



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO JARDIM DONA DÉA**

**Nome:** JARDIM DONA DÉA  
**Tipo do Parcelamento:** LOTEAMENTO REGULAR  
**Proprietario:** SOCIEDADE DE TERRENOS BALNEÁRIO IPANEMA  
**Endereço:** RUA DEA COUFAL  
**Aprovado na vigência da Lei:** 43/79  
**Expediente(s):** 2.219559.00.3

**Data de Aprovação:** 15/01/1988  
**Data do Licenciamento:** 09/01/1998  
**Data de Conclusão:** 20/04/2001  
**Área Titulada:** 38.882,81  
**Recuo Viário:** 143,94  
**Sistema Viário:** 6.281,26  
**Praças:** 6.260,77  
**Escola:** 1.174,89  
**Numero de Lotes:** 60

---

### **Observações Gerais**

**1: Escritura da prorrogação da garantia hipotecária em 2 anos a contar de 03.11.1997. Prazo de validade até 03.11.1999.**

**2- Ato de aprovação 83/86 e 81/87.**

**3- Lotes Hipotecados:**

**Quadra A - Lotes 1, 2, 29, 30 e 31.**

**Quadra B- Lotes 1 a 21.**

**Quadra C- Lotes de 1 a 7.**

**4- Em 15/05/2000 foi aprovada modificação dos lotes das quadras A-B. Esta aprovação somente será válida se levada à registro de imóveis e comprovada a sua inscrição.**

**5- Modificação das quadras A e B registrada na matricula 67.046 da 3ª zona averbação 03 de 09/11/2000, conforme planta e matriculas dos lotes modificados arquivados na pasta do loteamento.**

**6- Liberação total dos lotes hipotecados conforme comunicação nº 65/2001-**

**PGM e escritura pública do 5º Tabelionato de 01/09/2001.**

**7- Quitação de Hipoceca, conforme Comunicação N.072/2002, da PGM, em 09/10/2002, de acordo com a Escritura Pública e Registro no 5º Tabelionato, sob ficha cadastral n.C47093, a saber: Liberação do Lote 22 da Quadra A.**

**8- Anexo n.020/2011 referente a Comunicação N.072/2002, da PGM, em 10/03/2011, Quitação de Hipoteca, do Lote 22 da Quadra A, matrícula do imóvel n.67072, fl.1,Lv2RG-3ªZona.**

PORTO ALEGRE, 16 DE JUNHO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar