ÁREA DA COHAB-RS

RUA FREDERICO MENTZ

EMPRESA PLANALTO

ESTRADA DONA TEODORA

LOTEAMENTO PARQUE BENÓPOLIS

AV. A. J. RENNER

AV. PE LEOPOLDO BRENTANO

ESCOLA ①

ESCOLA ②

PLANTA DE SITUAÇÃO

PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA DA GLEBA		513.793,29m²	100%
ÁREA LÍQUIDA = 513.793,29 (ver a tabela abaixo de áreas e lotes)			
ÁREA DE USOS VÁRIOS		804,00m²	0,16%
ÁREA DE PRAÇAS		32.852,00m²	6,39% (6,39%)
ÁREA DE ESCOLAS		10.108,24 m²	2,34% (2,34%)
ÁREA DAS VIAS		123.770,96 m²	24,09%
ÁREA DE LOTES		341.048,99 m²	66,39%
ÁREA DOS USOS VARIOS (ÁREAS DE ESTACIONAMENTO)	QUADRA "V"	LOTES AP e S	1 e 5
	QUADRA "Y"	LOTE AF	2
	QUADRA "Y"	LOTE AF	2
	QUADRA "Y"	LOTE AF	2
	QUADRA "Y"	LOTES CP	1,2,3 e 4

GABARITO DAS PASSAGENS P/ PEDESTRES

GABARITO DAS VIAS

RUA: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O, P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC, AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM, AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX, AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI, BJ,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,BS,BT,BU, BV,BX,BZ,CA,CB,CC,CD,CE,CF,CG,CH, CI,CJ,CL,CM,CN,CO,CP,CR,CS,CT.

RUA: A,J,K,L,M,N (mesma rua Cia Radiofônica Nacional)

RUA: B,E,F

RUA: C (mesma rua que B e Frederico Mentz)

RUA: D (ver Gabarito ante da rua: CD e BX)

RUA FREDERICO MENTZ

AVES: A.J RENNER - PE LEOPOLDO BRENTANO

ZONEAMENTO URBANISTICO

		CUS MIN.	CUS MAX.	OCUPAÇÃO	ALTURA	ALINH.	TAXA LAZER
ZR	03-P5	.180	.77	.74	.15	.16	.03
		.450	.77	.11	.05	.16	.03
ZUP	I U	.150	.65	.11	.05	.16	.03
	I P	.150	.65	.11	.05	.16	.03
ZIP	I P	.150	.65	.11	.05	.16	.03
UTR	II	.200	.87	.11	.07	.16	.03
		.300	.85	.11	.07	.16	.03

PRÓPRIO PARA LOTEAMENTO

		ÁREA (HEMBRA)	TRAÇADO
ÁREA VERDE P/ PRAÇA		10.000 m2 HA	30.852.00 m2
ÁREA P/ESCOLA		2 500 m2 HA	10.108.24 m2
ÁREA TOTAL		11.1 - 112.24 m2	
ÁREA DE USO PÚBLICO		10.000 - 100 m2	
POPULAÇÃO PREVISTA		1414 hab	
ÁREA FUN DE INT PÚBLICO		28.224.64 m2	
POPULAÇÃO PREVISTA		3920 hab	
ÁREA FUN DE INT URBAN.		14.11 - 280.11 m2	
POPULAÇÃO PREVISTA		44919 hab	
POPULAÇÃO TOTAL		71.11 hab	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
S.M.O.V. - DUTP - COMISSÃO DE ZONEAMENTO

PORTO ALEGRE

COMISSÃO DE ZONEAMENTO

Parecer nº 76-05-82

Presidente da Comissão de Zoneamento
Sérgio Ricardo Ribeiro Ferreira

Pedro Ferreira Gonçalves
Secretário da Comissão de Zoneamento

Pedro Ferreira Gonçalves
Secretário da Comissão de Zoneamento

Pareceres da Comissão de Zoneamento
Pareceres Contrários
Pareceres Favoráveis

Pareceres do Conselho Municipal do Plano Diretor
Pareceres Contrários
Pareceres Favoráveis

Pareceres da Câmara Municipal
Pareceres Contrários
Pareceres Favoráveis

Pareceres do Prefeito Municipal
Pareceres Contrários
Pareceres Favoráveis

Pareceres do Governador do Estado
Pareceres Contrários
Pareceres Favoráveis

Pareceres do Ministério do Interior
Pareceres Contrários
Pareceres Favoráveis

Pareceres do Conselho Nacional de Desenvolvimento Urbano