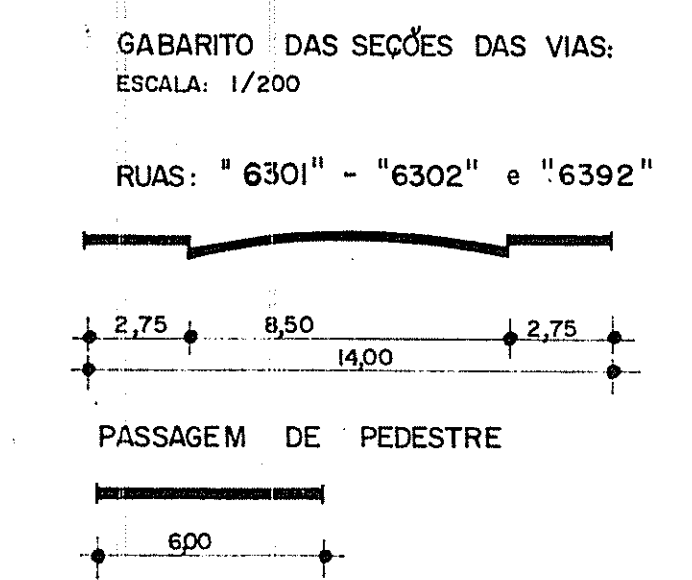
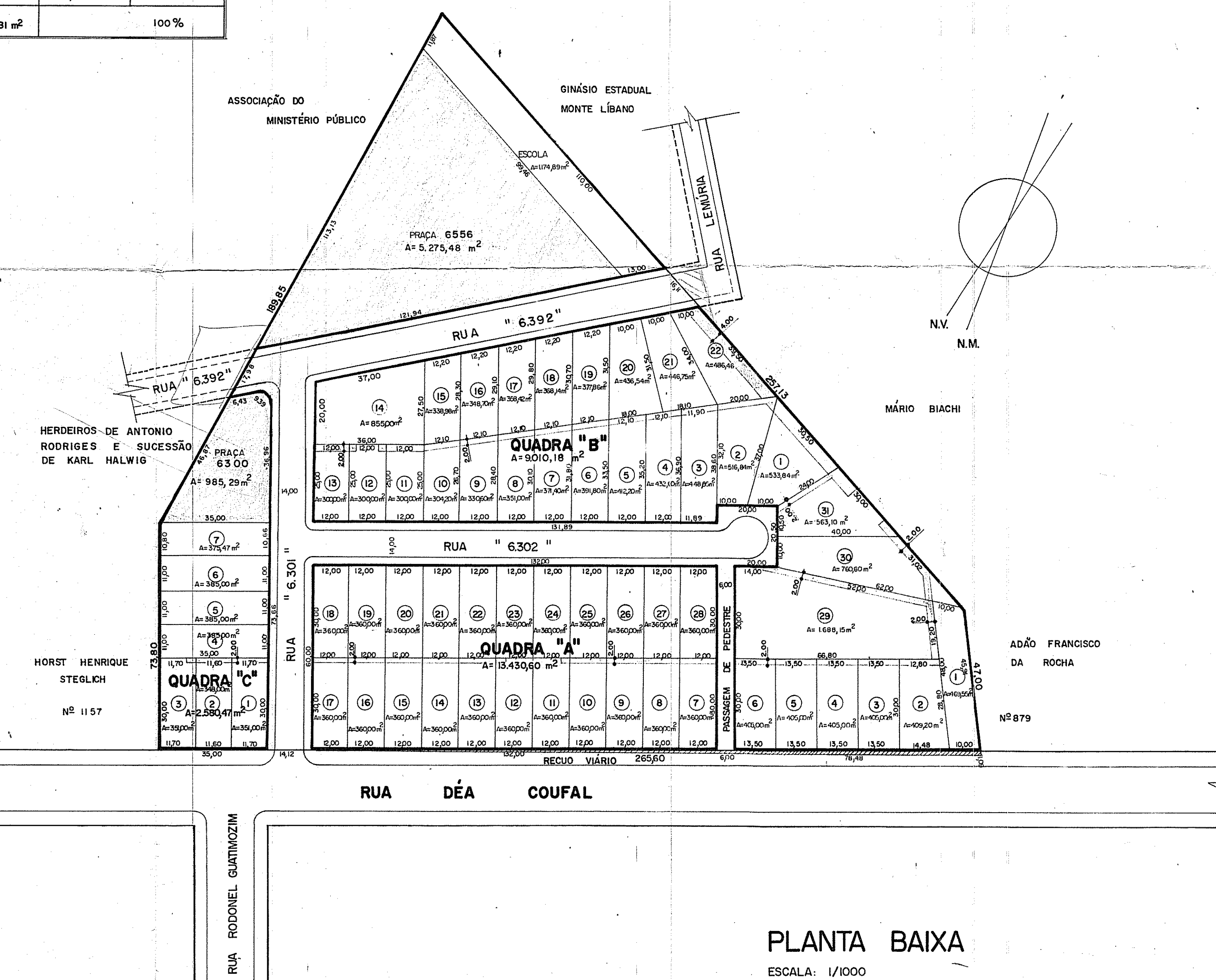
