





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA**  
Bel. Oly Érico da Costa Fachin  
Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — PORTO ALEGRE  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

96.880 MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 28 de abril de 1992

FLS. 1

MATRÍCULA 96880

BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO QUARTEIRÃO 35  
IMÓVEL: O terreno, constituído do lote número 08 da quadra C, com a área superficial de 300,00m², com as seguintes características e confrontações: 10,00m de frente, ao sul, com a Projetada Rua 1526; 10,00m de fundo, ao norte, onde entesta com a parte do lote número 14 do loteamento da inscrição número 5 (Livro 8, folhas 70) deste Ofício Imobiliário e com parte do terreno de transcrição número 12915 (Livro 3-I, folhas 29) deste Ofício Imobiliário; 30,00m por um lado, ao leste, onde entesta com a área destinada para escola, e 30,00m pelo outro lado, ao oeste, onde entesta com o lote número 7 da mesma quadra "C", distante pela divisa oeste, 92,00m da esquina formada pelas Projetadas Ruas 1525 e 1526. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 5358, em data de 17.04.1978, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Alpha - Administração e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC 92.874.676/0001-10. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 6. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.1.96880. Porto Alegre, 28.04.1994. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 18.01.1994, protocolado sob número 310920, em data de 16.03.1994 e cumpridas as formalidades legais, em decorrência do registro do loteamento Parque Jardim Atlântida, com base em determinação do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, exarada em data de 24.08.1989, extraída dos autos do processo número 01188237018. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 6. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.2.96880. Porto Alegre, 19.08.1994. A requerimento da proprietária, datado de 05 de agosto de 1994, protocolado sob nº 314985 em data de 09.08.1994, instruído com prova hábil, o número correto do controle de seu CGC/MF é 22 e não como constou. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.3.96880. Porto Alegre, 19.08.1994. Por escritura de 08.07.1994, do 12º Tabelião desta Capital, protocolada sob nº 314301 em data de 15.07.1994, com retorno em 09.08.1994, foi o imóvel vendido para Raul Fernando Lisboa Petersen, brasileiro, casado com Rosane Maria Córdova Petersen, engenheiro civil, domiciliado nesta Capital, CIC 184.758.840-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 24.02.1983, pelo preço de R\$14.545,45. Avaliação: R\$20.000,00. CUSTAS: 15,84-URE. Dat. 2. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.4.96880. Porto Alegre, 30.03.1995. Por escritura de 16.03.1995, do 12º Tabelião desta Capital, protocolada sob nº 321231 em data de 22.03.1995, foi o imóvel vendido para Alpha - Administração e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC 92.874.676/0001-22, pelo preço de R\$17.000,00. Avaliação atribuída ao imóvel: R\$30.000,00. CUSTAS: 19,31-URE. Dat. 2. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.5.96880. Porto Alegre, 08.05.2003. A requerimento da proprietária, datado de 24.02.2003, protocolado sob nº 446100, em data de 24.04.2003, instruído com prova hábil, a Projetada Rua 1526 denomina-se, atualmente, Rua Jacintho Godoy, e o imóvel desta matrícula acha-se lotado

CONTINUA NO VERSO

+++++  
+++++  
+++++

continua no verso->

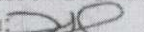
*[Assinatura]*





## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

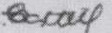
FLS. MATRÍCULA

1v 96880


sob número 105 da Rua Jacintho Godoy. CUSTAS:1,00-URE. Dat.2/1. A Registradora Substituta: 

R.6.96880. Porto Alegre, 08.05.2003. Por escritura de 24.02.2003, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 446101, em data de 24.04.2003, foi o imóvel vendido para Nestor Lain, separado judicialmente, CPF 075.868.500-97, domiciliado nesta Capital (na proporção de 47,5262%); Cláudio Porto, divorciado, CPF 002.201.910-34, domiciliado nesta Capital (na proporção de 38,1068%); e Alexandre Schwec, casado com Joseane Nunes Schwec, pelo regime da separação total de bens, CPF 895.082.110-91, domiciliado em Canoas - RS (na proporção de 14,3670%), todos brasileiros, empresários sócios, pelo preço de R\$30.000,00. Avaliação:R\$90.000,00 (18.02.2003). CUSTAS:22,90-URE (Prov. 01/98 Art. 281-CGJ). Dat.2/1. A Registradora Substituta: 

Av.7.96880. Porto Alegre, 23.09.2005. A requerimento de Alexandre Schwec, datado de 15.08.2005, protocolado sob nº 486479, em data de 05.09.2005, instruído com proya hábil, a grafia correta do nome de sua esposa é **Josiane Nunes Schwec**, e o regime de seu casamento é o da **comunhão parcial de bens**, e não como constou no registro nº 06. Emolumentos:1,00-URE = R\$16,51, nesta data. Dat.3/1. A Escrevente Autorizada: 

R.8.96880. Porto Alegre, 23.09.2005. Por escritura de 30.08.2005, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 486480, em data de 05.09.2005, Nestor Lain, CPF 075.868.500-97; Claudio Porto, CPF 002.201.910-34; e Alexandre Schwec e s/m Josiane Nunes Schwec, inscritos no CPF 895.082.110-91, venderam o imóvel para Ferrutti - Empreendimentos e Participações Limitada, CNPJ 00.134.219/0001-83, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$100.000,00. Avaliação:R\$100.000,00 (09.08.2005). Emolumentos:22,11-URE = R\$365,04, nesta data. Dat.3/1. A Escrevente Autorizada: 

Av.9.96880. Porto Alegre, 25.02.2013. Por escritura de 14.12.2012, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 633011, em data de 05.02.2013, instruída com prova hábil, a Rua 1525, denomina-se, atualmente, **Rua Eduardo Maurell Müller**. Dat.51/1. Emolumentos: R\$52,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,10. SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.77602 R\$0,70; 0472.01.1300001.05177 R\$0,30.

Escrevente Autorizado: 

R.10.96880. Porto Alegre, 25.02.2013. Por escritura de 14.12.2012, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 633011, em data de 05.02.2013, foi o imóvel

CONTINUA NA FICHA N.º

2

continua na folha seguinte

96880  
MATRÍCULA




**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2013

FLS. 2

MATRÍCULA 96880

**permutado** com o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital, pelo imóvel da matrícula **96873**, desta Zona. Valor: R\$58.300,00. Dada a diferença entre os bens permutados, Ferrutti Empreendimentos e Participações Ltda., repõe ao Município de Porto Alegre a importância de R\$31.100,00, do qual lhe dá quitação. Avaliação: R\$58.300,00. Dat. 51/1. Emolumentos: R\$285,90 + Processamento Eletrônico: R\$3,10. SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.16082 R\$8,10; 0472.01.1300001.09350 R\$0,30.

Escrevente Autorizado: 

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2013.

**Éverton André Adami**  
Escrevente Autorizado



Emolumentos .....R\$ 17,70 + SELO: 0472.02.1100009.29532 (R\$ 0,40); 0472.01.1300001.15040 (R\$ 0,30)  
Proces. Eletrônico R\$ 3,10 + SELO: 0472.01.1300001.15041 (R\$ 0,30)  
Total -----> R\$ 21,80

(16:59:40)



Dirlei Maria B. Teixeira - Registradora Substituta