



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
MORADAS DA HÍPICA (CAMPOS DE IPANEMA)**

Nome: MORADAS DA HÍPICA (CAMPOS DE IPANEMA)

Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR

Proprietario: MAISONAVE E POLIEDRO

Endereço: AV. EDGAR PIRES DE CASTRO, 1505

**Aprovado na vigência da
Lei: 43/79**

Expediente(s): 2.208259.00.4

Data de Aprovação: 01/08/1997

Data do Licenciamento: 30/04/1998

Data de Conclusão: 08/10/2007

Área Titulada: 718.882,525

Recuo Viário: 6.222,812

Sistema Viário: 177.085,663

Praças: 111.470,15 Ver obs: 2

Escola: 16.449,73 Ver obs: 2

Outras áreas: 2.183,23 Ver obs: 2

Descrição: Centro Comunitário

Numero de Lotes: 2838

Observações Gerais

1: Escritura pública de retificação e ratificação - 24.11.1997 (averbação 31 da matrícula 16.751 do RI 3ª zona), lavrada no 3º Tabelionato, Livro 350C, Fls. 074.:

Lotes hipotecados:

Quadras inteiras: A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-

C1-C2- C3-C4-C5-C6-C7

E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E10-E12-E13-E14

F1-F2-F3-F5-F6-F7-F9

Quadra B3- lotes 09 à 36

Quadra B6- lotes 35 à 43

Quadra D1- lotes 09 à 39

Quadra D3- lotes 01 à 04 e 22 à 42

Quadra D5- lotes 17 à 25

Quadra E11- lote 02

Quadra F4- lotes 01 à 20

Quadra F8- lotes 01 à 36

2: Matrículas das áreas públicas - RI da 3ª zona:

- Praça 6212 - Matrícula 89388 (ver ficha de próprios);

- Praça 6241 - Matrícula 89389 (ver ficha de próprios);

- Praça 6228 - Matrícula 89390 (ver ficha de próprios);
- Escola 01 - Matrícula 89391 (ver ficha de próprios);
- Escola 02 - Matrícula 89392 (ver ficha de próprios);
- Centro Comunitário - Matrícula 89393 (ver ficha de próprios);

3- Liberação de hipoteca conforme Comunicação nº 13/2001 PGM de 28/02/2001.

Lotes liberados:

Quadra D3; lotes 01 à 04 e 31 à 42
Quadra D5; lotes 17 à 25
Quadra F1: lotes 01 à 21 e 31 à 42
Quadra F2 : lotes 01 à 08 e 36 à 53
Quadra F3: lotes 01 à 26 e 31 à 50
Quadra F5: lotes 01 à 54
Quadra F6: lotes 01 à 54
Quadra F7: lotes 01 à 57
Quadra F8: lotes 01 à 36
Quadra F9: lotes 01 à 32

4- Lotes liberados conforme escritura pública do 3º Tabelionato em 10/05/2001 e comunicação nº 44/2001- PGM:

Quadra A6: lotes 01 à 30
Quadra A7: lotes 01 à 32
Quadra B3: lotes 33 à 36
Quadra C6: lotes 01 à 32
Quadra C7: lotes 01 à 24 e 34 à 40
Quadra D1: lotes 09 e 39
Quadra D3: lotes 22 à 30
Quadra E1: lotes 11 à 20
Quadra E2: lotes 01 à 30
Quadra E3: lotes 48 à 76
Quadra E4: lotes 01 à 50
Quadra E5: lotes 01 à 52
Quadra E6: lotes 01 à 54
Quadra E7: lotes 01 à 48
Quadra E11: lote 02
Quadra E12: lotes 01 à 09
Quadra E13: lotes 01 à 09
Quadra E14: lotes 01 à 15
Quadra F1: lotes 22 à 30
Quadra F2: lotes 09 à 35
Quadra F3: lotes 27 à 30
Quadra F4: lotes 01 à 20

5 - Liberação de hipoteca conforme Comunicação n.º 49/2002, da PGM, de 31/07/2002.

Lotes liberados:

Quadra A6: lotes 31 à 42;
Quadra A7: lotes 33 à 46;
Quadra B3: lotes 09 à 32;
Quadra B6: lotes 35 à 43;
Quadra C1: lotes 35 à 59;

Quadra C2: lotes 39 à 47;
Quadra C3: lotes 39 à 47;
Quadra C4: lotes 01 à 76;
Quadra C6: lotes 33 à 46;
Quadra C7: lotes 25 à 33 e 41 à 48;
Quadra D1: lotes 10 à 38;
Quadra E1: lotes 01 à 10;
Quadra E3: lotes 01 à 47;
Quadra E7: lotes 49 à 78;
Quadra E12: lotes 10 à 22 e 30 à 42;
Quadra E13: lotes 10 à 43; e,
Quadra E14: lotes 16 à 24.

