



2564,40

**IMÓVEL:** Com a superfície de 77.324,84m<sup>2</sup>, a saber: Uma área de terras localizada no bairro Agronomia, em quarteirão não totalmente delimitado, entre as avenidas Protásio Alves, Bento Gonçalves e Antonio de Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: frente a leste, na extensão de 25m00 para, a av. Antonio de Carvalho, a divisa sul é formada por uma linha quebrada irregular, composta dos seguintes segmentos: o 1º partindo da frente com a avenida Antonio de Carvalho, num ponto situado 12m90 da divisa com as terras de Caetano Camarata e segue na direção aproximada leste-oeste, na extensão de 100m00; o 2º, na mesma direção mede 94m00, confrontando-se nestes dois primeiros com terras de Percival Flores; o 3º segmento mede 42m00 direção sudeste-noroeste; o 4º mede 25m00 e tem direção nordeste-sudoeste; o 5º mede 50m00 e tem a direção sudeste-noroeste; o 6º mede 112m77 e tem a direção nordeste-sudoeste, o 7º mede 15m53 e tem a direção nordeste-sudoeste; o 8º mede 83m44 e tem a direção nordeste-sudoeste, o 9º mede 20m85 e tem a direção nordeste-sudoeste, o 10º mede 9m89 e tem a direção nordeste-sudoeste; o 11º mede 13m48 e tem a direção nordeste-sudoeste e finalmente o 12º mede 57m04 e tem a direção aproximada leste-oeste confrontando-se em todos os últimos segmentos com terras de Caetano Camarata, a divisa norte, onde confronta com o Jardim Piratini é formada por uma linha ligeiramente quebrada que mede 157m00 e em cujo final iniciarse a divisa norte, confrontando com a sucessão de Carlos Otto, primeiro por uma linha curva de 594m00 com direção geral sudoeste-leste, ao fim de qual iniciarse um segmento de 98m60 com direção N-S, confrontando-se com terras do requerente, e enfim por outro segmento de 45m85 e direção O-L, confrontando-se com terras do requerente, atinge a frente com a av. Antonio de Carvalho e forma o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, com sede n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-I, fls. 292, nº 10.938, 1ª Zona.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de desdobramento, sendo este o saldo remanescente.

Escrevente: Tania

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-1-62.408.- 10 de setembro de 1987.- Conforme Livro 2-G, fls. 180, nº : 6613, o imóvel acima encontrarse hipotecado em 1º grau ao Banco Nacional da Habitação-BNH, de acordo com contrato de confissão de dívida, datado de 01.04.73, pelo valor de Cr\$.28.027.329,25.

Escrevente: Tania

Escrevente autorizada: *Yara C. Hoffmann*

AV-02-62.408.- 30 de junho de 1988.-

**PROTESTO**

Conforme o expresso no Ofício nº 289 de 31.05.88, foi determinado a este Ofício pelo MM. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Alto Petropolis providências no sentido de não realizar nenhum registro ou averbação relativamente a casa nº 07 da via nº 11, IPE I, Beco do Carvalho, Partenon, Porto Alegre-RS sem a expressa autorização do Juízo retro, consoante despacho prolatado nos autos.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMOVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1-v 62.408

nos autos do processo nº 01188505448 - PROTESTO, em que são partes SANTA DAMIAN VIVIAM MIEDES contra ALCIDES CASPAR DA SILVA.- Docs. Arqs.

PROTOCOLO: 220.661.

Escrevente: *Jair*

O OFICIAL Ajudante: *Amoio*

AV-03-62.408 - 05 de outubro de 1988.- Conforme Ofício nº 1.211/88, datado de 11.08.88, a Caixa Economica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação autorizou o cancelamento da av-01.-

PROTOCOLO: 226.400.

Escrevente: Vilson

O OFICIAL Ajudante: *Amoio*

AV-4-62408.-. 05 de abril de 1999.-. CERTIFICO de acordo com o art. 213 § 1º da Lei 6.015, que na décima oitava: tinha onde se lê divisa norte, o correto é divisa oeste, e não como constou.

