

72360
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 17 de abril

de 1.9 85.

FLS.

1

MATRICULA

72360

BAIRRO: PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 76.

IMÓVEL: Um terreno com área superficial de 5.051,340m², com frente ao oeste para a Rua Antônio Carlos Berta onde mede em dois segmentos 80,219m. O primeiro segmento que é reto partindo do encontro com a divisa sul em direção norte, mede 56,659m; o segundo segmento que é curvo-convexo mede 23,56m até encontrar a divisa norte que faz frente para a Avenida "A" e onde mede 55,207m. Divide-se ao sul com a Rua "C", para onde também faz frente e mede 71,495m. Faz fundo ao leste com imóvel que é de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., onde mede em dois segmentos 71,67m; o primeiro partindo do encontro com a divisa sul em direção norte, mede 30,775m; o segundo segmento que é ligeiramente curvo-convexo mede 40,895m até encontrar a divisa norte. Este terreno destina-se a área para 15094 inicialmente prevista no projeto do loteamento. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 53961 às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 4ª Zona, e atualmente na matrícula nº70939. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede em Contagem, Minas Gerais, CGC nº23.241.953/0001-47. Dat. S.A. escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.1.72360. Porto Alegre, 17.04.1986. Por escritura de 26.12.1985, do 22 Tabelionato desta Capital, foi o imóvel doado, a título gratuito, para o Município de Porto Alegre. Foi reconhecida a imunidade ao imposto de transmissão sobre a avaliação de CR\$717.381.497. Dat. S.A. escrevente autorizada: *[assinatura]*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 4ª ZONA
PORTO ALEGRE -- RS

Cópia fotostática é idêntica ao original existente neste cartório, nada mais a acrescentar ao lançamento II.º 01

Porto Alegre, 27 OUT 1989

[assinatura]

JOSE ALEXANDRE RODRIGUES LA CURIA - Escrevente Autorizado

CUSTAS CGC 436

CONTINUA NO VERSO