

REGIME URBANÍSTICO

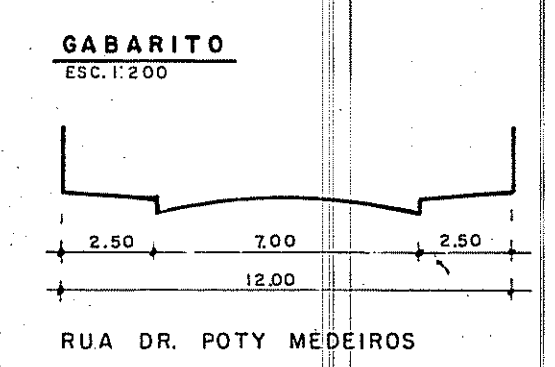
DENS. POR	ATIVIDADE	APROVEIT.	Ocupação	ALTURA	R. JARDIM
UTR 13	1,5	07	13	07	19 03

PADRÃO PARA LOTEAMENTO

	ÁREA MÍNIMA	PROJETO
ÁREA DE PRAÇA, PARQUE E ESCOLA - 13,50 m² hab.	1.264,68 m²	1.500,00 m²
ÁREA TOTAL DA GLEBA	5.353,08 m²	
POPULAÇÃO PREVISTA	93,68 hab	

PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA DA GLEBA	5.353,08 m²	100,00 %
ÁREA DO LOTE 1	1.418,23 m²	26,49 %
ÁREA DE PRAÇA, PARQUE E ESCOLA	1.500,00 m²	28,02 %
ÁREA DO LOTE 2 (ART. 170 L.C. 43/79) ÁREA DESTINADA AO PARQUE MOINHOS DE VENTO	2.025,65 m²	37,85 %
ÁREA DA RUA	409,20 m²	7,64 %



REGISTROS: 428

- Loteamento registrado como desmembramento, com prazo de 170 dias a contar de 09/08/85 para entregar a Rua Poty Medeiros urbanizada.

- O TRECHO DE RUA FOI CADASTRADO, CONFORME DESPACHO DE 11/12/85 NO EXP. 212.916.

- LIBERAÇÃO DA HIPOTECA - FILHOTE 961, EM 21.8.84, of. 168187- PGM.

PLANTA OFICIAL
09.06.1995
PASTA 428

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
S. M. O. V. - SUPM - DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO

APROVADO

FM 29/07/88

DE LOTEAMENTO
PROC. N°
212916-1

12º LUIZ BARBOSA F. BARBOSA
2007-11-16-18.000

LOTEAMENTO PARQUE DOS MOINHOS

PROJETO DE LOTEAMENTO
LOCAL: RUA DR. POTY MEDEIROS

PROJETO: MAURO GUEDES DE OLIVEIRA - ARQUITETO CREA 7021
RUA 24 DE OUTUBRO, 600, 4º ANDAR

PROPRIETÁRIO: EIMOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA, 1035

CONSTRUÇÃO: EDUARDO BARBEDO FUTURO - ENGEº CIVIL CREA 21.196
RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA, 1035

PLANTA GERAL SITUAÇÃO GABARITO

ESCALAS:
1:1.000
1:5.000
1:200

DESENHO: C.R.N. - FONE 49-6102 - PORTO ALEGRE - SETEMBRO DE 1982

ÁREA VERDE - DOADA AO MUNICÍPIO SOB MATR. 63.516 DA 1ª ZONA.