



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Titular Vitalício - CPF 031925320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de janeiro de 1992

fls. nº	Matrícula nº
01	0813

BAIRRO: PETRÓPOLIS - PARQUE DO SABIÁ....

IMÓVEL: ÁREA DESTINAÇÃO PÚBLICA - ESCOLA - com área superficial de =

2.429,102m² assim descrito: 93,78m² de frente ao oeste, à rua 2923 ;

40,00m² de frente ao sul ^{PROLONGAMENTO PROIBIDO} Av. Raquel Wolfrid; 20,03m² de frente ao

norte ^{PROLONG. PROIBIDO} a Rua Dr. Heitor Pires; e ao leste, 74,18m em divisa com imóvel

da sucessão de Emílio Otto; quarteirão formado pelas ruas 2923, Dr. =

Heitor Pires, sucessão da Emílio Otto e Av. Raquel Wolfrid. PROPRIETÁ

RIA: MARSIAJ OLIVEIRA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nes

ta capital, na rua Padre Chagas, 35, CGC/MF 88.014.923/0001-43, repre-

sentada por seu Diretor, Paulo Marsiaj Oliveira, CIC 000.990.900-15. =

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 0368, R7- 0368 do livro 2RG deste Ofí-

cio; tudo conforme requerimento, memorial e planta-CREA nº 21.570, ART

/CREA nº 002563090-2. Ressalvo letras rebatidas onde lê-se: "ESCOLA" =

TITULAR DO OFÍCIO: ~~.....~~ Emol. = 0,50URE.

AV-1-0813: 29.01.1992. HIPOTECA: (TRANSPORTE) Consta da matrícula o

seguinte R.: "R-4-0368: 29.08.1991. HIPOTECA - Por contrato particu-

lar de 16.08.1991, a proprietária, MARSIAJ OLIVEIRA INCORPORAÇÕES -

IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta capital, na rua Padre Chagas, 35,

CGCMF nº 88.014.923/0001-43, representada por seus sócios, Paulo Mar-

siaj Oliveira, CI nº 4003746601 e CIC 000.990.900-15 e José Augusto -

Gomes Martins, CI nº 2004845265 e CIC nº 219.464.930-15, DEU EM PRIMEI-

RA E ESPECIAL HIPOTECA (transferível a terceiros) o imóvel com a su-

perfície de 80.970,27m², retro descrito, para a CAIXA ECONÔMICA FE-

DERAL-CEF, instituição Financeira, com sede em Brasília, CGC-MEFP 00

360305/0001-04, por sua Superintendência Regional desta Capital, An-

toci Neto de Almeida, CIC nº 011.465.480-87, sendo o valor da dívida,

resultante do empréstimo Cr\$ 1.271.067.261,18 (Um bilhão, duzentos e

setenta e um milhões, sessenta e sete mil, duzentos e sessenta e um

cruzeiros e dezoito centavos), equivalentes, na data do contrato, a

459.487,78 UPF, pagável em 27 (vinte e sete) meses, contados a partir

..... continua no verso

- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão reprográfica extraída

termos do § 1º do art. 19, da L

6015/73 e Lei nº 6.216/75. -

Porto Alegre, 25/02/92

Miguel de Oliveira Figueiro

Bel. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Titular Vitalício

6ª Zona



.....continuação do anverso.....
do mês previsto no cronograma e que se refere a cláusula terceira -
para o primeiro desembolso, a terminar em 16 de novembro de 1993, aos
juros, taxa nominal de 9,2% a.a., correspondentes à taxa efetiva de
9,598020% a.a. Para os fins do art. 818, do CCB, o valor do imóvel hi-
potecado, ficou fixado em Cr\$1.624.636.456,79, equivalentes, na data
do contrato, a 587.302,20 UPF. Consta declaração de arquivamento com
o processo número 18.001/91, dos documentos exigidos pela Lei nº 7.433/
85, juntando ao contrato, somente fotocópias da CND-IAPAS nº 702052 e
da certidão de Prefeitura, sob nº 006766. Constan como intervenientes
fiadores: PAULO MARSIAJ OLIVEIRA e sua esposa, MYRIAM LAIS DA CUNHA
BECK OLIVEIRA, CInºs 7003746364 e 4003746601, CIC nºs 009.990.900-15,
e JOSÉ AUGUSTO GOMES MARTINS e sua esposa, MARTHA BECK OLIVEIRA MAR-
TINS, CI nº 3004844548 e CIC nº 414.652.290/00, tudo conforme e com as
demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Ressalvadas
as letras rebatidas onde lê-se: "na, data, número, com". O TITULAR DO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Miguel Oliveira Figueiró. Reg. Cr\$ 207.
249,00." É o que consta. ~~O TITULAR~~ ~~AV-1 URE~~

.....
AV-2-0813: 29.01.1992. HIPOTECA: (TRANSPORTE) Consta da matrícula o -
seguinte R.: "R-5-0368: 21.11.1991. HIPOTECA: Por escritura pública -
lavrada em 02 de outubro de 1991, fls. 109/112, do livro nº 3394C, sob
nº 70/22101, pelo 3º Tabelionato desta Capital, a proprietária, MAR-
SIAJ OLIVEIRA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capi-
tal, na rua Padre Chagas, 35, CGCMF sob nº 88014923/0001-43, represen-
tada pelo sócio-gerente PAULO MARSIAJ OLIVEIRA, CI nº 000.990.900/15,
DEU EM HIPOTECA ao MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, nos termos do decreto
municipal nº 4.058, de 09.12.87, alterado pelo Decreto nº 9.922, de 14.
02.91, representado pela procuradora geral, EULÁLIA MARIA DE CARVA-
LHO GUIMARÃES, OAB nº 6208 e CIC nº 076154500/04, A ÁREA DE TERRAS, com
a superfície de 80.970,27m2, retro descrita, para garantir o valor d
..... continua na ficha nº 2

- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certidão cartográfica extraída nos
termos do § 1º de art. 19, da Lei
6 015/73 e Lei nº 6.213, 75.-
Porto Alegre, 25/02/92
Miguel Oliveira Figueiró
Bel. MIGUEL OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício
6ª Zona





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de janeiro de 1992

fls. nº	Matrícula nº
02	0813

.....continuação de fls.01 deste livro.....
de Cr\$150.000.000,00(Cento e cinquenta milhões de cruzeiros), até o total cumprimento de todas as obrigações da outorgante perante o outorgado, Município de Porto Alegre, decorrentes da aprovação do loteamento em questão. Para efeitos do art.818, do CCB, foi dado ao imóvel o valor de Cr\$1.275.177.245,76, Consta como intervenientes - fiadores, PAULO MARSIAJ OLIVEIRA e sua esposa, MYRIAM LAIS DA CUNHA BECK OLIVEIRA, CIC nºs 000.990.900/15 e 000.990.900/15 e interveniente anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, com sede em Brasília, CGCMF sob nº00.360.305/0001-04, representada por - ANTOCI NETO DE ALMEIDA. Apresentou fotocópia CND nº702052, série B, que fica arquivada. Com as demais condições. Ressalvadas as letras rebatidas, onde lê-se: "superfície". O TITULAR: Miguel Oliveira Figueiro. Reg.Cr\$323.513,00." É o que consta. O TITULAR DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Miguel Oliveira Figueiro AV- 1 URE.

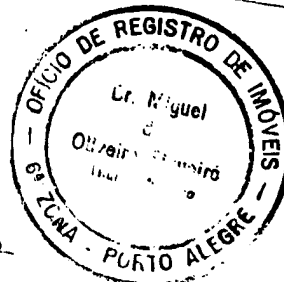
.....
AV-3-0813: 29.01.1992. HIPOTECA: (TRANSPORTE) Consta da matrícula o seguinte R.:"R-6-0368: 02.12.1991. HIPOTECA: Por contrato particular, versão CEF datado de 21.11.1991, a proprietária, MARSIAJ OLIVEIRA - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta capital, na rua Padre Chagas nº35, CGCMF sob nº88.014.923/0001-43, representada por - seus sócios, PAULO MARSIAJ OLIVEIRA e JOSÉ AUGUSTO GOMES MARTINS, CI nº4003746601/RS e 2004845265/RS, CIC nº000.990.900/15 e 219.464.930/15, respectivamente, DEU EM HIPOTECA ã CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, com sede em Brasília, CGCMF sob nº00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, ANTOCI NETO DE ALMEIDA, - CIC nº011.465.480/87, A ÁREA DE TERRAS com a superfície de 80.970,27 m2, retco descrita, sendo o valor da dívida, resultante do empréstimo, de Cr\$1.952.171.871,65(Hum bilhão, novecentos e cinquenta e dois milhões, cento e setenta e um mil, oitocentos e setenta e um cruzei-
.....continua no verso.....

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certidão reprográfica extraída
termos do § 1º, do art. 19, da Lei
6.015/76 e Lei nº 6.216/75.-

Porto Alegre, 25/02/92

Miguel Oliveira Figueiro

Bel. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício
6ª Zona



FICHA	MATRÍCULA
02vº VERSO	0813

.....continuação do anverso.....
e sessenta e um cruzeiros e sessenta e cinco centavos) aos juros, taxa anual, nominal 9,1% e efetiva de 9,489305% a.a., cujo saldo devedor e demais valores, serão atualizados mensalmente, no dia 1º de cada mês, mediante utilização de coeficiente, de coeficiente de remuneração básica aplicável às contas vinculadas do FGTS. Na data do contrato, o valor do empréstimo é equivalente a 450.695,00 UPF. LARENÇIA
O prazo de carência do empréstimo é de 27 (vinte e sete) meses, contados a partir do mês previsto no cronograma a que se refere a cláusula terceira, para o primeiro desembolso, a terminar em 21 de fevereiro de 1994. Consta como intervenientes fiadores, PAULO MARSIAJ - OLIVEIRA, CI 4003746601/RS, e CIC 000.990.900-15, e sua esposa, MYRIAM LAIS DA CUNHA BECK OLIVEIRA, CI 7003746364 e CIC 000.990.900-15, JOSÉ AUGUSTO GOMES MARTINS e sua esposa, MARTHA BECK OLIVEIRA MARTINS, CIC nºs 219.464.930-15 e 414.652.290/00 e CI nºs 2004845265 e 30048444548/RS, respectivamente. Para os fins do art. 818 do CCB, o valor do imóvel foi fixado em Cr\$2.672.370.702,39, equivalentes, na data do contrato, a 616.966,2268 UPF. Tudo conforme e com as demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Apresentou fotocópia da CND nº 702052, série "B". Ressalvadas as letras rebatidas onde lê-se: "equivalente, para, o primeiro. O Titular: Miguel Oliveira Figueiró. Reg. Cr\$400.217,00." É o que consta. O TITULAR DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Miguel Oliveira Figueiró AV- 1 URE.-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certidão representativa extraída em termos do § 1º do art. 15, da L. 6.015/73 e Lei nº 8.213/73.
Porto Alegre, 25/02/92



Miguel Oliveira Figueiró
Bel. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício
6ª Zona

continua na ficha nº