



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **NOVO SARANDI (LANÇA) (ECOVILLE)**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1) Constituição de Hipoteca do Loteamento, conforme Comunicação N.10/99, em 22/03/1999, da PGM, a seguir:**

**Lotes Hipotecados:**

- Quadra A, lote 06;
- Quadra B, lotes 01,06 à 16;
- Quadra D, lotes 01 à 22;
- Quadra E, lotes 01 à 10;
- Quadra F, lotes 01 à 07;
- Quadra G, lotes 01 à 06;
- Quadra H, lote único;
- Quadra L, lote único;
- Quadra M, lotes 01 à 10;

**1a: O loteamento foi aprovado em 26.11.1993 com o nome EMPRESARIAL E RESIDENCIAL LANÇA e com garantias hipotecárias assinadas em 27.07.1993 (7º Tabelionato) não estando registrado até a presente data.**

**Posteriormente em 08.03.1999 o nome do loteamento foi alterado para Novo Sarandi, sendo efetivada nova garantia hipotecária face a troca de proprietário, conforme escritura pública de garantia hipotecária do 3º Tabelionato, assinada em 22.03.1999.**

**Em 26/04/1999 foi registrado no RI da 6ª zona.**

**1b - Liberação de lotes hipotecados e constituição de nova garantia hipotecária**

**conforme comunicação 116/2000- PGM de 23/08/2000:**

**Lotes liberados:**

**Quadra A- lote 06**

**Quadra M- lotes 01 à 10**

**Novos lotes hipotecados:**

**Quadra J- lotes 04 à 08**

**Quadra K- lotes 01 à 30**

**1c - Relação total dos lotes hipotecados:**

**Quadra B - Lotes 1, 6 até 16.**

**Quadra D- Lotes 1 até 22.**

**Quadra E- Lotes 1 até 10**

**Quadra F- Lotes 1 até 7.**

**Quadra G- Lotes 1 até 6.**

**Quadra H- Lote 1.**

**Quadra J- Lotes 4 até 8.  
Quadra K- Lotes 1 até 30.  
Quadra L- Lote 1.**

**1d - Liberação de lotes hipotecados conforme comunicação n.º 16/2002 - PGM, de 31/03/2.002:**

**Quadra B1 - Lote 1;  
Quadra B2 - Lotes 8 até 16;  
Quadra D - Lotes 4 até 9;  
Quadra K - Lotes 1 até 30; e,  
Quadra L - Lote 1.**

**1e - Re-ratificação dos lotes hipotecados e aditamento do n.º das matrículas dos imóveis, conforme comunicação n.º 27/2002(Liberação de Hipoteca) - PGM, de 27/04/2002, no 5º tabelionato, fls.n.070, livro de contrato n.206-A, sob num.47484/035, ficha C43606:"retifica-se: ..."quanto ao que segue: 1º-a citada escritura para fazer constar que os lotes liberados pela outorgante da garantia hipotecária que os mesmos que constituíram, são os seguintes:**

**Quadra B - Lote 1 - matr. 13.263;  
Lotes 8 até 16 - matr. 13.270 até 13.278;  
Quadra D - Lotes 4 até 9 - matr. 13.324 até 13.329;  
Quadra K - Lotes 1 até 30 - matr. 13.399 até 13.428; e,  
Quadra L - Lote Único - matr. 13.429.**

**2º aditar na citada escritura, a omissão dos números das matrículas dos lotes liberados..."**

**1f - Liberação de lotes hipotecados conforme comunicação n.º 87/2003 - PGM, de 03/09/2.003:**

**Quadra B - Lotes 6 e 7 - matr. 13.268 e 13.269;  
Quadra D - Lotes 1 à 3 - matr. 13.321 à 13.323;  
Lotes 10 à 22 - matr. 13.330 à 13.342; e  
Quadra J - Lotes 4 à 8 - matr. 13.391 à 13.395.**

**Permanecem hipotecados os seguintes lotes:**

**Quadra E - Lotes 1 à 10;  
Quadra F - Lotes 1 à 7;  
Quadra G - Lotes 1 à 6; e,  
Quadra H - Lote 1.**

**2- Em 30/04/2002 foi aprovada a modificação do projeto urbanístico do loteamento. A cópia aprovada e arquivada na pasta do loteamento na URP-2 só será considerada válida quando for comprovada sua inscrição no registro de imóveis e licenciada.**

**Permanecem Hipotecados os lotes acima mencionados no parágrafo anterior "1f".**

**2a- Face às alterações ocorridas entre os projetos urbanísticos aprovados em 26/**

**11/1993 e 30/04/2002, foi formalizado Escritura Pública de Permuta, em 04/03/2004 (Comunicação 016/2004 da PGM) e Escritura Pública de Aditamento, em 14**

**/06/2004 (Comunicação 047/2004 da PGM) entre o Município e a empresa**

**loteado**

**ra, a fim de adequar as diferenças resultantes da modificação do projeto (processo nº 02.073379.03.4). Cópias junto à documentação da Hipoteca do loteamento.**

**2b- Aprovação, em 11/05/2005, de projeto de pavimentação para a Av. Willy Euge-**

**nio Fleck, trecho entre Av. Escrivão José Antonio Duarte e Rua Fioravante Schiavi (extensão aproximada de 600,00m).**

**3- Aprovação da alteração de projeto de pavimentação, em 12/07/07, pelo EPO/SMOV, da Rua A (antiga passagem de pedestre) e trecho da Av. Willy Eugênio Fleck.**

**4- Aprovação parcial da modificação do projeto geométrico, em 24/07/2007, pelo EPO/SMOV (projeto p/Av. Willy Eugênio Fleck e p/Rua "A").**

**5- Liberação de garantia hipotecária, sob a forma de Carta de Fiança n.FP 863707, no valor de R\$ 630.000,00, conforme comunicação n.050/2008, da PGM em 30/06/2008, a seguir:**

**Matrículas a serem liberadas: 29736 à 29743.**

**6- Modificação do Projeto Geométrico, implantação da rótula, 1ª etapa. Rótula da Av Francisco Silveira Bitencourt com a av. Diretriz 910(Av Ecoville) e Alameda Tres de Outubro.**

**7- Liberação de garantia hipotecária, conforme Comunicação N.034/2010, da PGM, em 02/08/10 e Escritura Pública, a seguir:**

**- lote a ser liberado de hipoteca: Lote Único da Quadra H(matrícula 13.366).**

**8- Aprovação do projeto de prolongamento de rede de água da Av. Alameda Tres de Outubro, com base nas diretrizes emitidas pelo DMAE em 27/05/2016, aprovação em 29/06/16, pelo DMAE.**

**PORTO ALEGRE, 2 DE DEZEMBRO DE 2024.**

Imprimir

<< Voltar

MENU