

REGIME URBANÍSTICO

USO	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE	COEFICIENTE DE OBRIGATORIEDADE MÁX.	ALTURA MÁX. (m)	R. JARDIM
PÓLO 57 - P4	78	15	21	03
UTR 01	07	09	07	03
	IR 04 B IR 03 A D	50%	000,05 000,05	MÁX. 4 REV

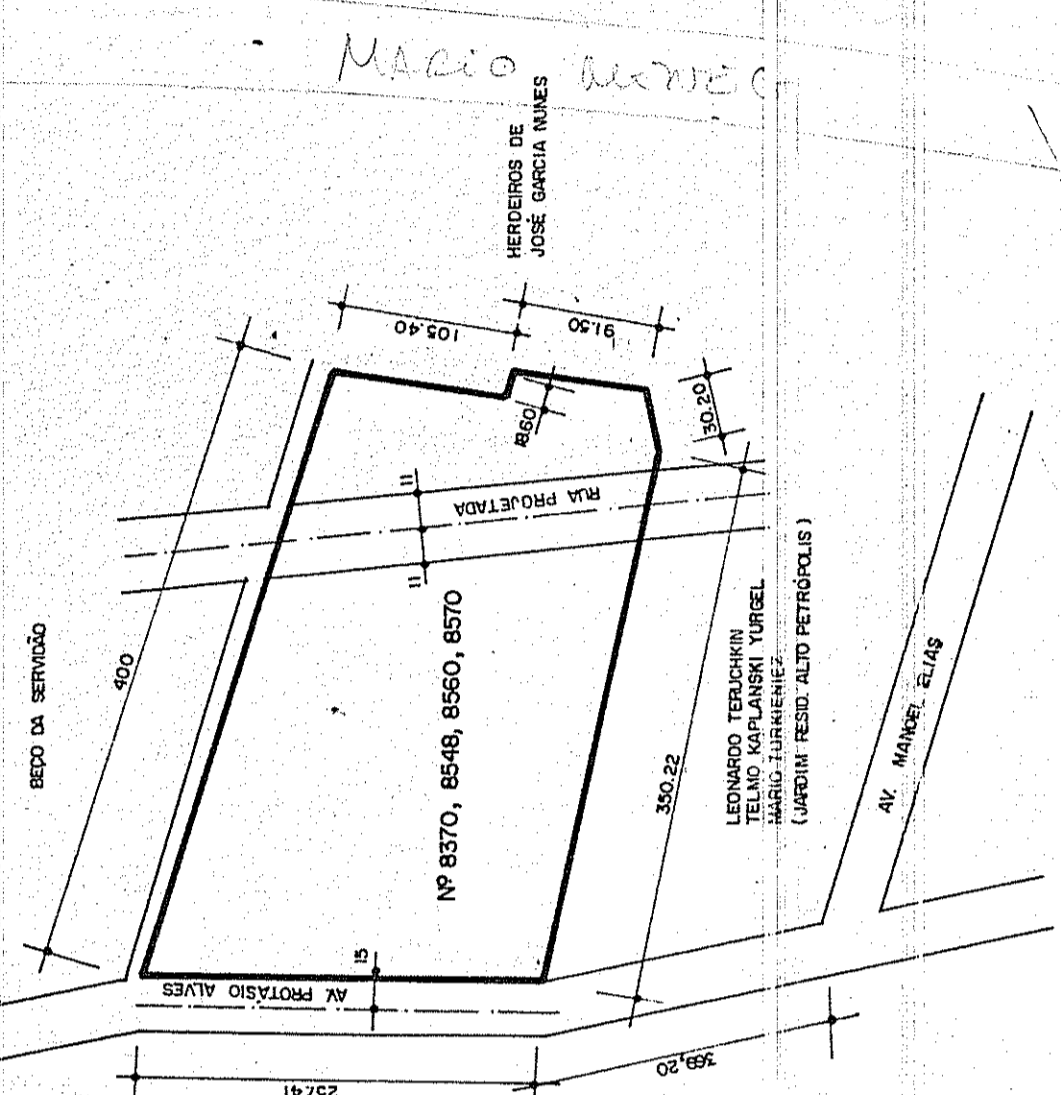
PADRÃO PARA LOTEAMENTO

ÁREA VERDE P/ PRAÇA	ÁREA VERDE P/ ESCOLA	ÁREA ART. 193 - LC. 43/79
10,00 m ² /hab.	2,50 m ² /hab.	1,00 m ² /hab.
11.110,00 m ²	2.841,50 m ²	1.111,00 m ²
13.332,8315 m ²	2.842,002 m ²	1.777,8857 m ²

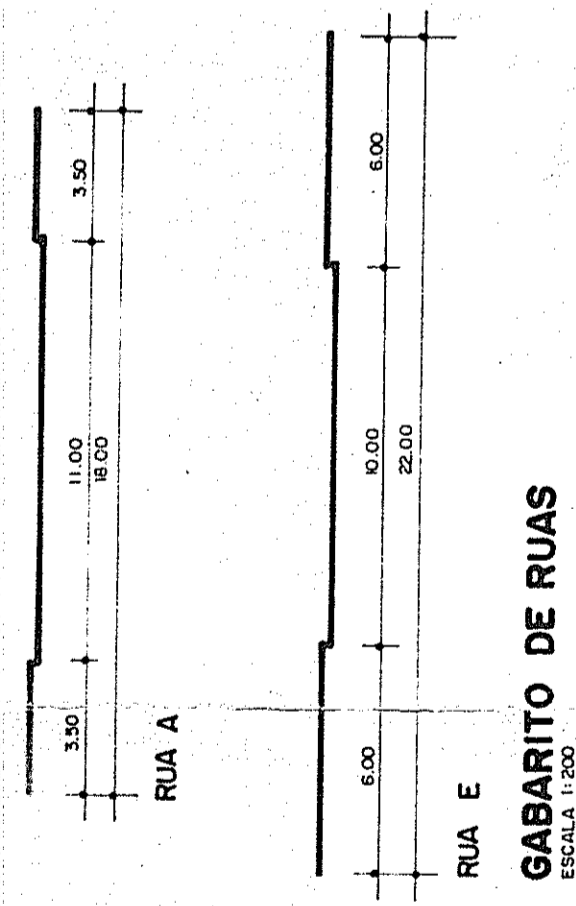
ÁREA TOTAL 88.884,9121 m²
 ÁREA DO PÓLO 10.296,401 m²
 ÁREA U.T.R. 78.588,51 m²
 POPULAÇÃO PREVISTA 154,35 hab.
 POPULAÇÃO PREVISTA 992,25 hab.
 POPULAÇÃO TOTAL 1.136,60 hab.

PLANILHA DE ÁREAS

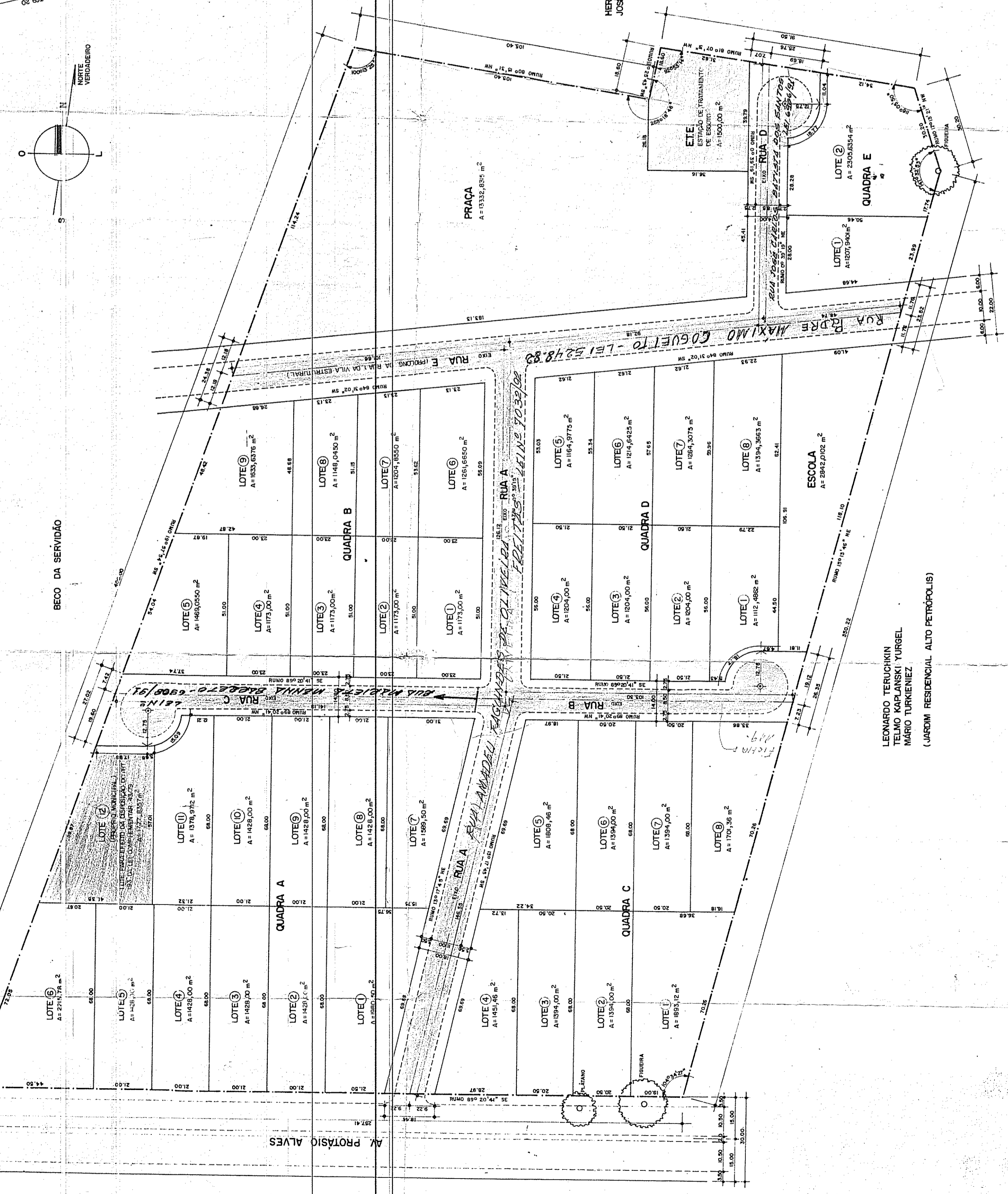
ÁREA TOTAL DA GLEBA	ÁREA DESTINADA A PRAÇA	ÁREA DESTINADA A ESCOLA	LOTE 12 - ART. 193 LC. 43/79 (P. PROPRIO MUNICIPAL)	ÁREA DESTINADA A VIAS	ÁREA DESTINADA A ETE.	ÁREA DOS QUARTEIROS	100 %
88.884,9121 m ²	13.332,8315 m ²	2.842,0102 m ²	1.777,8357 m ²	15.155,4704 m ²	1.500,00 m ²	34.608,1478 m ²	100 %
						54.276,7643 m	61,06 %
							100 %



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:500



GABARITO DE RUAS
ESCALA 1:500



PLANTA DE URBANIZAÇÃO
ESCALA 1:500

08 09 81

202572 180

LOGRADOUROS RECEBIDOS E CADASTRADOS
EM 04-04-91 - E.U. 802572.8.935

PRAÇA - RECEBIDA EM 01-06-90
E.U. 802572.8.867

PLANTA OFICIAL
P. 0074
04.04.1999

LOTEAMENTO
PROCEDEMO: 8.202572/80

RESIDENCIAL PIRATINI

MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS
RUA SETECENTOS OITENTA, 307
CASA 2209
CELESTINO DE OLIVEIRA, 1977
TEL. (51) 333.1111

LOTEAMENTO
AV. PROTÁSIO ALVES, Nº 8370, 8348, 8360 E 8370
PRIMEIRO TERMO DE LICITAÇÃO Nº 0001/99
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
AVENIDA MARABÓ, 737

PLANTA DE URBANIZAÇÃO
REF. GABARITO DE RUAS
RES. PIRATINI
PROJETO ARQUITETÔNICO Nº 0001/99
PROJ. ARQUITETÔNICO Nº 0001/99
RES. PIRATINI Nº 0001/99

PREFEITURA

PROJ. ARQUITETÔNICO	001
PROJ. DE URBANIZAÇÃO	002
PROJ. DE PAVIMENTAÇÃO	003
PROJ. DE DRENAÇÃO	004
PROJ. DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	005
PROJ. DE SANEAMENTO BÁSICO	006
PROJ. DE SANEAMENTO AMBIENTAL	007
PROJ. DE SANEAMENTO ESPECIAL	008
PROJ. DE SANEAMENTO COMPLEMENTAR	009
PROJ. DE SANEAMENTO DE SERVIÇOS ESPECIAIS	010