Ajudante do Oficial *Amoio*

AV.-05-62.408-. 07 de abril de 1999.-. Relativamente ao imóvel objeto da presente matrícula, tramita perante o MM. Juízo da Vara dos Registros Públicos o processo nº.00100846816.

PROTOCOLO: 360.491 (03.03.99)

Escrevente: Lotício.

Escrevente Autorizada: *Amoio*

REGISTRADOR:

AV-06-62.408.-. 24 de Julho de 2.000.-. Por força da respeitável sentença prolatada no processo nº.100846816, regularizando o loteamento denominado de HERÓPHILO DE AZAMBUJA", fica cancelada a AV-05, supra.

Protocolo: 381.930(19/07/2000)

Ajudante do Registrador: *Amoio*

Registrador:

Emol.Nihil

**REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO**

R-07-62.408.-.24 de Julho de 2000.-. Na conformidade do disposto no Provimento nº.39/95-CGJ instituidor do Projeto " MORE LEGAL" e a Régia sentença prolatada pelo Exmo.Sr.Dr.Dr Antônio C.A. Nascimento e Silva - MD. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos nos autos do processo nº.100846816 é lançado o presente Registro do Loteamento denominado **HERÓPHILO DE AZAMBUJA**", constituído de 281 lotes distribuídos nas Quadras "A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T e U" com sistema viário constituído pelas Ruas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, Rua R e Avenida 1, totalizando a gleba 77.324,84, sendo:

PRAÇAS	3.543,91m2 - Área de destinação Pública
ESCOLA	3.114.80m2 - Área de destinação Pública

CONTINUA A FOLHAS

62.408

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

103  
200

PORTO ALEGRE/RS 24 de julho

de 2.000

FLS.

MATRÍCULA

02

62.408

CENTRO COMUNIT.	887,86m2 – Área de destinação Pública
SISTEMA VIÁRIO	30.041,15m2
ÁREA DE LOTES	39.737,12m2
TOTAL	77.324,84m2

Os Lotes foram matriculados da seguinte forma:

QUADRA “A” - No quarteirão formado pelas Ruas 18 e seu “cul de sac”, 19 e seu “cul de sac”, 17, R, terras de Caetano Camarata, com a sucessão de Carlos Otto e com o Jardim Piratini; composta de trinta lotes:

LOTE 01 - .....	MATR.102.023
LOTE 02 - .....	MATR.102.024
LOTE 03 - .....	MATR.102.025
LOTE 04 - .....	MATR.102.026
LOTE 05 - .....	MATR.102.027
LOTE 06 - .....	MATR.102.028
LOTE 07 - .....	MATR.102.029
LOTE 08 - .....	MATR.102.030
LOTE 09 - .....	MATR.102.031
LOTE 10 - .....	MATR.102.032
LOTE 11 - .....	MATR.102.033
LOTE 12 - .....	MATR.102.034
LOTE 13 - .....	MATR.102.035
LOTE 14 - .....	MATR.102.036
LOTE 15 - .....	MATR.102.037
LOTE 16 - .....	MATR.102.038
LOTE 17 - .....	MATR.102.039
LOTE 18 - .....	MATR.102.040
LOTE 19 - .....	MATR.102.041
LOTE 20 - .....	MATR.102.042
LOTE 21 - .....	MATR.102.043
LOTE 22 - .....	MATR.102.044
LOTE 23 - .....	MATR.102.045
LOTE 24 - .....	MATR.102.046
LOTE 25 - .....	MATR.102.047
LOTE 26 - .....	MATR.102.048
LOTE 27 - .....	MATR.102.049
LOTE 28 - .....	MATR.102.050
LOTE 29 - .....	MATR.102.051
LOTE 30 - .....	MATR.102.052

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	62.408

QUADRA "B" - No. quarteirão formado pelas Ruas R. 17, 18 e 19; composta de 18 lotes:

