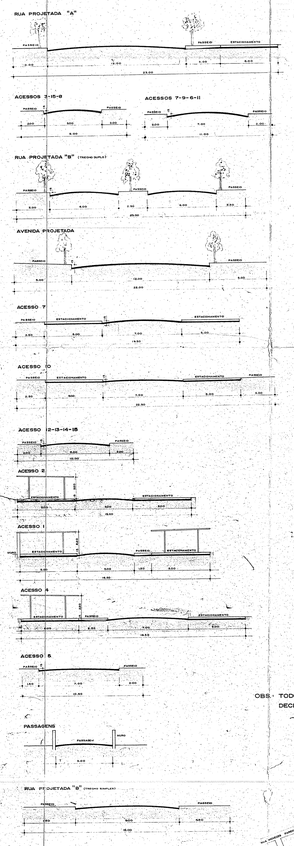
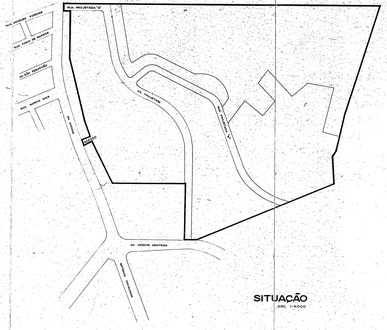


SISTEMA VIÁRIO
ESC. 1:500

OBS.: TODOS PASSEIOS TERÃO UMA DECLIVIDADE DE 5%.



SITUAÇÃO
ESC. 1:5000

AREAS A SEREM DOADAS		
DE RUAS E AVENIDAS	30.362,19 m²	
DA ESCOLA	8.000,00 m²	
DO DMAE	376,00 m²	
TOTAL	38.738,19 m² (1)	
AREAS DE USO PRIVATIVO		
DAS RESIDÊNCIAS	111.008,56 m²	
DOS BLOCOS	1.446.188,88 m²	35,48%
TOTAL	1.557.197,44 m² (2)	
AREAS DE USO COLETIVO		
DE PLAY GROUNDS E CANCHAS	38.858,85 m²	
DE VERDE NATIVO	1.379.007,23 m²	
DE ACESSOS	798.572,33 m²	64,54%
DE SERVIDÃO DA CEEE	22.160,00 m²	
TOTAL	2.238.558,21 m² (3)	
AREA DE COMÉRCIO	1.694,33 m² (4)	
AREA DE ESTACIONAMENTOS	3.860,00 m² (5)	
TOTAL GERAL (1+2+3+4+5)	3.971.917,77 m²	

TABELA DE AREAS

		AREA DE CONSTRUÇÃO	INDICE	AREA DE CONSTRUÇÃO	AREA DE CONSTRUÇÃO	INDICE	AREA DE CONSTRUÇÃO
RESIDÊNCIAS	1 PAV.	67.544,47 m²	0,50	204.443,02 m²	67.544,47 m²	50 %	204.443,02 m²
	2 PAV.	267.776,54 m²	0,40	534.444,06 m²	267.776,54 m²	40 %	534.444,06 m²
BLOCOS	4 PAV.	27.776,44 m²	0,35	55.812,38 m²	6.944,36 m²	12 %	13.953,09 m²
	6 PAV.	62.275,43 m²	0,75	86.038,89 m²	7.317,07 m²	8 %	10.128,54 m²
				880.741,35 m²			762.968,48 m²
							1.643.709,83 m²

OBS.: PLANTAS DAS AREAS DE CONSTRUÇÃO NAS AREAS PRIVATIVAS EM SEPARADO.

OBS.: TODAS AS CONSTRUÇÕES DESTE CONJUNTO SE REGEM PELA LEI 2706/64, MESMO AS PROPRIEDADES COM FRENTE PARA LOGRADOUROS.

Proc.: 7062/84 H.22 396

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
A.D.V. - S.U.P.M. DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO
APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 2706/64
EM 15/02/85
72 Exc/85

OBS. MODIFICAÇÃO PROPOSTA A PARTIR DE EXIGÊNCIAS APRESENTADAS PELO I.B.D.F. E A NOVA DISPOSIÇÃO PARA OS BLOCOS COLETIVOS ENTRE O ACESSO 1 E A AVENIDA PROJETADA

ANTEPROJETO PREDIAL

sclovsky & saltz
ARQUITETURA E URBANISMO

PREFIXO A03 REVISÃO

OBRA P 040/79
CONJUNTO RESIDENCIAL (LEI 2706/66)
CIDADE JARDIM
AV. NONOAI e AV. VICENTE MONTEGIA - PORTO ALEGRE - RS

ESCALAS	DESENHO	APROVADO
1:1000 1:500 1:125	CARLOS	

REVISÕES
ESTA PRANCHA SUBSTITUI A DE Nº A03 DE 05/04/79.
MOD. 25/06/80
MOD. 09/05/81

DESENHO: TRAÇADO GERAL - SITUAÇÃO - SISTEMA VIÁRIO

PROPRIETÁRIO: CALDO PENNA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES
PROJETO GERAL: ARQ. ANDRÉ SCLOVSKY ARQ. ARNO SALTZ CREA 17876
CONSULTORIA: ENG. ROBERTO CARLOS CREA 10.000 ENG. ALCI PEPPA CREA 9.930

AVENIDA ALBERTO BINS, 665 - 14º ANDAR - F. 26-8133 PORTO ALEGRE - RS

PARTE 396