI N.: **430/86**
 LICENCIAMENTO: **23.08.99**
 CONCLUSÃO: **N5** PARCIAL: TOTAL:

REGISTRO: SIM NÃO DATA: **11.05.01** N REGISTRO MATR. 216681-5-11672000
 GARANTIAS: HIPOTECA: N REGISTRO
 CAUÇÃO:
 FIANÇA:
 OUTROS:

PRAZO DE EXECUÇÃO: ATE:
 PRORROGAÇÃO: ATE:
 LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS: PARCIAL TOTAL

OBSERVAÇÕES:

Obs.: o expediente nº 01.068353.08.1 trata da Praça Nelson Marchesan, a qual está registrada equivocadamente como próprio do Estado. O referido expediente tramita com objetivo de alteração do registro através da PGM, pois todas as áreas públicas desse loteamento pertencem na verdade à PMPA desde a sua aprovação pela lei 140/86 (vide obs.02).

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.237188.00.0.866	PROJETO PEDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	16/11/98	02.237188.00.0	TODOS	RECEBIMENTO DE PLANTAS DE PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	20/12/2001
02.237188.00.0.865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO (projeto no processo)	20/01/99	02.237188.00.0.861	TRECHOS/PARCIA	RECEBIMENTO DA REDE DE ÁGUA EM DIVERSAS RUAS E TRECHOS (VER "PARCELAMENTOS")	04/05/2004
02.237188.00.0.864	PROJETO GEOMÉTRICO (jogo concluído só no processo)	28/10/99	02.237188.00.0.862	TRECHOS/PARCIA	RECEBIMENTO DE REDE DE ESGOTO CLORAC EM DIVERSAS RUAS E TRECHOS (VER "PARCELAMENTOS")	04/10/2004
02.237188.00.0.861	PROJETO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	03/05/99				
02.237188.00.0.862	PROJETO DA REDE DE ESGOTO CLORAC	03/05/99				
02.237188.00.0.863	PROJETO DA REDE DE ESGOTO PLUVIAL	03/05/99				
02.237188.00.0	PROJETO URBANÍSTICO (SUBSTITUÍDA)	25.11.98				
02.237188.00.0	MODIFICAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO (LEI 140/86)	23.08.99				

PLANILHA DESATUALIZADA
 CONSULTAR PROGRAMA DE
 PARCELAMENTOS

DADOS GERAIS

ÁREA TITULADA: **476.104,65 m²**
 ÁREA DO RECUO VIÁRIO: **DNIAE = 11721,81 m² * Edif. construída = 15349,77 m²**
 ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: **160655,60 m²**
 ÁREA DE PRAÇAS: **27.814,52 m²**
 ÁREA DE PARQUES: **29.190,23 m²**
 ÁREA DE ESCOLA: **12.795,81 m²**

ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO ART. 188 = **26300,24 m²**
 TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: **268.478,39 m²**
 ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: SIM NÃO
 TOTAL DE ÁREA PRIVADA: **192.273,47 m²**
 N DE LOTES: **1.425** (+ 15.349,77 m²)

LOTEAMENTO

PLANTA APROVADA: SIM NÃO
 QUANTAS: **01**
 VALE A PLANTA: SIM NÃO
 PLANTA FOI CONFERIDA NO RI: TOTALMENTE RECEBIDO
 PLANTA APROV DIVERGE DO RI: SITUAÇÃO REGULAR
 IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA: ARRUAAMENTO
 OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA: TEM ÁREA PÚBLICA
 TOTALMENTE RECEBIDO: TEM RUAS CADASTRADAS
 SITUAÇÃO REGULAR: TEM PLANTA APROVADA
 EQUIP. COMPUTAD: TOTALMENTE RECEBIDO
 SITUAÇÃO REGULAR:

OBSERVAÇÕES:

- O conjunto residencial Costa e Silva foi aprovado pela Lei 2706/84. As áreas de implantação foram parceladas e implantadas conforme projeto aprovado.

- Em 25.11.1988 a área foi regularizada com o loteamento pela Lei 140/86.

* NOVA APROVAÇÃO DO PROJ. URBANÍSTICO EM 23/05/99 → A PLANTA ANTIGA FOI ANULADA E SUBSTITUÍDA PELA NOVA (REVISÃO COM LOTEAMENTOS ART. 140/86)