QUADRAS		RUAS		RESERVAS TÉCNICAS		PASSAGEM PEDESTRES	
LETRA	m²	LETRA	m²	Nº	m²	Nº	m²
A	7.608,00	A	2.521,35	RT	14,50	1	315,80
B	11.274,04	B	2.461,67			2	360,00
C	8.061,15	C	4.178,08			3	236,88
D	6.683,51	D	4.312,01			4	360,00
E	14.530,46	E	16.506,00			5	179,10
F	14.771,30	F	1.430,30			6	8,00
G	9.066,35	G	1.054,29			7	180,00
H	12.805,06	H	1.461,47			8	385,31
I	11.075,23	I	753,67				
J	5.942,97	J	473,86				
L	7241,04	L	1750,00				
M	8060,26	M	540,00				
N	11.789,69	N	4.184,00				
O	6666,00	O	1.383,39				
P	14.418,95	P	1.947,23				
Q	13.618,00	Q	3.063,32				
TOTAL	117.400,71	——	47.667,63	——	14,50	——	2.093,29

PLANILHA

Nº DE LOTES = 342

ÁREA A LOTEAR= 217.287,14m²

SÍNTESE		
ESPÉCIE	ÁREA m²	%
RECUO VIÁRIO (LADO ESQUERDO)	168,60	0,078
PARQUE (PRAÇA-ESCOLA)	46.371,05	21,341
QUADRAS	117.400,71	54,030
RUAS	47.667,63	22,030
RESERVAS TÉCNICAS	14,50	0,007
PASS. PED.	2.093,29	0,963
VERBA VINCULADO AO SANEAM.	3.371,36	1,551

PERFIS TRANSVERSAIS

PLANTA DE SITUACÃO

PROPRIEDADE DE:
MALVINA FRAGA DA LUZ

PROPRIEDADE DE:
OTTILIA FRAGA NOGUEIRA

ESTRADA JUCA BATISTA

RUA A

RUA B

RUA C

RUA D

RUA E

RUA F

RUA G

RUA H

RUA I

RUA L

RUA M

RUA N

RUA O

RUA P

RUA Q

PARQUE

ÁREA = 46.371,05m²

PASSAGEM 1

PASSAGEM 2

PASSAGEM 3

PASSAGEM 4

PASSAGEM 5

PASSAGEM 6

PASSAGEM 7

PASSAGEM 8

RT

EST. CAMPO BOM

ÁREAS REMANESCENTES NO LOTEAMENTO

FAIXA NON AEDIFICANDI

EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S.A.

PROPRIEDADE DE: CARMEN L. DE ESPANHOLA S.A.

ALINHAMENTO ATUAL

ALINHAMENTO PROJETADO

1285,14

1075,00

575,00

45,56

Nº 1746

EST. DA FERRARIA

EST. CAMPO BOM

RUA CARLOS BARBOSA

AV. LÂNDEL DE MOURA

R. Nº 137 COTA 8087

RUA DO ESTRIBO

ESTRIBO

Parecer favorável
Porto Alegre, 21 DEZ 1983
Engº Civil

SECRETARIA DA FAZENDA
DIVISÃO RURAL
CADASTRO GERAL DE IMÓVEIS
Nº 000 000 000 0000
MUNICIPAL SUPERVISOR

PLANTA APROVADA
Engº Civil
Porto Alegre
Nº 314

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
S.M.O.V. - EPTU - DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO
APROVADO
EM 07/10/1983
DE LOTEAMENTO
PROCESSO 101
Engº Civil Ivo Alberto Parmeggiani
Diretor da Divisão de Urbanização

EXPEDIENTE ÚNICO Nº: 20755 - UTP 29 UTS 163

PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO

arquiteturaU

OBRA: LOTEAMENTO
IPANEMA GARDEN
LOCAL: ESTRADA JUCA BATISTA, VIA PRINCIPAL

	DEZ/83			
	REVISÃO	DESENHO	APROV.	DATA
		CARLOS		JUL/80

PROJETO Nº: VML-213-U-3 - FP 01

PROPRIETÁRIO: EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A

RESP. TÉCNICO:

CONTEÚDO:
PLANTA GERAL
SITUAÇÃO
PERFIS TRANSVERSAIS DAS RUAS
PLANILHA

ESCALAS: 1:1000 1:200

PROJETADO: [illegible] DESENHADO: [illegible] VISTO: [illegible] Nº CREA Nº 60.684

RUA PROF. ANNES GOMES 166 - CONJ. 404 - FONE 23-8932 — DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS