

30.013

MATRICULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de julho de 1979

FLS.

1

MATRICULA

30.013

PROPRIETÁRIO: Cooperativa Habitacional dos Operários Bancários de Porto Alegre, CGC 92816107/001; Cooperativa Habitacional dos Operários da Indústria de Porto Alegre, em liquidação, CGC 92830380/001; Cooperativa Habitacional dos Operários Servidores Públicos Estaduais do Rio Grande do Sul, em liquidação, CGC 92854678/001; Cooperativa Habitacional dos Operários Comerciais Porto Alegrenses, CGC 92825371/001; Cooperativa Habitacional dos Operários Segurados Marítimos e Outros, em liquidação, CGC 92823945/001; Cooperativa Habitacional dos Operários em Serviços Públicos do Rio Grande do Sul, CGC 92806876/001; c/sedes n/cap. (na proporção de 25,67%, 12,84%, 17,11%, 7,53%, 16,42% e 18,13%, respectivamente).

PROCEDÊNCIA: 3-DE, fl. 193, nº 114.233, de 24/5/73; matrículas 9539 e 15, de 7/3/77 e 18/3/77, respectivamente.

a área não urbanizada, medindo 287m00, tendo como ponto inicial a rua Arami Silva, de frente ao leste pelo alinhamento da rua Sepé Tiara ju; esse ponto segue pela divisa sul, por uma linha quebrada, composta de quatro retas assim caracterizadas: a primeira parte do alinhamento da rua Sepé Tiarajú no sentido nordeste-sudoeste, e mede 312m00; a segunda flexiona para a direita, e mede 3m00; a terceira flexiona para a esquerda e retoma a direção primitiva, e mede 190m00; e, a quarta flexiona para a direita, mede 55m00, até atingir o eixo de uma avenida projetada, onde mede 383m00; desse ponto segue na direção sudoeste-nordeste pelo eixo da avenida projetada onde se divide com terrenos que são ou foram do IAPC, atual INPS, até atingir o alinhamento da rua Francisco Massena Vieira, com a qual faz esquina, onde mede 633m00, seguindo daí pelo alinhamento da referida rua, numa extensão de 165m00, onde atinge a rua Dep. Arami Silva, seguindo desse ponto pelo alinhamento da dita rua por duas retas na direção oeste-leste, sendo que a primeira mede 168m00 pelo alinhamento da rua Dep. Arami Silva, e a segunda, possui 167m00 até atingir novamente o alinhamento da rua Sepé Tiarajú, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro. Nesta área foram abertas as ruas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 e os acessos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, tendo sido destinadas áreas para praças. Sobre dita área consta o CONJUNTO RESIDENCIAL MEDIANEIRA, concebido em relação a toda a área acima descrita, do qual faz parte uma área destinada a escola, assim descrita: Um terreno medindo 111,00m de frente ao norte para a rua 1, tendo pelo lado sul, a extensão de 99,00m onde faz frente para a rua 2, dividindo-se ao oeste na extensão de 75,00m com a área destinada a Praça, ao leste, mede 42,00m e faz frente para a rua 3 e, ainda pelo alinhamento da rua 1, mede 31,50m no sentido nordeste, correspondendo-lhe a fração ideal 0,035469.

QUARTEIRÃO: Ruas 1, 2, 3 e 6.

BAIRRO: Medianeira.

Escreveu: *Paulo da Flor*

Avl/ 30.013

HIPOTECA

O imóvel está hipotecado ao Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, CGC 33.633.686/0001, pelo Valor de Cr\$ 999.965,63, prazo de 20 anos, aos juros de 7% a.a., conforme

— CONTINUA NO VERSO —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv.

30.013

Inscrição 29.665, fl. 229 do Livro 2-AC, de 31/5/73.
Em 30/7/79 escr. *Haroldo F. F. F.*

Av. 2/30.013

CONVENÇÃO

Prot. 131.182

A área desta matrícula, em face da individuação e dos termos de convenção de condomínio, faz parte das áreas e cousas de uso comum do Conjunto Residencial Medianeira.

Em 5-8-1983

Escrev. *Dauda T. L.*

Av. 3/30.013

LIBERAÇÃO HIPOTECA Av. 1

Prot. 209.241

Conforme termo datado de 01.06.88, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido na Av. 1.

Em 30.06.1989.

Escrev. *Adriana A.*

R. 4/30.013

DOAÇÃO

Prot. 208.762

Fotocópia de escritura de doação lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, em 21.09.88, livro 373, fls. 091.

ADQUIRENTE: Município de Porto Alegre.

TRANSMITENTE: As Cooperativas Proprietárias.

VALOR: CZ\$ 5.490.000,00

AV. FISCAL: CZ\$ 12.928.000,00

Em 30.06.1989.

Escrev. *Adriana A.*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Reg. de Imóveis 2ª Zona

Certidão reprográfica, ressalvas
prenotações, do conteúdo desta
matrícula.

Porto Alegre,

30 JUN 1989

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA
Cel. Sylvio Paulo Duarte Marques
Cofel
Cel. Inez Beatriz D. Angelo Marques
Cofel - Judante
João de Farias Alvim
Jorge Roberto Gloscia
Maria da Graça Pinent Tessis
Escriventes Autorizados
PORTO ALEGRE - RS