



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17 de abril

de 1.986.

1

72359

7235  
MATRÍCULA

BAIRRO: PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 76.

IMÓVEL: Um terreno de configuração irregular com área superficial de 16.957,674 metros quadrados, com frente a oeste, à Avenida João Wallig, por uma linha mista formada por dois segmentos, a saber: o primeiro que é reto, parte do último segmento da divisa norte, em direção sul, medindo 3,62m; o segundo, ligeiramente curvo-côncavo, continua em direção sul, medindo 51,38m até encontrar o primeiro-segmento da divisa sul. A divisa sul é formada por três segmentos retos, a saber o primeiro, partindo da divisa oeste, segue em direção leste medindo 199,00m entestando com o leito já aberto da Avenida "A"; o segundo, formando ângulo interno de 270º com o primeiro, segue em direção sul, medindo 537,00m entestando com o leito já aberto da Rua Antônio Carlos Berta; o terceiro, que forma ângulo interno de 90º com o segundo, segue em direção leste medindo 10,00m, até encontrar a divisa leste entestando com o leito já aberto da Rua Antônio Carlos Berta. A divisa leste é formada por uma linha quebrada e mista de 10 segmentos retos, um curvo-côncavo e um curvo-convexo, a saber: os nove primeiros segmentos são retos sendo que o primeiro, partindo do último segmento da divisa sul com o qual forma ângulo interno de 90º segue em direção norte, medindo 58,576m; o segundo, formando ângulo interno de 270º com o primeiro, segue em direção leste e mede 71,495m; o terceiro, formando ângulo interno de 90º com o segundo segue em direção norte e mede 18,00m, entestando nestes segmentos com terras de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A.; o quarto, formando ângulo interno de 90º com o terceiro, segue em direção oeste e mede 71,495m; o quinto, formando ângulo interno de 270º com o quarto, segue em direção norte e mede 353,265m e o sexto, formando ângulo interno de 270º com o quinto segue em direção leste e mede 71,495m entestando nestes segmentos com terras da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, descrito na matrícula nº72361; o sétimo, formando ângulo interno de 90º com o sexto, segue em direção norte e mede 18,00m, entestando com terras de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A.; o oitavo, formando ângulo interno de 90º com o sétimo, segue em direção oeste e mede 71,495m; o nono, formando ângulo interno de 270º com o oitavo, segue em direção norte e mede 56,659m; o décimo segmento que é curvo-côncavo mede 23,56m; o décimo primeiro que é reto segue em direção leste e mede 55,207m, entestando nestes segmentos com terras da Prefeitura Municipal, descrito na matrícula nº72360, e finalmente o décimo segundo, que é ligeiramente curvo-convexo segue em direção norte e mede 30,005m, até entestar com o primeiro segmento da divisa norte, entestando com terras de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A. — A divisa norte é formada por uma linha quebrada e mista de 11 segmentos retos, um curvo-côncavo e um curvo-convexo, entestando em todos eles com terras de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A. Os nove primeiros são retos, sendo que o primeiro, partindo do último segmento da divisa leste, segue em direção oeste e mede 69,542m; o segundo, formando ângulo interno de 270º com o primeiro, segue em direção norte e mede 43,293m; o terceiro, formando ângulo interno de 89º38'45" com o segundo, segue em direção oeste e mede 18,00m; o quarto formando ângulo interno de 90º21'15" com o terceiro, segue em direção sul e mede 43,191m; o quinto, formando ângulo interno de 270º com o quarto, segue em direção oeste e mede 112,00m; o sexto, formando ângulo interno de 270º com o quinto, segue em direção norte e mede 42,493m; o sétimo formando ângulo interno de 89º38'45" com o sexto, segue em direção oeste e mede 18,00m o oitavo, formando

\*\*\*\*\*  
CONTINUA NO VERSO  
\*\*\*\*\*



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.  
1V.

MATRICULA

72359

ângulo inter de 90º21'15", segue em direção sul e mede 42,378m; o nono, formando ângulo interno de 270º com o oitavo, segue em direção oeste e mede 37,00m; o décimo segmento é curvo-côncavo e mede 20,860m; o décimo primeiro é ligeiramente curvo-convexo segue em direção noroeste e mede 27,239m; o décimo segundo, que é reto, segue em direção noroeste e mede 2,81m; finalmente o décimo terceiro, formando ângulo interno de 100º51'20" com o décimo segundo, segue em direção oeste e mede 10,70m, onde encontra o primeiro segmento da divisa oeste e com este forma ângulo interno de 79º08'40". Distante o encontro da divisa sul com a divisa oeste pelo alinhamento da Avenida João Wallig 565,00m da esquina formada com a Avenida Dr. Nilo Peçanha. Este terreno destina-se a implantação documental do restante da denominada Avenida "A", do restante da Rua Antônio Carlos Berta, da parte da 2ª pista da Avenida João Wallig, e das denominadas Ruas "B", "C", "D" e "E". TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 53961 às folhas 51 do livro 3-BJ, em data de 06.06.1953, da 1ª Zona e atualmente na matrícula número 70939.---. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede em Contagem, Minas Gerais, CGC número 23.241.953/0001-47. Dat.5.A escrevente autorizada:

R.1.72359.Porto Alegre,17.04.1986.Por escritura de 26.12.1985, do 2º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel doad, à título gratuito, para o Município de Porto Alegre.Foi reconhecida a imunidade ao imposto de transmissão sobre a avaliação de CR\$2.408.295.329.Dat.5.A escrevente autorizada:

AV.2.72359.Porto Alegre,17.04.1986.Através da mesma escritura que originou o registro nº1 supra, o Município de Porto Alegre, por seu procurador geral, Salvador Horácio Vizzoto, declarou que dava como recebidas as Ruas já faticamente implantadas e que aceitava expressamente a divisão da gleba maior objeto da matrícula nº70939, concordando integralmente com as descrições constantes da citada escritura.Dat.5.A escrevente autorizada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 4ª ZONA

PORTO ALEGRE — RS

Certifico que esta Cópia fotostática é idêntica ao original em todo e inteiro, nada mais consta do registro em questão nº 02

Porto Alegre, 24 OUT 1989

CUSTAS C=0 4,36

ANTONIO ALMEIDA COSTA - Escrevente Autorizado  
 JOSÉ ALEXANDRE RODRIGUES DA COSTA - Escrevente Autorizado

CONTINUA A FICHA N.º