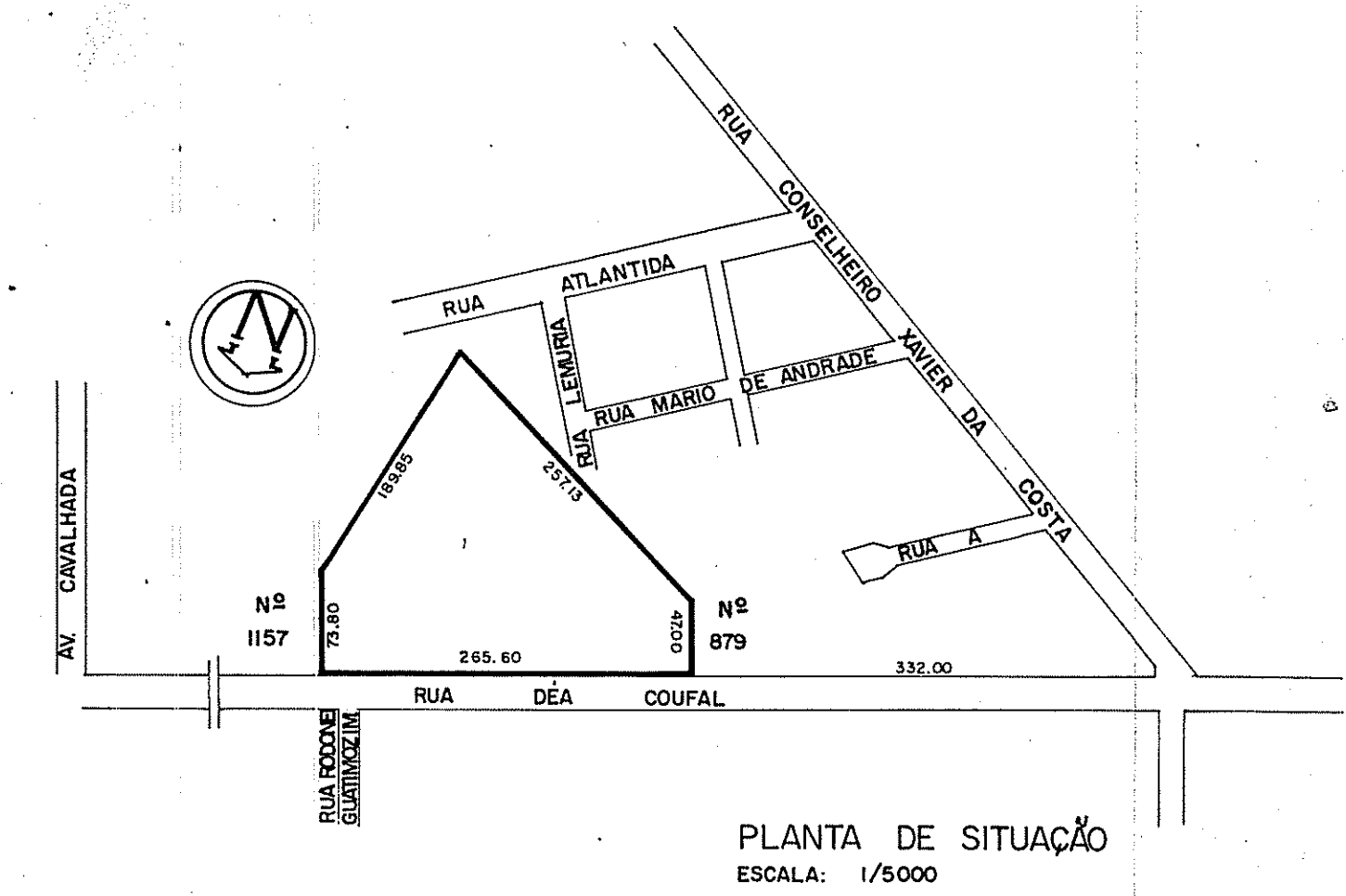