LOTE 01 - .....	MATR. 102.053
LOTE 02 - .....	MATR. 102.054
LOTE 03 - .....	MATR. 102.055
LOTE 04 - .....	MATR. 102.056
LOTE 05 - .....	MATR. 102.057
LOTE 06 - .....	MATR. 102.058
LOTE 07 - .....	MATR. 102.059
LOTE 08 - .....	MATR. 102.060
LOTE 09 - .....	MATR. 102.061
LOTE 10 - .....	MATR. 102.062
LOTE 11 - .....	MATR. 102.063
LOTE 12 - .....	MATR. 102.064
LOTE 13 - .....	MATR. 102.065
LOTE 14 - .....	MATR. 102.066
LOTE 15 - .....	MATR. 102.067
LOTE 16 - .....	MATR. 102.068
LOTE 17 - .....	MATR. 102.069
LOTE 18 - .....	MATR. 102.070

QUADRA "C" - No quarteirão formado pelas Ruas 10, R, Avenida 1 e com sucessão de Carlos Otto; composta de 7 lotes:

LOTE 01 - .....	MATR. 102.071
LOTE 02 - .....	MATR. 102.072
LOTE 03 - .....	MATR. 102.073
LOTE 04 - .....	MATR. 102.074
LOTE 05 - .....	MATR. 102.075
LOTE 06 - .....	MATR. 102.076
LOTE 07 - .....	MATR. 102.077

QUADRA "D" - No quarteirão formado pelas Ruas 10,12, R e pela Avenida 1; composta de 13 lotes:

LOTE 01 - .....	MATR. 102.078
LOTE 02 - .....	MATR. 102.079
LOTE 03 - .....	MATR. 102.080
LOTE 04 - .....	MATR. 102.081
LOTE 05 - .....	MATR. 102.082
LOTE 06 - .....	MATR. 102.083
LOTE 07 - .....	MATR. 102.084
LOTE 08 - .....	MATR. 102.085
LOTE 09 - .....	MATR. 102.086
LOTE 10 - .....	MATR. 102.087
LOTE 11 - .....	MATR. 102.088

CONTINUA A FOLHAS

62.408  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*31*

PORTO ALEGRE/RS 24 de julho de 2.000

FLS.	MATRÍCULA
03	62.408

LOTE 12 - .....	MATR.102.089
LOTE 13 - .....	MATR.102.090
QUADRA "E" - No quarteirão formado pelas Ruas 10, 11, 12 e R; composta de 17 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR.102.091
LOTE 02 - .....	MATR.102.092
LOTE 03 - .....	MATR.102.093
LOTE 04 - .....	MATR.102.094
LOTE 05 - .....	MATR.102.095
LOTE 06 - .....	MATR.102.096
LOTE 07 - .....	MATR.102.097
LOTE 08 - .....	MATR.102.098
LOTE 09 - .....	MATR.102.099
LOTE 10 - .....	MATR.102.100
LOTE 11 - .....	MATR.102.101
LOTE 12 - .....	MATR.102.102
LOTE 13 - .....	MATR.102.103
LOTE 14 - .....	MATR.102.104
LOTE 15 - .....	MATR.102.105
LOTE 16 - .....	MATR.102.106
LOTE 17 - .....	MATR.102.107
QUADRA "F" - No quarteirão formado pelas Ruas 10, 11, 12 e R. Praça 08 e por terras de Caetano Camarata; composta de 11 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR.102.108
LOTE 02 - .....	MATR.102.109
LOTE 03 - .....	MATR.102.110
LOTE 04 - .....	MATR.102.111
LOTE 05 - .....	MATR.102.112
LOTE 06 - .....	MATR.102.113
LOTE 07 - .....	MATR.102.114
LOTE 08 - .....	MATR.102.115
LOTE 09 - .....	MATR.102.116
LOTE 10 - .....	MATR.102.117
LOTE 11 - .....	MATR.102.118
QUADRA "G" - No quarteirão formado pelas Ruas 16 e seu "cul de sac", 9, Avenida 1 e pela sucessão de Carlos Otto; composta de 09 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR.102.119
LOTE 02 - .....	MATR.102.120
LOTE 03 - .....	MATR.102.121
LOTE 04 - .....	MATR.102.122
LOTE 05 - .....	MATR.102.123
LOTE 06 - .....	MATR.102.124

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	62.408

LOTE 07 - .....	MATR. 102.125
LOTE 08 - .....	MATR. 102.126
LOTE 09 - .....	MATR. 102.127
QUADRA "H" - No quarteirão formado pelas Ruas 8, 9 e Avenida 1; composta de 10 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR. 102.128
LOTE 02 - .....	MATR. 102.129
LOTE 03 - .....	MATR. 102.130
LOTE 04 - .....	MATR. 102.131
LOTE 05 - .....	MATR. 102.132
LOTE 06 - .....	MATR. 102.133
LOTE 07 - .....	MATR. 102.134
LOTE 08 - .....	MATR. 102.135
LOTE 09 - .....	MATR. 102.136
LOTE 10 - .....	MATR. 102.137
QUADRA "I" - No quarteirão formado pelas Ruas 6 e seus "cul de sac", 14, 15 e seu "cul de sac", 16 e seu "cul de sac", Avenida 1 e pela sucessão de Carlos Otto; composta de 42 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR. 102.138
LOTE 02 - .....	MATR. 102.139
LOTE 03 - .....	MATR. 102.140
LOTE 04 - .....	MATR. 102.141
LOTE 05 - .....	MATR. 102.142
LOTE 06 - .....	MATR. 102.143
LOTE 07 - .....	MATR. 102.144
LOTE 08 - .....	MATR. 102.145
LOTE 09 - .....	MATR. 102.146
LOTE 10 - .....	MATR. 102.147
LOTE 11 - .....	MATR. 102.148
LOTE 12 - .....	MATR. 102.149
LOTE 13 - .....	MATR. 102.150
LOTE 14 - .....	MATR. 102.151
LOTE 15 - .....	MATR. 102.152
LOTE 16 - .....	MATR. 102.153
LOTE 17 - .....	MATR. 102.154
LOTE 18 - .....	MATR. 102.155
LOTE 19 - .....	MATR. 102.156
LOTE 20 - .....	MATR. 102.157
LOTE 21 - .....	MATR. 102.158
LOTE 22 - .....	MATR. 102.159
LOTE 23 - .....	MATR. 102.160
LOTE 24 - .....	MATR. 102.161
LOTE 25 - .....	MATR. 102.162

CONTINUA A FOLHAS

62.408

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*liv. 3*  
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS 24 de julho

de 2.000

FLS.

04

62.408

LOTE 26 - .....	MATR.102.163
LOTE 27 - .....	MATR.102.164
LOTE 28 - .....	MATR.102.165
LOTE 29 - .....	MATR.102.166
LOTE 30 - .....	MATR.102.167
LOTE 31 - .....	MATR.102.168
LOTE 32 - .....	MATR.102.169
LOTE 33 - .....	MATR.102.170
LOTE 34 - .....	MATR.102.171
LOTE 35 - .....	MATR.102.172
LOTE 36 - .....	MATR.102.173
LOTE 37 - .....	MATR.102.174
LOTE 38 - .....	MATR.102.175
LOTE 39 - .....	MATR.102.176
LOTE 40 - .....	MATR.102.177
LOTE 41 - .....	MATR.102.178
LOTE 42 - .....	MATR.102.179
QUADRA "J" - No quarteirão formado pelas Ruas 7 e seu "cul de sac", 8, 9, Avenida 1 e por terras de Caetano Camarata; composta de 14 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR.102.180
LOTE 02 - .....	MATR.102.181
LOTE 03 - .....	MATR.102.182
LOTE 04 - .....	MATR.102.183
LOTE 05 - .....	MATR.102.184
LOTE 06 - .....	MATR.102.185
LOTE 07 - .....	MATR.102.186
LOTE 08 - .....	MATR.102.187
LOTE 09 - .....	MATR.102.188
LOTE 10 - .....	MATR.102.189
LOTE 11 - .....	MATR.102.190
LOTE 12 - .....	MATR.102.191
LOTE 13 - .....	MATR.102.192
LOTE 14 - .....	MATR.102.193
QUADRA "L" - No quarteirão formado pelas Ruas 6,13,14, Avenida 1 e pela Praça 03; composta de 20 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR.102.194
LOTE 02 - .....	MATR.102.195
LOTE 03 - .....	MATR.102.196
LOTE 04 - .....	MATR.102.197
LOTE 05 - .....	MATR.102.198
LOTE 06 - .....	MATR.102.199

