



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PORTO ALEGRE

181285L. CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros deste Ofício de Imóveis, exceto prenotações, deles verifiquei constar às fls. 293, do livro 3-B, sob nº 5.996, a transcrição - datada de 27.4.1938 de escritura pública de doação, - lavrada no 5º Cartório desta Capital, em 12.4.1938, onde figura como adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, e como transmitente: ANGELO WARSZAIOSKY & CIA., - relativo: A diversos espaços livres, situados em Belém - Novo Balnear, a saber: Uma área de terras, destinada a - uma praça, no limite nordeste da propriedade da doadora, no entroncamento das ruas Boa Vista e José Ignácio, com forma aproximadamente circular, com cerca de 3/4 de um - circulo de 120m00 de raio, abrangendo um circulo com - 294m00, confrontando-se por um lado, com terras de Antonio Vieira Pires e pelos demais lados, com terras da doadora; Uma área de terras destinada a um jardim, de forma ovalada, situada na avenida Antonio Ignacio da Silva, - no entroncamento com a rua Santa Helena, medindo o eixo maior 78m00 de comprimento e o menor 38m00, dividindo-se por todos os lados com terras da doadora; Uma área de terras destinadas a um jardim, de forma triangular, situada - no entroncamento das ruas Florencio de Faria e Santo Angelo e cujos lados medem 84m00, 42m00 e 77m00, confrontando-se por todos os lados, com projetadas ruas em terras da doadora; Duas áreas de terras, destinadas a - dois jardins, de forma aproximadamente triangular, simetricamente dispostas em relação à avenida Antonio Ignacio da Silva, tendo cada uma as seguintes dimensões: - a 1ª, situada ao norte da avenida, mede 285m00 na face da rua Florencio Faria, 57m00 na face da rua Podalirio Teixeira Machado e 286m00 na avenida Antonio Ignacio da Sil

FC
383

FC
382

FC
381

FC
350

FC 350

FC 396

va; a 2ª, mede ao norte nafece, digo, mede ao norte, na face da avenida Antonio Ignacio da Silva, 290m00 de comprimento, ao sul, na face da rua Eustáquio Ignacio da Silveira, 285m00 e na face da rua Podalirio Teixeira Machado, 59m00; Uma área de terras destinada a um jardim, situada na quadra B, no extremo sudoeste da propriedade da doadora digo, da propriedade doada e as vielas que dão acesso ao mesmo, partindo uma da rua Três Irmãos e outra da avenida Antonio Ignácio da Silva e terminando ambas na citada área, que tem as seguintes dimensões: comprimento 82m00, largura mede 17m00, as vielas medem, a 1ª 48m00 de comprimento e 40m50 de largura, situada ao lado de leste do lote 25, a 2ª situada ao lado dos lotes 12 e 13 mede 65m00 de comprimento e 40m50 de largura. Todas as divisas da área citada são com a doadora.....

Valor 15:000\$000.....

Condições as da escritura.....

CERTIFICO mais que, a área de terras da quadra "B", foi doada conforme transcrição de nº 27.921, às fls. 52, do livro 3-U, a Angelo Warszawsky & Cia.....

CERTIFICO finalmente que, o imóvel descrito acima, a partir de 16.12.1959, passou a fazer parte integrante do Registro de Imóveis da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé.dat: Lotti.....

Porto Alegre, 27 de Maio de 1959.

[Signature]

Mo. SYLVIO PAUL GUARTE MORT...
OFICIAL

MO. SILVIO SILVA BELO...
SUBOFICIAL

53145 1.ª

Baixas Cr

Pagln. Cr

101. CR. Cr. 5000