

NOME: WT. JARDIM RESIDENCIAL ANNA FARVALHO **PASTA N.º:** 343

PROPRIETARIO: IGNAÇO DOS SANTOS ABEULHETO E OUTROS **AEROS:** 237-2 G-11

ENDEREÇO: AV. BERTO GONCALVES, 6219 **MZUTS04 VENTUROSA QTR**

EXPEDIENTE UNICO: 210.984.00.0 **137 129**

NOVA APROVAÇÃO EM 11/02/2004 **SIM** **NAO** **DATA:** 10/07/2002

APROVAÇÃO PILEI 140/86 **X** **LEI 43/79** **X** **OUTRA LEI N.º:** LEI 140/86

LICENCIAMENTO **X** **PARCIAL** **TOTAL**

CONCLUSÃO **X** **PARCIAL** **TOTAL**

REGISTRO REGULARIZAÇÃO **X** **28/11/2005** **N REGISTRO MATR. 125846 AREA PI 3ª ZONA**

HIPOTECA 28/11/2005 **X** **05.12.83** **N REGISTRO MATR. 125846 AV. 2 PI 3ª ZONA**

CAUÇÃO **---**

FIANÇA **---**

OUTROS **X** **10.01/84** **ATO DE PROVAÇÃO**

PRAZO DE EXECUÇÃO **X** **ATE:** **02 ANOS**

PRORROGAÇÃO **---** **ATE:** **---**

LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS **---** **PARCIAL** **TOTAL**

DADOS CENSAIS **63.093,00m²** **62.422,00m²** **PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMAS DE PARCELAMENTOS** **ARQUIVO** **U.D.: ORIGINAL A-42**

AREA TITULADA: 63.093,00m² **AREA PUBLICA OUTRO TIPO:** 30.733,70m²

AREA DO RECUO VIARIO: 17.323,00m² **TOTAL AREAS PUBLICAS:** 30.694,70m²

AREA DO SISTEMA VIARIO: 17.126,00m² **AREAS NAO EDIFICAVEIS:** **SIM** **NAO**

AREA DE PRAÇAS: 13.568,70m² → 13.410,70m² **TOTAL DE AREA PRIVADA:** 32.247,80m²

AREA DE PARQUES: **---** **N DE LOTES:** 94 **32.248,80m²**

AREA DE ESCOLA: **---** **RESERVAS TECNICAS PLUVIAIS:** 110,50m² **32.248,80m²**

AREA DE 150,50m² → RESERVAS TECNICAS PLUVIAIS → 110,50m²

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 01			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV.DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	X		ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA		X	TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO		X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR P/STIC	X		TEM PLANTA APROVADA		
TEM AREAS PÚBLICAS			TOTALMENTE RECEBIDO		
EQUIP. COMUNITARIOS	X		SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

VER "PARCELAMENTOS"

- O URBANISMO FOI APROVADO E FOM LEVADO A REGISTRO DE IMOVEIS - ESTE PARCIALMENTE IMPLANTADO NA TRACILHA ENTRE AV. BERTO GONCALVES E RUA 21 (EXCLUSÃO)

- O LOTEAMENTO FOI APROVADO (NOVAMENTE); PROJETO URBANISTICO: EM 09/08/2000 P/LEI 140/86 (DE REGULARIZAÇÃO)

- EM 10/07/2002 FOI APROVADA NOVA PLANTA DA REGULARIZAÇÃO DO LOT. (P/LEI 140/86) SUBSTITUINDO A PLANTA APROVADA EM 09-08-2000, A FIM DE ALTERAR A DIMENSÃO DA FACE DA PRAÇA 2, COM FRENTE PARA A PASSAGEM DE PEDESTRES Nº 5, DE 40,00M PARA 60,00M

- NAS HA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA (REGULARIZAÇÃO)

- AS RUAS QUE POSSUAM INFRA-ESTRUTURA E TIVEREM CONDIÇÕES TÉCNICAS SERÃO CADASTRADAS APÓS A APRESENTAÇÃO DA MATRÍCULA DO R. I., COMPLETANDO A RESPECTIVA INSCRIÇÃO DO LOT. NO CARTÃO IMOBILIÁRIO E ENTREGA DO ORIGINAL DO PROJETO URBANISTICO (NOVO) DO LOT.

OBSERVAÇÕES: MATR. 125846 AV. 2 EM 28/11/2005 RI 3ª ZONA

- HA HIPOTECA EM FAVOR DO MUNICIPIO, A QUAL DEVERIA SER CANCELADA

- O MUNICIPIO, ATRAVÉS DA RDM, EMITIU CERTIDÃO EM 29-07-2002 LIBERANDO O GRUAME DAS HIPOTECAS ANTERIORES E GRUAMANDO A HIPOTECA SOBRE OS LOTES DE ON A 10 DA OCHOVA 5ª; PLASSEGUAR AS OBRAS DO LOTEAMENTO (NA PLANTA)

- AREA UTILIZADA NO PROJETO: 63.093,00m²

- LOTEAMENTO REGULATIZADO P/LEI 140/86 E REGISTRADO NO RI-3ª ZONA EM 28/11/2005 - MATRÍCULA Nº 125846 PI.

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
86.004.175	Projeto urbanístico - 1ª fase	25/03/77
76.271/77	" " - 2ª fase	15/04/77
93.624/77	" " - 3ª fase	15/12/77
210.984.00.0	" " "	10/01/84
89.077/77	" rede esgoto pluvial	06/10/77
93.624/77	" aqueduto	15/12/77
93.624/77	" iluminação pública	12/01/78
02.210984.00.0	PROJETO URBANISTICO	09/08/2000
02.210984.00.0	PROJETO URBANISTICO (nova aprovação)	10/07/2002
02.210984.00.0	PROJETO URBANISTICO (nova aprovação)	11/10/2004
02.210984.00.0	REGULARIZAÇÃO LOTEAMENTO (PROJETO "MORE LEGAL")	28/11/2005

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.210984.00.0	PARCIAL	CONSTRUTIVO DE LOCAIS (PLAS, PASSAGENS, AS PLAS)	05-01-2010

01/02/2010