NOME: LOT. JARDIM DONA LEOPOLDINA II — PASTA N: 348

PROPRIETARIO: CONSTRUTORA EINCORP. QUEIROZ LTDA — AEROS 2377-2 CII e CIII

ENDEREÇO: AV. BARBARA DE OLIVEIRA GARCIA, 3701 — MZ UTS 03 | LEU T PORO | QTR 119 | 129 | 125 | 105

EXPEDIENTE ÚNICO: 244.924.00.2

	SIM	NÃO	NS	DATA		
APROVAÇÃO	X			31/01/79	LEI 43/79 X	OUTRA LEI N: 12233/54
LICENCIAMENTO	—	—				
CONCLUSÃO		X			PARCIAL	TOTAL
REGISTRO	X			27/05/81	N REGISTRO: 8573 R-14 do	
GARANTIAS HIPOTECA		X			N REGISTRO: R1 de 4ª zona	
GARANTIAS CAUÇÃO		X			fls 1ª e 3 livro 2	
GARANTIAS FIANÇA		X				
GARANTIAS OUTROS	X			09/10/79	TERMO DE COMPROMISSO	
PRAZO DE EXECUÇÃO	X			ATÉ 06/12/84	05 ANOS	
PRORROGAÇÃO		X		ATÉ:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS	—	—			PARCIAL	TOTAL

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS • ORIGINAL U.D: B-24

AREA TITULADA:	1.013.737 m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO:	
AREA DO RECUO VIARIO:			
AREA DO SISTEMA VIARIO:		TOTAL AREAS PUBLICAS:	
AREA DE PRAÇAS:	152.838,31 m²	AREAS NÃO EDIFICAVEIS	SIM / NÃO
AREA DE PARQUES:	—	TOTAL DE AREA PRIVADA:	
AREA DE ESCOLA:	31.451,75 m²	N DE LOTES:	
	31.451,75		

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 01	—	—	TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV DIVERGE DO RI		X	SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLANTA	X		ARRUAMENTO		
~~OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA~~			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO (1)		X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR PMSP/C	X		TEM PLANTA APROVADA		
EQUIPAMENTO COMUNITARIO	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇAO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1)
- CÓPIA DO LEVANTAMENTO DAS OBRAS FALTANTES, REALIZADA EM 21/07/1998, FOI RETIRADA DO EXP. UN: 02.244924.00.2 DO LOT., E ARQUIVADA NESTA PASTA DO LOT., P/CONSULTAS.

(2)
* O ORIGINAL EM POLIESTER DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DA GLEBA ONDE FOI EXECUTADO O LOT. SE ENCONTRA ARQUIVADO NESTA URP2/CIP (Em 18/08/2003)
* cadastramento dos seguintes trechos de ruas:
  - Av. Juscelino Kubischek: entre a Rua Prof. Zillah Totta e a divisa oeste do loteamento.
  - Rua Prof. Zillah Totta, entre a Av. Juscelino Kubischek e a Rua Sampaulo.
  - Rua Sampaulo, entre a Rua Prof. Zillah Totta e a divisa oeste do loteamento.

~~As~~ ruas foram cadastradas em 06/02/2002, porem a tramitação de seus cadastramentos ocorreu somente em 2005 por falha no andamento do exp. único. Em tempo: foi cadastrada tambem a passagem de pedestres localizada na quadra M-1, entre a Rua Prof. Zillah Totta e Rua Tec. Ernesto Diehl, tambem em data de 06/02/2002.

* Aprovação do Projeto de esgoto cloacal para a Rua Zilah Totta, no trecho entre Av. Juscelino Kubischek e Rua Jandyr Failace, em 06/9/2005 — cópias do projeto arquivadas.
* Aprovação, em 23/8/2005 dos projetos de Esgoto cloacal e rede de agua para a rua Zilah Totta, no trecho entre a Av. Juscelino Kubischek e rua Jandyr Failace. Copias dos projetos estão arquivadas nesta pasta.
* As cópias estão arquivadas em um saco plástico especifico para a rua Zilah Totta. PASTA 3/3

- Recebimento da Rede de Água em 16/11/2005, pelo DMAE, conforme certidão 003.003305.05.8, ~~abrangendo~~ nos trechos de ruas que delimitam a quadra "I".
- Recebimento parcial esgoto cloacal em 16.11.2005
  - Rua Carlos Estevão, (entre Abel Rocha Trilha e Prof. Zilah Totta;
  - Rua Prof. Zilah Totta, entre Carlos Estevão e Jandyr Maia;
  - Rua Abel Rocha Trilha, entre Carlos Estevão e Jandyr Maia.
- Recebimento do esgoto pluvial da Rua Abel Rocha Trilha, em 10.05.2006, no trecho entre a Rua Jandyr Maya Failace e Av. Juscelino Kubischek de Oliveira.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
38.162/76	projeto urbanistico — 1ª fase	23/08/77
74.630/78	" " 2ª fase	26/04/78
100.362/78.8	" " 3ª fase	31/01/79
2162/78 APENSO	" rede de agua	12.05.78
91.344/78	" " de esgoto pluvial	26.06.78
81.471/79	" de pavimentação	
83.889/79	" rede eletrica e ilum. publica	27.08.79
71.106/81	" de pavimentação	
35.718/81	" eletrificação fases 1-2	04.10.81
80.033/81	" eletrificação fases 3-4-5	12.12.81
76.431/83	" fases 1 (modificação)	13.10.83
74.024/84	" fases 2 (modificação)	30.07.84
28.479/86	CTG/ minuano me fases 2	
244.924.2.866	projeto de iluminação pública	22.02.88
" " 866	" " " (modificação)	18.01.89
244924.2.863	PROJETO PARCIAL ESGOTO PLUVIAL (SOMENTE QUADRA I) (cópia arquivada)	03.03.2005
244924.2.861	PROJETO PARCIAL REDE DE AGUA (SOMENTE QUADRA I)	04.04.2005
244924.2.862	PROJETO PARCIAL REDE DE ESGOTO CLOACAL (SOMENTE QUADRA I)	04.04.2005
244924.002.000	cadastramento de trechos da Av. Jusce	06.02.2006
	Zilah Totta. (ver obs. 02) Pass. Pedestre	(tramitação posterior)
02.263597.00.6.9863	Esgoto Pluvial — Rua. Zilah Totta (ver obs)	06/9/2005
02.263597.00.6.9861	Rede de Agua — Rua Zilah Totta (obs)	23/8/2005
02.263597.00.6.9862	Rede de Esgoto Cloacal Zilah Totta (obs)	23/8/2005
02.263597.00.6.9863		
02.262593.00.3	Aprovação Proj. Rede agua	09/05/14

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS * VER "DETALHES" NO "PARCELAMENTOS"

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
73.220/81	TODOS	BASE	02.09.81
71.063/82		rua 23 (entre mz 4 e divisa leste)	10.03.82
73.235/82		rua 23 - 24 (entre prolongamento leste	
—		12 e mz 4) — mz 4 (entre mz 23 e 24)	14.05.82
73.855/82		mz 24 (entre R4 e divisa leste	07.06.82
76.133/82		rua 4 (entre Av. Bolteze e mz 23)	17.08.82
76.863/82		diversos mzs	28.09.82
78.766/82		prolongamento leste 3	13.12.82
79.226/82		mz 23 (entre R-1 e P.P.3) — mz 1 (	
—		entre Av. oeste 24 e mz 23)	13.12.82
70.015/83		mz 30 — R. 11 (entre R 30 e 34)	17.02.83
70.838/83		mz 12 (trecho)	28.03.83
70.906/83		mz 23 (trecho) mz 11 (trecho)	28.03.83
71.004/83		diversos mzs	28.03.83
71.023/83		mz 7 (trecho) - mz 24 (trecho)	28.05.83
73.756/83		diversos mzs	27.06.83
75805/83		praça "1"	28.11.83
78.301/83		diversos mzs	15.03.84
75.981/83		" "	17.02.84
74.022/83		arborização vias (parcial)	25.07.84
70.179/85		diversos mzs	05.11.85
241.334.5		mz 16	17.05.88
76.905/83		arborização vias 01-05-25	19.12.83
244.924.00.2		mzs 13 - 2 (entre 30 e 34)	
		32 (entre 14 e 13)	
244924.00.2	3 TRECHOS	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DAS RUAS: "18" (ENTRE 32 E 36); "19" (ENTRE 32 E 36); E "32" (entre 9 e 16)	16.05.2001 USO
244924.00.2	TRECHO	RUA 32 (entre "9" e "18")	28/09/01
02.074068.04.0	TRECHO DA AVDA. JUSCELINO KUBISCHEK	RECEBIMENTO ILUMINAÇÃO PUBLICA NA R. 3 ENTRE AVDA. P. E RUA 16 — VER PARCELAMENTOS 087	03/11/2004
02.074760.04.1	TRECHOS	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DAS RUAS: "23" (ENTRE 24 E 25) "18" (ENTRE 24 E 25) → VER DETALHES NO PARCELAMENTOS	05/05/2005
02.07103305.0	TRECHO	CADASTRAMENTO TRECHO R. PROF. ZILAH TOTA (ENTRE R. 9 E ENTRE R. 10A - DIVISA LESTE E R. NICOLAU MORAES	09/08/2005
02.244924.00.2	TRECHOS	Rede de abastecimento de Agua da Quadra I — ver obs	16/11/2005
02.244924.00.2	PARCIAL	Recebimento Esgoto Cloacal	16/11/2005
02.263597.00.2.9863	Trecho obs	Rede Esgoto Pluvial R. Abel R. Trilha	10/05/2006
02.263597.00.2.861		Rede de Agua (ver certidão)	08/08/2006
02.263597.00.2.862		Rede de Esgoto Cloacal (certidão)	08/08/2006
	CADAST. PARCIAL	TRECHO AVDA VAZ CAPEDA	31/10/2011 *
02.071084.11.8	CADASTRAMENTO PARCIAL AMPLO:	TRECHOS DE RUAS, PRAÇAS, PASSA (FALTANTES)	04/10/2012 *