



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
JARDIM RESIDENCIAL ANNA CARVALHO**

Nome: JARDIM RESIDENCIAL ANNA CARVALHO

Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR

Proprietario: CÍCERO DOS SANTOS ABREU E OUTROS

Endereço: AV. BENTO GONÇALVES, 6.219

**Aprovado na vigência da
Lei: 140/86**

Expediente(s): 2.210984.00.0

Deferimento do EVU: 02/05/1997 Validade:02/11/1998

Data de Aprovação: 11/10/2004 Ver obs: 1

Data do Licenciamento: Ver obs: 2

Área Titulada: 63.093,00 Ver obs: 6

Sistema Viário: 17.323,00

Praças: 13.410,70

Outras áreas: 110,50

Descrição: Reservas Técnicas Privadas

Numero de Lotes: 94

Vale a Planta: SIM

Planta conferida no R.I: NÃO

Planta diverge do R.I: NÃO

Loteamento Implantado: SIM

Totalmente recebido: NÃO Ver obs: 3

Possui equip. comunitarios: SIM

Observações Gerais

1: O loteamento foi aprovado através de Ato de Aprovação em 10.01.1984; porém

NÃO foi inscrito no Cartório de Registro de Imóveis.

Considerando que o loteamento foi iniciado efetivamente em 1975, com início de algumas obras de infra-estrutura e venda de lotes, procedeu-se à análise do parcelamento do solo com base na LC 140/86.

Em 09.08.2000 foi aprovado a regularização do loteamento.

1a: Em 10.07.2002 foi aprovado nova planta da regularização do loteamento, substituindo a planta aprovada em 09.08.200, a fim de alterar a dimensão da face da Praça 2, com frente para a passagem de pedestres n.º 5, de 40,00 m para 60,00 m.

2: Não há licenciamento de obras de infra-estrutura

3: As ruas que possuam infra-estrutura e tiverem condições técnicas serão cadastradas após a apresentação da matrícula do Registro de Imóveis

comprovando a efetiva inscrição no Cartório Imobiliário e entrega do original do projeto urbanístico do loteamento.

4: 32.247,80 m² + 150,50 m²

5a: Há hipoteca em favor do Município, a qual deverá ser cancelada.

5: O Município, através da PGM, emitiu certidão em 29.07.2002 liberando o gravame das hipotecas anteriores e gravando hipoteca sobre os lotes 1 à 10, da quadra "J", para assegurar a conclusão das obras do loteamento.

Permanece a Hipoteca: Matr. 125846 Av2 R.I. 3ª Zona, em 25/11/2005.

6: Área utilizada no projeto: 63.093,00 m²

OBS: NOVAAPROVAÇÃO, p/Lei 140/86, do PROJETO URBANÍSTICO do lot., em 11/10/2004.

7. Loteamento REGULARIZADO (Projeto "More Legal"): Matrícula 125846 R1, R.I. 3ª

Zona, em 25/11/2005 (Mandado Judicial, Lei 140/86 atendida). O cadastramento dos logradouros será efetivado considerando o que estiver urbanizado no local.

PORTO ALEGRE, 14 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar