

387

INOME: LOT. MORADAS DA HÍPICA/CAMPUS DE JANEIRO FASE: 387

PROPRIETÁRIO: MANSOURA PARTIC. P. LTA E POLIEDRO CONSTRUTORES 2087-2 QI QII

ENDEREÇO: AV. EDGAR ROZAS DE CASTRO 1505

EXPEDIENTE UNICO: 02.208.259.00.4

UTS UTP STR

163 157 (UTPS)

DATA: 01.08.1997 X

LEI: 14379

OUTRA LEI: N

APROVAÇÃO: 30.04.1998

LICENCIAMENTO: 08.10.2007

CONCLUSÃO: 15.10.1997

REGISTRO: 24.11.1997

REGISTRO: 16751 do RI

REGISTRO: DA 3ª ZONA PLS

REGISTRO: 1º 350 Livro 2

HIPOTECA (4) X

CAUÇÃO X

FIANÇA X

OUTROS X

PRazo DE EXECUÇÃO: ATÉ: 30.04.2003 05 ANOS

PRORROGAÇÃO: ATÉ:

LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS: PARCIAL TOTAL

ORIGINAL U.D: D-12

ÁREA TITULADA: 718.882,525 m²

ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 6.222,812 m²

ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 177.835,62 m²

ÁREA DE PRAÇAS: 11.470,15 m²

ÁREA DE PARQUES: 16.443,73 m²

ÁREA DE ESCOLA: 16.443,73 m²

ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: 2.183,23 m²

TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 313.411,585 m²

ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: SIM X NÃO

TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 405.470,94 m²

N DE LOTES: 2.838

LOTEAMENTO: SIM NÃO CONJUNTO RESIDENCIAL: SIM NÃO

PLANTA APROVADA: X TEM ÁREA PÚBLICA

QUANTAS: 02 TEM RUAS CADASTRADAS

VALE A PLANTA: X TEM PLANTA APROVADA

PLANTA FOI CONFERIDA NO RI: TOTALMENTE RECEBIDO

PLANTA APROV. DIVERGE DO RI: SITUAÇÃO REGULAR

IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA: ARRUIAMENTO

OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA: TEM ÁREA PÚBLICA

TOTALMENTE RECEBIDO: TEM RUAS CADASTRADAS

SITUAÇÃO REGULAR: P/SMIC X TEM PLANTA APROVADA

TEM ÁREAS PÚBLICAS: 60 COVL. X TOTALMENTE RECEBIDO

SITUAÇÃO REGULAR

OBSERVAÇÕES:

(1) ESCRITURA PÚBLICA DE RATIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO - 24.11.97 (AVELIBERAÇÃO 31 DA MATRÍCULA 16751 DO RI 3ª ZONA), LANÇADA NO 3º TABELADO LIVRO 350-C FLA 074

MATRÍCULAS DAS ÁREAS PÚBLICAS = RI DA 3ª ZONA

- PRAÇA 6212 - MATRÍCULA 89388 (USE FICHA DE DEPART.)

- PRAÇA 6241 - " 89385 ( " " " )

- PRAÇA 6228 - " 89390 ( " " " )

- ESCOLA 01 - " 89391 ( " " " )

- ESCOLA 02 - " 89392 ( " " " )

- CENTRO COMPUTAR - " 89393 ( " " " )

OBSERVAÇÕES:

(2) LIBERAÇÃO DE HIPOTECA CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 13/2001 PGM DE 28.02.2001.

LOTE LIBERADOS - QUADRA D3 lotes 01 a 04 e 31 a 42

QUADRA D5 lotes 17 a 25

QUADRA F1 lotes 01 a 21 e 31 a 42

QUADRA F2 lotes 01 a 20 e 36 a 53

QUADRA F3 lotes 01 a 26 e 31 a 50

QUADRA F5 lotes 01 a 54

QUADRA F6 lotes 01 a 54

QUADRA F7 lotes 01 a 57

QUADRA F8 lotes 01 a 56

QUADRA F9 lotes 01 a 52

(3) VER cópia impressa

(6) Recebimento Iluminação Pública

- Rua 6210 (da Rua 6237 até a divisa do lot.)

- Rua 6209 (da Rua 6232 até a Rua 6210)

- Rua 6232 (da Rua 6214 até a divisa do lot.)

\* VER OBS. NO PARCELAMENTO \* ...

Obs: 10) O lote 31 da Quadra A2 foi fracionado, originando os lotes 31A e 31B conforme projeto aprovado em 21/03/2007 no exp. 02.317599.00.5 (cópia de planta aprovada na pasta do lot.)

Obs: 11) Os lotes 42, 43, 44 e 45 da Quadra C5 foram reparcelados (fracionados), originando os lotes 42A, 42B, 42C, 42D, 43A, 43B, 44A, 44B, 44C, 45A e 45B, conforme projeto aprovado em 21/03/2007 no exp. 02.317600.00.2 (cópia de planta aprovada na pasta do lot.)

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
208.259.4.861	Projeto de rede de água	15.08.97
" " 862	" " " engloba cancel	DISPENSADO
" " 863	" " " engloba pluvial	11.08.97
" " 864	" " " geodético	23.05.97
" " 866	" " " projeto e iluminação pública vias	14.01.98
" " 867	" " " urbanístico de praça	16.01.98
" " 867	" " " " " " "	" " "
" " 867	" " " " " " "	" " "
" " 867	" " " " " " "	" " "
" " 868	Projeto de arborização de vias	30.04.98
" " 880	Projeto de garantias (hipoteca)	07.07.97
208.259.00.4	Projeto urbanístico	01.08.97
208.259.4.880	Requisição de garantia hipotecária	24.11.97
208.259.00.4	Licença para	30.04.98
" " 863	Projeto de rede de esgoto pluvial (modificação)	30.11.98
208.259.00.4.880	LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA (Comunicação Nº 44/2001 PGM)	10.05.2001
208.259.00.4.880	LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA (Comunicação Nº 49/2002 PGM)	21.06.2002
208.259.00.4.880	PROJETO L.A.V. - RUA 6215	02.10.00
208.259.00.4.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA - COMUNICAÇÃO Nº 92/2003	10.03.2004
208.259.00.4.880	GARANTIA SOB A FORMA DE SEGURO FIANÇA, VALOR: R\$ 1.146.084,63	05.02.2004
208.259.00.4.880	LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA - LOTES 34 A 38 QUADRA C3	23.06.2005
02.317599.00.5	REPARCELAMENTO DE LOTES DA QUADRA A-2 (VER OBS: 10)	21-03-2007
02.317600.00.2	REPARCELAMENTO DE LOTES DA QUADRA C-5 (VER OBS: 11)	21-03-2007
02.317601.00.0	REPARCELAMENTO DE LOTES DA QUADRA A-5 (Cópia aprovada na pasta)	21-03-2007

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
208.259.4.863		Rede de esgoto pluvial (parcial)	30.11.98
" " 861		Rede de água - divisões luas	
" " 866	VIAS	conforme projeto de obra	25.01.99
208.259.4		Rede de iluminação pública (parcial)	27.01.99
208.259.4.863	VIAS	CADASTRAMENTO DE DIVERSAS RUAS	01.03.99
		REDE DE ESGOTO PLUVIAL:	06.05.99
		RUAS: "6227" (trecho entre 6222 e 6224); "6224" (trecho entre 6221 e 6232); "6232" (trecho entre 6215 e 6220); "6217" (trecho entre 6232 e 6235).	
		REDE DE ÁGUA DAS RUAS: "6227" (trecho entre 6222 e 6224); "6224" (trecho entre 6221 e 6232); "6232" (trecho entre 6215 e 6220); "6217" (trecho entre 6232 e 6235).	
208.259.4.861	VIAS (modificação)	REDE DE ÁGUA DAS RUAS: "6227" (trecho entre 6222 e 6224); "6224" (trecho entre 6221 e 6232); "6232" (trecho entre 6215 e 6220); "6217" (trecho entre 6232 e 6235).	26.07.99
208.259.00.4.866	VIAS	REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TRECHOS DE RUAS 6227, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	16.09.99
208.259.00.4	VÁRIOS TRECHOS	RECEBIMENTO PARCIAL ESGOTO PLUVIAL (TRECHOS DE RUAS 6227, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	06.04.2000
208.259.00.4.863	VÁRIOS TRECHOS	RECEBIMENTO PARCIAL ESGOTO PLUVIAL (TRECHOS DE RUAS 6227, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	11.04.2000
2.208.259.00.4.866	PARCIAL	Rede de iluminação pública de vias	08.01.01
2.208.259.00.4	PARCIAL	Cadastramento Rua 6232 (trecho entre Rua 6224 e divisa oeste), Rua 6234 (Rua 6220/divisa oeste), Rua 6235 (Rua 6215/Rua 6220), Rua 6220 (Rua 6234/Rua 6237), Rua 6221 (Rua 6234/Rua 6237), Rua 6222 (Rua 6232/Rua 6234), Rua 6224 (Rua 6232/Rua 6234), Rua 6225 (Rua 6232/Rua 6234)	22.01.01
2.208.259.00.4.866	PARCIAL	RECEBIMENTO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TRECHOS DE RUAS 6227, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	30.01.01
2.208.259.00.4.863	CFE. PLANTA	REDE DE ESGOTO PLUVIAL	05/02/2001
2.208.259.00.4.863	CONSTRUÇÃO PLANTA	RECEBIMENTO DE DADOS TRECHOS DA REDE DE ESGOTO PLUVIAL (RUAS 6215, 6224, 6232)	03/07/2001
2.208.259.00.4	PARCIAL	CADASTRAMENTO DA RUA 6214 (TRECHO ENTRE A RUA 6227/6232) RUA 6230 (6214/6215)	
2.208.259.00.4	PARCIAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DIVERSAS RUAS	
		PLANTA DE RECEBIMENTO DE RUAS	20.08.2001
		* VER ARQUIVO DE "PARCELAMENTOS" (DETALHE "G") (RECEBIM)	
02.208.259.4.866	PARCIAL	RECEBIMENTO ILUMINAÇÃO PÚBLICA	24.05.01
02.208.259.4.863	PARCIAL	RECEBIMENTO DA REDE PLUVIAL	30.08.01
02.208.259.00.4.863	PARCIAL	RECEBIMENTO DA REDE PLUVIAL (TRECHOS 6204 e 6213)	06.11.01
02.208.259.00.4.866	CFE PLANTA	RECEBTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	22.02.2002
02.208.259.00.4.867	PRAGA 6244	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA PRAÇA 6244	09.04.2002
02.208.259.00.4.866	CONFORME PLANTA	RECEBIMENTO DE ILUMINAÇÃO (ALGUNS TRECHOS)	22-04-2002
02.208.259.00.4	DIVERSOS LOGS	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE RUAS E TRECHOS DE VIAS (VER PLANTA DE RECEBIMENTOS)	22-05-02
02.208.259.00.4.863		RECEBIMENTO DA REDE DE ESGOTO PLUVIAL (TRECHOS DE RUAS 6215, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	26-08-02
02.208.259.00.4.861		RECEBIMENTO PARCIAL (REDE DE ÁGUA DAS RUAS 6227, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	23-07-02
02.208.259.00.4.863		RECEBIMENTO PARCIAL REDE DE ESGOTO PLUVIAL (VER PLANTA)	08-11-02
02.208.259.00.4		RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE RUAS E TRECHOS DE VIAS (VER PLANTA DE RECEBIMENTOS)	12-11-02
02.208.259.00.4.866		RECEBIMENTO PARCIAL DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TRECHOS DE RUAS 6227, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	03-12-02
2.208.259.00.4	R. 6215	PAVIMENTAÇÃO RUA 6215	16.01.03
		(TRECHO ENTRE RUA 6230 e RUA DO CACHINHO)	
02.208.259.00.4.866	RUA 6210	RECEBIMENTO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA DA RUA 6210 (TRECHOS 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215)	25.02.03
02.208.259.00.4.861	VIAS E TRECHOS DE RUA	RECEBIMENTO REDE DE ÁGUA (R. 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215)	06.02.03

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.208.259.4.863	VÁRIOS	RECEBIMENTO PARCIAL REDES DE ESGOTO PLUVIAL (VER "PARCELAMENTOS")	16-10-2003
02.208.259.00.4.863	VÁRIOS	RECEBIMENTO ILUMINAÇÃO PÚBLICA DA R. "6206"	11-11-2003
02.208.259.00.4.866	VÁRIOS TRECHOS	RECEBIMENTO PARCIAL ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TRECHOS DE RUAS 6215, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	11-02-2004
02.208.259.00.4.866	VÁRIOS TRECHOS	RECEBIMENTO PARCIAL ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TRECHOS DE RUAS 6215, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	26-03-2004
02.208.259.00.4.865	VÁRIOS TRECHOS	TERMO DE COMPROMISSO PLANTAS PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215	01-07-2004
02.208.259.00.4	VÁRIOS TRECHOS	RECEBIMENTO PARCIAL ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TRECHOS DE RUAS 6215, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	09-07-2004
02.208.259.00.4.866	VÁRIOS TRECHOS	RECEBIMENTO PARCIAL ILUMINAÇÃO PÚBLICA (TRECHOS DE RUAS 6215, 6224, 6232, 6235, 6217 e 6215)	08/10/04
02.208.259.00.4.863	VÁRIOS TRECHOS	RECEBIMENTO REDE ESGOTO PLUVIAL - TRECHOS: RUAS 6220, 6208, 6210, 6213 e 6209	20/12/2004
02.208.259.00.4.863	TRECHO	RECEBIMENTO REDE ESGOTO PLUVIAL - TRECHO ENTRE AS RUAS 6215 e 6224 (LIVRO DE CADASTRO)	25/02/2005
02.208.259.00.4 "B"	TRECHOS DE RUAS	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE TRECHOS DAS RUAS 6208, 6210, 6213, 6214 e 6230 (LIVRO DE CADASTRO)	15/08/2005
02.208.259.00.4.861	Trechos	Recebimento Real de obra	01/7/2005
		ver planta de recebimento	
		Termo de compromisso de manutenção de ruas (ver planta de ruas cadastradas e Termo de Compromisso) (1/3)	01/07/2004
02.208.259.00.4.867	TOTAL	Cadastre das ruas 6228 e 6212	25/05/2006
02.208.259.00.4.880	TOTAL	LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA (DETALHE "G") (RECEBIM)	05/10/2007

CONTINUA... (RECEBIM)