Continuam hipotecados os seguintes lotes:

Quadras A1-A2-A3-A4-A5: todos os lotes;
Quadra C1: lotes 01 à 34;
Quadra C2: lotes 01 à 38 e 48 à 76;
Quadra C3: lotes 01 à 38 e 48 à 76;
Quadra C5: lotes 01 à 61;
Quadra E10: lotes 01 à 30;
Quadra E12: lotes 23 à 29;
Quadra E14: lotes 25 à 31;

6 - LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA CONFORME COMUNICAÇÃO Nº92/2003 DA PGM:

LOTES LIBERADOS: QUADRA C-1 LOTES 01 À 34; QUADRA C-2 LOTES 10 À 38 E 48 À 76; QUADRA C-3 LOTES 10 À 33 E 48 À 76; E QUADRA C-5 LOTES 10 À 41.

PERMANECEM HIPOTECADOS OS SEGUINTE LOTES: QUADRAS A-1, A-2, A-3, A-4 E A-

**5: TODOS; QUADRA C-2 LOTES 01 À 09; QUADRA C-3 LOTES 01 À 09;
QUADRA C-5 LOTES 01 À 09 E 42 À 61; QUADRA E-10 LOTES 01 À 30;
QUADRA E-12 LOTES 23 À 29; E QUADRA E-14 LOTES 25 À 31.**

7 - Face à substituição de garantias hipotecárias por seguro-garantia (caucionado p/ BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA. no valor de R\$1.176.084,63 , válido até 26/01/2005) as hipotecas restantes foram totalmente liberadas.

Lotes a serem liberados, conforme comunicado Nº 027/2004 da PGM:

- Quadra A1 - Lotes 01 ao 47.
- Quadra A2 - Lotes 01 ao 55.
- Quadra A3 - Lotes 01 ao 42.
- Quadra A4 - Lotes 01 ao 18.
- Quadra A5 - Lotes 01 ao 53.
- Quadra C2 - Lotes 01 ao 09.
- Quadra C3 - Lotes 01 ao 09.
- Quadra C5 - Lotes 01 ao 09.
- Quadra C5 - Lotes 42 ao 61.
- Quadra E10- Lotes 01 ao 30.
- Quadra E12- Lotes 23 ao 29.
- Quadra E14- Lotes 25 ao 31.

8- Liberação parcial de hipoteca: Conforme Comunicação nº 039/2005 da PGM, foram liberados da hipoteca lotes que haviam ficado pendentes: LOTES 34 À

38 DA QUADRA C3. Cópias arquivadas.

9- Termo de Compromisso de manutenção de ruas ainda não cadastradas: Bolognesi Engenharia LDTA. , através de Termo de Compromisso (cópia arquivada na URP-2), compromete-se a dar manutenção nas ruas ainda não cadastradas deste loteamento, junto à Prefeitura Municipal, com pavimentação de pedra irregular, pelo período de cinco anos, a partir da data de seu cadastramento junto à SPM-SPU-UPSD. As referidas ruas são as seguintes:

- Rua 6211, entre a rua 6209 e Av. Edgar Pires de Castro;**
- Rua 6213, entre as ruas 6237 e 6215;**
- Rua 6210, entre a rua 6237 e divisa Oeste do loteamento;**
- Rua 6232, entre a rua 6214 e divisa Oeste do loteamento;**
- Rua 6203, entre as ruas 6236 e 6232;**
- Rua 6206, entre as ruas 6236 e 6232;**
- Rua 6229, entre a Estr. Ildefonso Pinto e divisa Oeste do loteamento;**
- Rua 6226, entre a rua 6229 e divisa Oeste do loteamento;**
- Rua 6208, entre a Estr. Ildefonso Pinto e rua 6229.**

10- O lote 31 da Quadra A2 foi fracionado, originando os lotes 31A e 31B, conforme projeto aprovado em 21/03/2007 no exp. 02.317599.00.5 (cópia da planta arquivada na pasta do lot.)

11- Os lotes 42, 43, 44 e 45 da Quadra C5 foram reparcelados (fracionados) originando os lotes 42A, 42B, 42C, 42D, 43A, 43B, 44A, 44B, 44C, 45A, e 45B conforme projeto aprovado em 21/03/2007 no exp. 02.317600.00.2 (cópia da planta arquivada na pasta do lot.).

12- A PMPA fiscalizou e recebeu todas as obras de infra-estrutura do lot. Moradas da Hípica conforme informações do exp. 02.208259.00.4.880, do ofício da Bo-

lognesi Engenharia de 30/04/2007, e Comunicação da CTAAPS de 08/10/2007 (cópias

arquivadas na pasta do lot.). Considerando que o lot. está concluído a Empresa

poderá resgatar a Apólice de Seguro depositada na SMF.

PORTO ALEGRE, 14 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar