

PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA: 1/5000

1. PLANILHAS PARA LOTEAMENTOS E DESMEMBRAMENTOS

1.1. PLANILHA Nº 01

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (BRUTA)	129.520,232	m <sup>2</sup>
------------------------------	-------------	----------------

1.2. PLANILHA Nº 02

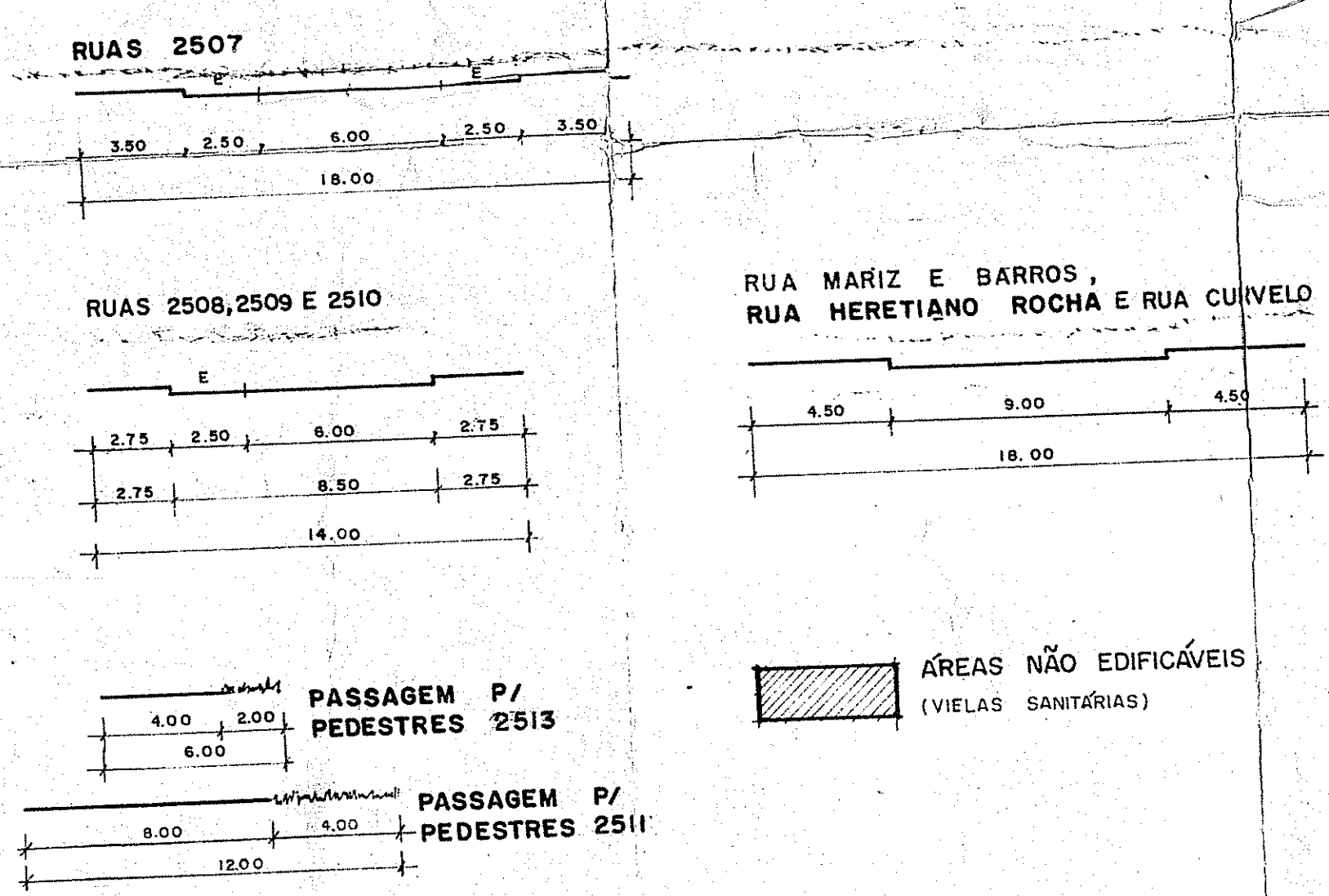
REGIME	UTR-23	UTR-17	CODIGO	RES. URB.	L.C. 43779
ATIVIDADE	23	23	23	23	23
DENSIDADE	200	200	hab/m <sup>2</sup>	hab/m <sup>2</sup>	hab/m <sup>2</sup>
ÍNDICE APROV.	03	03	03	03	03
TAXA DE OCUP.	37,312500	37,312500	%	%	%
ALTURA	03	03	03	03	03
RECUP. DE JARDIM	05	05	05	05	05
POPULAÇÃO	3.190,4	3.190,4	hab	hab	hab

1.3. PLANILHA Nº 03

CÁLCULO DAS ÁREAS				
ÁREA DE DESTINAÇÃO	%	PADRÃO 1	%	PADRÃO 2
PRACA	15	22.928,039	17,68	27.344,970
PARQUE	2	2.191,005	1,70	2.738,762
ESCOLA	3	4.785,407	3,72	6.017,877
ÁREA DE PRESERVAÇÃO	18	23.928,039	18,50	30.109,346
ÁREA DE PRESERVAÇÃO NÃO EDIFICÁVEL	24	31.314,681	24,18	39.642,913
SUB TOTAL		103.688,150	80,29	133.848,058
ÁREA LOTES		129.520,232	100,00	166.920,697
ÁREA TOTAL	100	129.520,232	100	166.920,697

081: ALINHAMENTO DA AVENIDA SENADOR TARSO DUTRA, DE ACORDO COM OS PROJETOS Nº 1, 2, 3, 4, 5 DA SF PERIMETRAL

GABARITOS  
ESCALA 1/200



LOTEAMENTO JARDIM BUCOVINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPM - CPU - UPSD

**APROVADO**  
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43729

EM 20/09/1993

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CPU - UPSD

**LICENCIADO**  
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43729

EM 20/09/1993

PROJ. ARQUIT. MONSERRAT ARCHITETOS ASSOCIADOS  
MATR. 224824

MONSERRAT ARCHITETOS ASSOCIADOS

URBANISMO

JARDIM BUCOVINA  
AV. TARSO DUTRA PAR. 425

PROPRIETÁRIO: CONSORCIO EMPREENDIMENTOS INCORPORADOS S/A DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL S.A. (COPASA)

ASSUNTO: URBANÍSTICO

RESP. PROJETO: [Assinatura]

RESP. EXECUÇÃO: [Assinatura]

RESP. CONTRUÇÃO: [Assinatura]

URBANISMO · ARQUITETURA · ARQUITETURA DE INTERIOR