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	62.408

LOTE 07 - .....	MATR.102.200
LOTE 08 - .....	MATR.102.201
LOTE 09 - .....	MATR.102.202
LOTE 10 - .....	MATR.102.203
LOTE 11 - .....	MATR.102.204
LOTE 12 - .....	MATR.102.205
LOTE 13 - .....	MATR.102.206
LOTE 14 - .....	MATR.102.207
LOTE 15 - .....	MATR.102.208
LOTE 16 - .....	MATR.102.209
LOTE 17 - .....	MATR.102.210
LOTE 18 - .....	MATR.102.211
LOTE 19 - .....	MATR.102.212
LOTE 20 - .....	MATR.102.213
QUADRA "M" - No quarteirão formado pela Avenida 1, Rua 7 e seu "cul de sac", pela Praça 04 e terras de Caetano Camarata; composta de 14 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR.102.214
LOTE 02 - .....	MATR.102.215
LOTE 03 - .....	MATR.102.216
LOTE 04 - .....	MATR.102.217
LOTE 05 - .....	MATR.102.218
LOTE 06 - .....	MATR.102.219
LOTE 07 - .....	MATR.102.220
LOTE 08 - .....	MATR.102.221
LOTE 09 - .....	MATR.102.222
LOTE 10 - .....	MATR.102.223
LOTE 11 - .....	MATR.102.224
LOTE 12 - .....	MATR.102.225
LOTE 13 - .....	MATR.102.226
LOTE 14 - .....	MATR.102.227
QUADRA "N" - No quarteirão formado pelas Ruas 3 e seu "cul de sac", 13, Praça 03 e pela sucessão de Carlos Otto; composta de 11 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR.102.228
LOTE 02 - .....	MATR.102.229
LOTE 03 - .....	MATR.102.230
LOTE 04 - .....	MATR.102.231
LOTE 05 - .....	MATR.102.232
LOTE 06 - .....	MATR.102.233
LOTE 07 - .....	MATR.102.234
LOTE 08 - .....	MATR.102.235
LOTE 09 - .....	MATR.102.236

CONTINUA A FOLHAS



62.408

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS 24 de julho de 2.000

FLS.

05

62.408

LOTE 10 - .....	MATR. 102.237
LOTE 11 - .....	MATR. 102.238
QUADRA "O" - No quarteirão formado pela Praça 04, terras de Caetano Camarata e pelo "cul de sac" da Rua 2, composta de um único lote:	
LOTE 01 - .....	MATR. 102.239
QUADRA "P" - No quarteirão formado pelas Ruas 3 e seu "cul de sac", 4, Avenida 1 e pela Praça 02; composta de 07 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR. 102.240
LOTE 02 - .....	MATR. 102.241
LOTE 03 - .....	MATR. 102.242
LOTE 04 - .....	MATR. 102.243
LOTE 05 - .....	MATR. 102.244
LOTE 06 - .....	MATR. 102.245
LOTE 07 - .....	MATR. 102.246
QUADRA "Q" - No quarteirão formado pelas Ruas 5 e seu "cul de sac", 4, Avenida 1 e pela Praça 04; composta de 09 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR. 102.247
LOTE 02 - .....	MATR. 102.248
LOTE 03 - .....	MATR. 102.249
LOTE 04 - .....	MATR. 102.250
LOTE 05 - .....	MATR. 102.251
LOTE 06 - .....	MATR. 102.252
LOTE 07 - .....	MATR. 102.253
LOTE 08 - .....	MATR. 102.254
LOTE 09 - .....	MATR. 102.255
QUADRA "R" - No quarteirão formado pelas Ruas 5 e seu "cul de sac", 2 e seu "cul de sac" Avenida 1 e pela Praça 04; composta de 15 lotes:	
LOTE 01 - .....	MATR. 102.256
LOTE 02 - .....	MATR. 102.257
LOTE 03 - .....	MATR. 102.258
LOTE 04 - .....	MATR. 102.259
LOTE 05 - .....	MATR. 102.260
LOTE 06 - .....	MATR. 102.261
LOTE 07 - .....	MATR. 102.262
LOTE 08 - .....	MATR. 102.263
LOTE 09 - .....	MATR. 102.264
LOTE 10 - .....	MATR. 102.265
LOTE 11 - .....	MATR. 102.266
LOTE 12 - .....	MATR. 102.267
LOTE 13 - .....	MATR. 102.268
LOTE 14 - .....	MATR. 102.269

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	62.408

LOTE 15 - .....MATR.102.270  
QUADRA "S" – No quarteirão formado pelas Rua 2 e seu "cul de sac", Avenida 1, terras de Percival Flores e pela Avenida Antônio de Carvalho; composta de 15 lotes:

LOTE 01 - .....	MATR.102.271
LOTE 02 - .....	MATR.102.272
LOTE 03 - .....	MATR.102.273
LOTE 04 - .....	MATR.102.274
LOTE 05 - .....	MATR.102.275
LOTE 06 - .....	MATR.102.276
LOTE 07 - .....	MATR.102.277
LOTE 08 - .....	MATR.102.278
LOTE 09 - .....	MATR.102.279
LOTE 10 - .....	MATR.102.280
LOTE 11 - .....	MATR.102.281
LOTE 12 - .....	MATR.102.282
LOTE 13 - .....	MATR.102.283
LOTE 14 - .....	MATR.102.284
LOTE 15 - .....	MATR.102.285

QUADRA "T" – No quarteirão formado pelas Ruas 3 e 4, Avenida 1, e pela Praça 01; composta de 10 lotes:

LOTE 01 - .....	MATR.102.286
LOTE 02 - .....	MATR.102.287
LOTE 03 - .....	MATR.102.288
LOTE 04 - .....	MATR.102.289
LOTE 05 - .....	MATR.102.290
LOTE 06 - .....	MATR.102.291
LOTE 07 - .....	MATR.102.292
LOTE 08 - .....	MATR.102.293
LOTE 09 - .....	MATR.102.294
LOTE 10 - .....	MATR.102.295

QUADRA "U" – No quarteirão formado pela Rua 3 e seu "cul de sac", Avenida 1 e pela Avenida Antônio de Carvalho; composta de 08 lotes:

LOTE 01 - .....	MATR.102.296
LOTE 02 - .....	MATR.102.297
LOTE 03 - .....	MATR.102.298
LOTE 04 - .....	MATR.102.299
LOTE 05 - .....	MATR.102.300
LOTE 06 - .....	MATR.102.301
LOTE 07 - .....	MATR.102.302
LOTE 08 - .....	MATR.102.303

PROTOCOLO: 381.930(19/07/2000)

CONTINUA A FOLHAS

62.408

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

31

PORTO ALEGRE/RS 24 de julho de 2.000 FLS. 06 MATRÍCULA 62.408

Ajudante do Registrador: *[Signature]*  
Registrador: *[Signature]* Emol.R\$: 354,40

AV-08-62.408.-. 26 de setembro de 2.000.-. Certifico, que revendo a averbação lançada "in" av-02-62.408, à luz da notícia contida nos autos do processo nº.01188505448, voltando-se a ação Cautelar de protesto contra a venda do imóvel adquirido por Alcides Gaspar da Silva, financiado pelo IPE, registrado em seu nome, de acordo com registro nº.03 da matrícula nº.66.216 – Livro 2 Registro Geral, a casa em seu domínio é a de nº.08, interior 239 da Rua Comendador Eduardo Secco, pelo que, na forma do disposto no Art.213 da Lei dos Registros Públicos, fica cancelada a av-02-62.408, transportando-a para a matrícula sobredita.

Ajudante do Registrador: *[Signature]*  
Registrador: *[Signature]* Emol.Nihil

AV-09-62.408.-. 28 de março de 2001.-. Conforme requerimento datado de 12/03/2001 pelo IPE – Instituto de Previdência do Estado do RS, foi requerido abertura de matrícula para dois lotes de destinação pública do Loteamento Heróphilo de Azambuja, os quais foram matriculados da seguinte forma:

Centro Comunitário - .....matr.105.938  
Escola - .....matr.105.939

PROTOCOLO: 392.290(20/03/2001)

Ajudante do Registrador: *[Signature]*  
Registrador: *[Signature]* Emol R\$ 11,10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PORTO ALEGRE  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA

Certifico reprogramaticamente o conteúdo da matrícula.  
n.º 62408  
P. Alegre 28 de 03 de 01 | Cert. Busca Mater. R\$ 31,70

Tania Dias Matukait  
 Maria Goretti Framil  
 Cassiano Estrela Registrador

Rosa Maria Oliveira  
 Ivone de Melo Bastos de Lima  
 Luiz Alberto B. da Silva  
Escriturantes Autorizados

CONTINUA NO VERSO



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RS

7200

19 averbas na 62408  
a averbação de matrícula  
Pl Centro Comunitário e Escola

GABINETE

Porto Alegre, 12 de março de 2001.

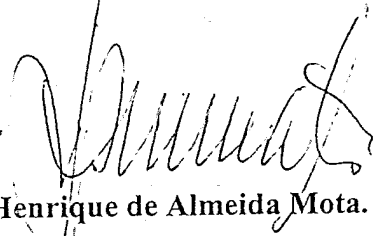
22 de março de 2001

Prezados Senhores:

Ca. Registrar o Retenimento

O Instituto de Previdência do Estado do RS, autarquia previdenciária estadual, com sede nesta Capital, na Av. Borges de Medeiros, 1945, inscrito no CGC/MF sob n° 92.829.100/0001-43, vem solicitar, junto a este Registro de Imóveis a averbação dos lotes onde se encontram o Centro Comunitário e a Escola do Conjunto Residencial Heróphilo de Azambuja, que teve sua retificação imobiliária obtida através de Mandado de Registro n° 1/3685420, tendo como Juiz Prolator o Sr. Dr. Antônio C. A. Nascimento e Silva, expedido em 15 de maio de 2000, em nome ~~da Prefeitura~~ do ~~Municipal~~ de Porto Alegre.

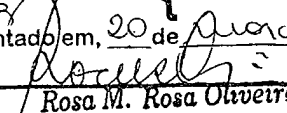
Atenciosamente,



Luiz Henrique de Almeida Mota.  
Presidente.

SERVIÇO DE REGISTRO DA 3.ª ZONA  
PORTO ALEGRE - RS

N° 392.290      Protocolo 12  
Fls. 59  
apresentado em, 20 de março de 2001

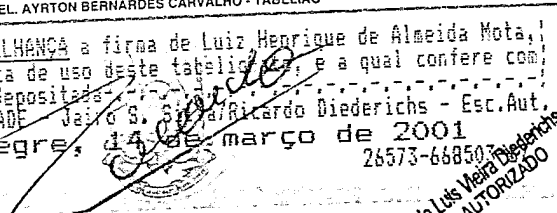
  
Rosa M. Rosa Oliveira  
Escrivente Autorizado

Ao  
Registro de Imóveis da 3ª Zona  
Porto Alegre/RS

1º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE - RS  
RUA ANDRADE NEVES, 159 - CENTRO - PORTO ALEGRE - RS - FONE: (051) 228-9428  
BEL. AYRTON BERNARDES CARVALHO - TABELIÃO

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de Luiz Henrique de Almeida Mota, indicada com a seta de uso deste tabelião, e a qual confere com a ficha padrão aqui depositada.

EM TEST. DA VERDADE João S. Silva/Ricardo Diederichs - Esc. Aut.  
Porto Alegre, 14 de março de 2001  
Rec. Firma: 1,40      26573-66850

  
Ricardo Luis Meira Diederichs  
ESCR. AUTORIZADO



105.938 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*bus 3*  
FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 28 de Março de 2001

1

105.938

IMÓVEL: ÁREA ESCOLA PÚBLICA - Localizada na Quadra "L", do "LOTEAMENTO HERÓFILO DE AZAMBUJA" cujo o quarteirão é formado pelas Ruas 6, 13, 14, Avenida 1 e pela Praça 03, com a área superficial de 3.114,80m<sup>2</sup>, medindo pela Avenida 1, 57,31m de frente ao sul, seguindo numa extensão de 32,27m a sudoeste entesta com os lotes da Praça 05, lote 01 e parcialmente com o lote 02, em linha a noroeste com extensão de 91,50m faz divisa com parte do lote 09, e com os lotes 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, já a nordeste com extensão de 9,69m entesta com o lote 19, em confluência da Rua 13 com Avenida 1 segue em linha mista com três segmentos convexos e um côncavo a saber: o primeiro a sudeste, o segundo e o terceiro a leste nas extensões de 31,90m, 7,29m, 7,21m respectivamente, o quarto segmento novamente a sudeste mede 6,40m, fechando o perímetro do terreno.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60

REGISTRO ANTERIOR: 62.408, da 3ª Zona.

PROTOCOLO: 392.290 (20/03/2001)

Ajudante do Registrador: *[Assinatura]*

Registrador: Emol.R\$: 5,60



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PORTO ALEGRE  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA

Certifico reprogramaticamente o conteúdo da matrícula.  
n.º 105938  
P. Alegre, 28 de 03 de 01  
*[Assinatura]*

Cert. \_\_\_\_\_  
Busca \_\_\_\_\_  
Mater. \_\_\_\_\_  
R\$ 5,60

Tânia Dias Matukait  
 Maria Coretti Framil  
 *[Assinatura]*

Rosa Maria Oliveira  
 Ivone de Melo Bastos de Lima  
 Luiz Alberto B. da Silva  
*[Assinatura]*

105.939,  
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PASTA 301  
*[Handwritten signature]*

PORTO ALEGRE/RS, 28 de Março de 2001

ELS.	MATRÍCULA
1	105.939

IMÓVEL: CENTRO COMUNITÁRIO - Localizado no "LOTEAMENTO HERÓFILO DE AZAMBUJA", ocupa a quadra formada pela Rua 13 e Avenida 1, com a área superficial de 887,86m<sup>2</sup>, com frente para Avenida 1 descreve uma linha mista de cinco segmentos a saber: o primeiro, o segundo, o terceiro e o quarto à sudeste, nas extensões de 23,45m, 26,80m, 6,80m e 5,93m respectivamente, o quinto segmento em linha convexa, na confluência da Rua 13 com Avenida 1 mede 11,79m, seguindo a sudoeste também em linha convexa na extensão de 14,53m, até fazer frente para a Rua 13, em linha mista, a noroeste, três segmentos de 10,46m 7,66m, 12,88m, segue em linha reta ao norte medindo 2,96m. Estende-se a nordeste com 10,07m, em seguida a noroeste com 28,29m encontra-se com o segmento em linha curva convexa, ao norte de 18,32m fechando o perímetro da área.

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: 62.408, da 3ª Zona.

PROTOCOLO: 392.290(20/03/2001)

Ajudante do Registrador: *[Handwritten signature]*  
Registrador:

Emol.R\$: 5,60



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PORTO ALEGRE  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA

Certifico reprogaficamente o conteúdo da matrícula.

n.º 105939  
P. Alegre, 28 de 03 de 01

Cert.

Busca

Mater.

R\$ 5,60

Tânia Dias Matukait  
 Maria Goretti Framil  
 Carlos A. L. Vieira  
 Ajudantes do Registrador

Rosa Maria Oliveira  
 Ivone de Melo Bastos de Lima  
 Luiz Alberto B. da Silva  
 Registradores

CONTINUA NO VERSO