



ÁREA DO IMÓVEL (T1+T2+T3)	1 BRUTA	62.528,04 m²
	2 QUITADA PELO PDDU - art 186	
	3 L.C. 85/83	
	4 PERMITIDA (art 170 L.C. 43/79)	

	UTSI 27-UTR 01	UTSI 15	UTR 31
ATIVIDADE	05421	05421	05421
DENSIDADE	175	175	175
IND. APROV.	02	1	1
TAXA DE OCUP.	05407	05407	05407
ALTURA	15x19	15x19	15x19
RECUB. DE JARDIM	05403	05403	05403
POPULAÇÃO	187,3 hab	187,3 hab	187,3 hab

OBS: NAS QUADRAS A, B, E, F REGIME URBANÍSTICO ESPECÍFICO

	L.C. 43/79	PROJETO
PRACA	9359,70	11.843,55
ESCOLA	1.871,74	3
PARQUE	1.247,76	2
TOTAL 1	12.479,20	11.843,55
SISTEMA VIÁRIO	16.333,16	26.175
TOTAL 2	28.812,36	38.018,55
TOTAL 1+2	41.291,56	54.862,10
TOTAL (T1+T2+T3)	62.528,04	100,00

UTSI 27-UTR 01-UTSI 15-UTR 31

PASTA 371
SPM/cip/URP2

ESTE DOCUMENTO TEM VALIDADE POR 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
S.M. URB. - S.M. URB. - DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO

APROVADO
De acordo com a Lei Complementar nº 43/79

EXP. ÚNICO Nº: 11.16.13.195

LICENCIAMENTO EM 08/11/95
UPSD/SPU

AREA

LOTEAMENTO PRACA PARIS

OBRA: LOTEAMENTO RUA TONAZ GONZALEZ Nº 800 A BLEDERS

PROPRIETARIO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINHO S.A.

PROJETO: SITUACAO LOCALIZACAO AREA DOS LOTES PLANTAS

RESP. PROJETO: MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS

RESP. EXECUCAO: MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS

RESP. CONSTRUCAO: MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS

REGISTRO: 1:2000

PROJETO: 001

URBANISMO - ARQUITETURA - ARQUITETURA DE INTERIOF