



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

72361

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 17 de abril

de 1.986.

FLS.

1

MATRICULA

72361

BAIRRO: PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 76.

IMÓVEL: Um terreno com área superficial de 25.256,68m<sup>2</sup>, com frente ao oeste para a Rua Antônio Carlos Berta, onde mede 353,265m; ao norte mede 71,495m e faz frente para a Rua "C"; divide-se ao sul com a Rua "B", para onde também faz frente e mede 71,495m; no fundo, ao leste, divide-se com imóvel que é de Condor Empreendimentos Imobiliários, onde mede 353,265m. Este terreno destina-se a área de praça inicialmente prevista no loteamento. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº58961 às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 1ª Zona e atualmente na matrícula nº70939. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede em Contagem Minas Gerais, CFC nº23.241.953/0001-47. Dat. 5.A escrevente autorizada:

*[Handwritten signature]*

R.1.72361. Porto Alegre, 17.04.1986. Por escritura de 26.12.1985, do 2º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel doado, a título gratuito, para o Município de Porto Alegre. Foi reconhecida a imunidade ao imposto de transmissão sobre a avaliação de CR\$3.586.904.645. Dat. 5.A escrevente autorizada:

*[Handwritten signature]*

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 4ª ZONA**  
 PORTO ALEGRE — RS

Certifico que esta Cópia fotostática é idêntica ao original existente neste cartório, nada mais censurando. Data e hora de lançamento fl.º 01

247047/1989

*[Handwritten signature]*

ROBERTO J. ... Autorizado  
 JOSÉ ALEXANDRE ... Autorizado

CUSTAS CR\$ 4.36

CONTINUA NO VERSO