

DETERMINAÇÃO DAS COTAS DO REGIME URBANÍSTICO PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADE AUTÔNOMA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	COFA	TAXA M ²	PROJET. DIF.
01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
04	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
08	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
09	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
18	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
21	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
24	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
26	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
28	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
29	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
31	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
32	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
33	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
34	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
35	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
36	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
37	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
38	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
39	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
41	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
42	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
43	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
44	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
45	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
47	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
49	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
52	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
53	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
54	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
55	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
56	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
57	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
58	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
61	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
62	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
63	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
64	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
65	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
66	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
68	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
69	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
70	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
71	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
72	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
73	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
74	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
75	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
76	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
77	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
78	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
79	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
81	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
82	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
83	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
85	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
86	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
87	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
91	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
97	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
100	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

DETERMINAÇÃO DA ÁREA TOTAL DO CONDOMÍNIO

ÁREA DA ALCELA AB = 16.941,50 m²

ÁREA DOS RECORDES VIÁRIOS - ALARJAMENTO - AV VICENTE MONTÉGIA, RUA PANAMBI

TOTAL DOS RECORDES AB = 475,62 m²

ÁREA TOTAL DO CONDOMÍNIO (AB-RECORDES) = 16.465,88 m²

DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM E PRIVATIVO

ÁREA DE USO COMUM - 6.866,00 m²

ÁREA DE USO PRIVATIVO - 9.600,00 m²

ÁREA DE USO PRIVATIVO - 9.600,00 m²

ÁREA DE USO PRIVATIVO - 9.600,00 m²

DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Nº	QUANT.	DIMENSÕES	ÁREA m ²	SOMA m ²
12	61	(10,00 x 2,00)	210,00	210,00
20	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
40	5	11,00 x 10,00	110,00	110,00
80	2	20,00 x 10,00	200,00	400,00
160	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
172	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
184	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
200	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
280	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
360	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
440	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
452	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
464	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
476	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
488	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
500	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
512	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
524	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
536	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
548	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
560	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
572	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
584	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
596	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
608	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
620	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
632	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
644	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
656	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
668	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
680	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
692	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
704	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
716	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
728	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
740	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
752	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
764	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
776	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
788	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
800	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
812	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
824	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
836	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
848	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
860	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
872	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
884	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
896	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
908	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
920	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
932	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
944	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
956	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
968	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
980	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
992	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1004	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1016	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1028	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1040	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1052	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1064	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1076	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1088	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1100	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1112	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1124	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1136	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1148	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1160	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1172	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1184	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1196	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1208	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1220	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1232	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1244	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1256	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1268	61	(10,00 x 2,00)	122,50	122,50
1				