PLANILHA DE ÁREAS				
TIPOS DE USOS	ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS	%	SUB-TOTAIS
ÁREAS DE USO PÚBLICO	RECUO VIÁRIO	143,94 m <sup>2</sup>	0,37	35,65 %
	SISTEMA VIÁRIO	5.921,26 m <sup>2</sup>	15,23	
	PASSAGEM DE PEDESTRE	360,00 m <sup>2</sup>	0,93	
	PRAÇA E PARQUE	6.260,77 m <sup>2</sup>	16,10	
	ESCOLA	1.174,89 m <sup>2</sup>	3,02	
ÁREAS DE USO PRIVADO	QUADRA "A"	13.430,60 m <sup>2</sup>	34,54	64,35 %
	QUADRA "B"	9.810,18 m <sup>2</sup>	23,17	
	QUADRA "C"	2.580,47 m <sup>2</sup>	6,64	
TOTAL	ÁREA DA GLEBA	38.882,81 m <sup>2</sup>		100 %



PLANTA BAIXA  
ESCALA: 1/1000

OBS.:  
— FAIXAS NÃO EDIFICANTES

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - LPU - UPSD

**LICENCIADO**  
DE ACORDO COM A L.C. Nº 4317/93

EM 03/01/1998

PARA LOTES DAS QUADRAS "A" e "B" CONSULTAR A PLANTA ② SPM-CIP-URP2

ESTE DOCUMENTO TEM VALIDADE POR 180 DIAS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
S.M.O.V. - S.U.P.M. - DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO

**APROVADO**

De acordo com a Lei Compl. nº 4317/93  
EXP. ÚNICO Nº 219559.003 EM 15/11/98

ENR. LUZ MÁRIO SEBASTIÃO  
SMOY

PLANTA OFICIAL  
27/05/1999  
VER PLANHA ② PARA LOTES

**PROJETO URBANÍSTICO**

**LOTEAMENTO JARDIM DONA DÉA** - RUA DÉA COUFAL entre n°879 e 1157

01

219.559.003

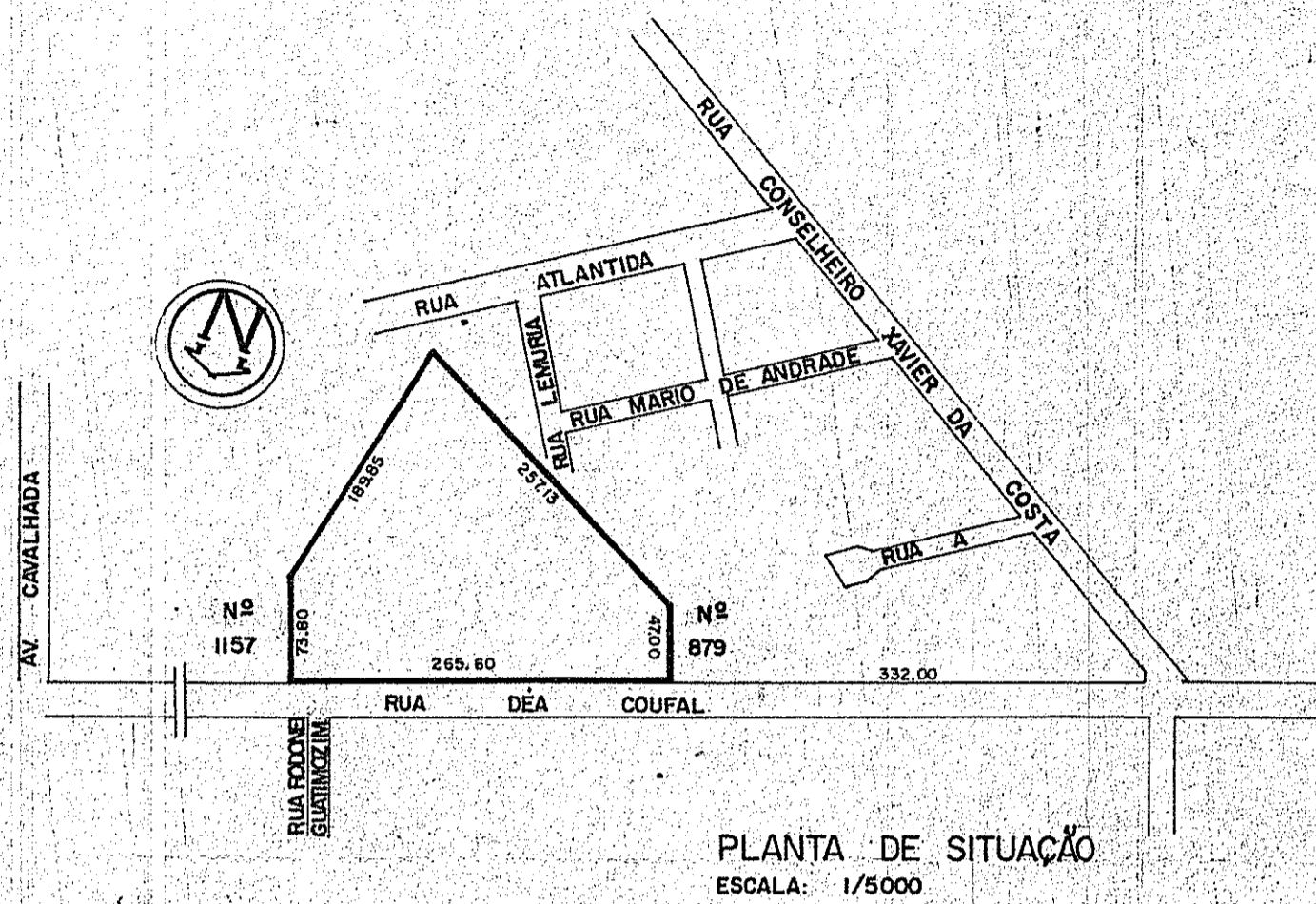
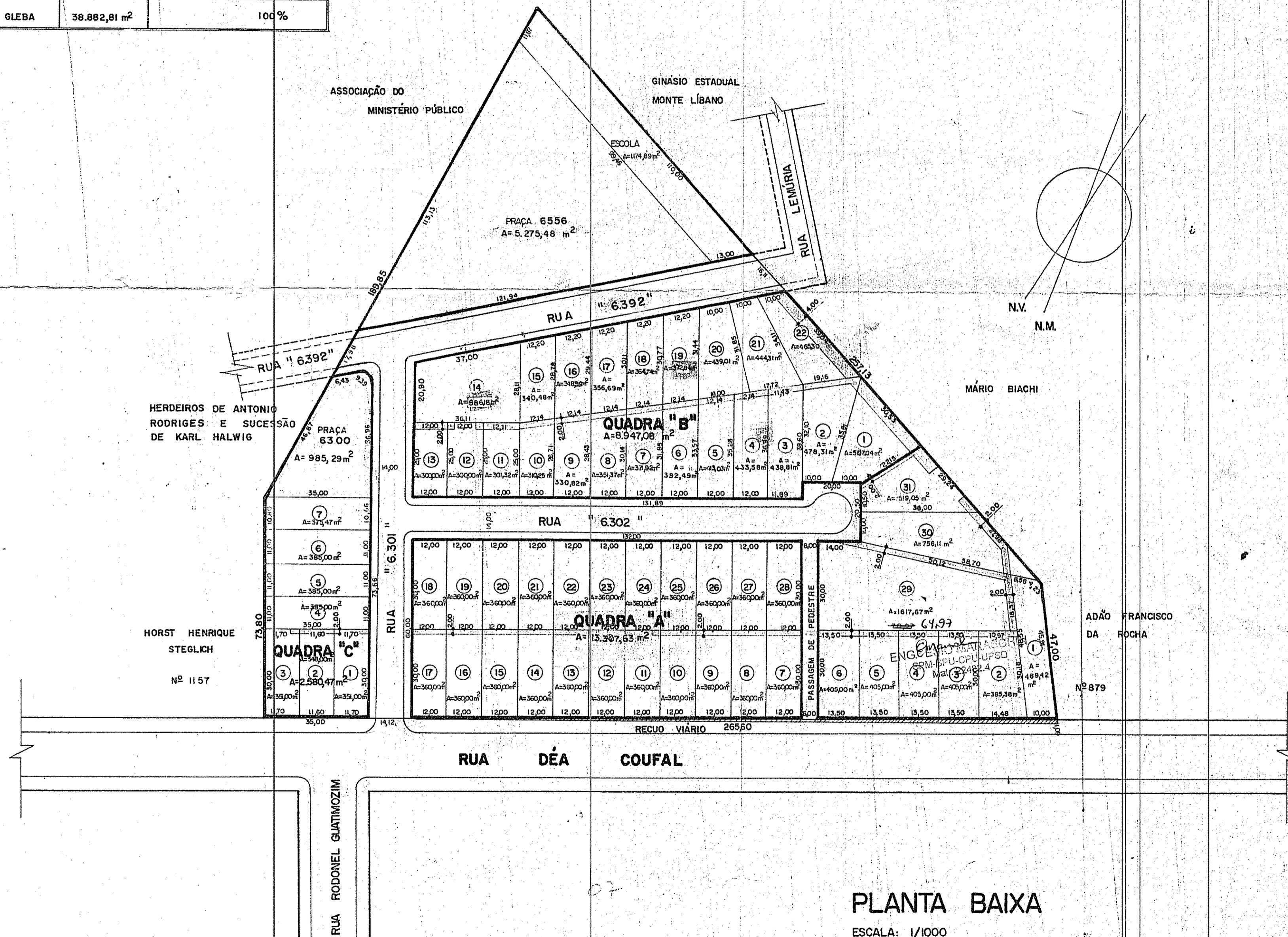
PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE DE TERRENOS BALNEÁRIO IPANEMA LTDA  
AV. DAS INDÚSTRIAS Nº 865

PROJETO: ROSANE MARIA CORDOVA PETERSEN (ARQUITETA) C.R.S. 42.963  
RUA: LUZITANA Nº 801 / 401 FONE 4320.87

EXECUÇÃO:

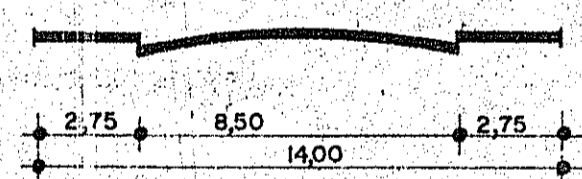
ASSUNTO: PL. BAIXA — PL. DE SITUAÇÃO ESC: 1/1000 - 1/5000

PLANILHA DE ÁREAS				
TIPOS DE USOS	ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS	%	SUB-TOTAIS
ÁREAS DE USO PÚBLICO	RECUO VIÁRIO	143,94 m <sup>2</sup>	0,37	36,13%
	SISTEMA VIÁRIO	6.108,03 m <sup>2</sup>	15,71	
	PASSAGEM PEDESTRE	360,00 m <sup>2</sup>	0,93	
	PRACA E PARQUE	6.260,77 m <sup>2</sup>	16,10	
	ESCOLA	1.174,89 m <sup>2</sup>	3,02	
ÁREAS DE USO PRIVADO	QUADRA "A"	13.307,63 m <sup>2</sup>	34,22	63,87%
	QUADRA "B"	8.947,08 m <sup>2</sup>	23,01	
	QUADRA "C"	2.580,47 m <sup>2</sup>	6,64	
TOTAL	ÁREA DA GLEBA	38.882,81 m <sup>2</sup>		100%

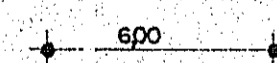


GABARITO DAS SEÇÕES DAS VIAS:  
ESCALA: 1/200

RUAS: "6301" - "6302" e "6392"



PASSAGEM DE PEDESTRE



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**APROVADO**  
DE ACORDO COM A L.C. Nº 4373  
EM 15.10.2000

ENG.º ESIO MARASCHIN  
SPM-SPU-CPU-UPSD  
Matr. 22482.4

PLANTA 2  
M. J. F. F. F.  
A. P. S. S.

PLANTA BAIXA  
ESCALA: 1/1000

MODIFICADA EM: AGOSTO/1999	
<b>PROJETO URBANÍSTICO-MODIFICAÇÃO QUADRAS A - B</b>	
<b>LOTEAMENTO JARDIM DONA DÉA - RUA DÉA COUFAL entre as 879 e 1157</b>	<b>01</b>
PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE DE TERRENOS BALNEÁRIO IPANEMA LTDA AV. DAS INDÚSTRIAS nº 885	219.559.003
PROJETO: ROSANE MARIA CORDOVA PETERSEN (ARQUITETA) CREA 12.963-4 RUA: LUZITANA Nº 801 / 401 FONE: 43.20.47	Rosane Cordova Petersen
EXECUÇÃO:	
ASSUNTO: PL. BAIXA - PL. DE SITUAÇÃO	ESC: 1/1000 - 1/5000

PASTA 384

OBS.:  
- FAIXAS NÃO EDIFICANTES