



DOAÇÃO - LOTE 2 E ÁREA VERDE.

63.516

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 07 de junho de 1984

FLS. 1  
MATRICULA 63.516

**Imóvel:** O terreno medindo 33,10m, ao norte, onde se divide com o terreno dos casais de Abraham Birman Sobrinho e Assis Litvin, possuindo de um lado, ao leste, 108,96m de extensão da frente aos fundos, onde se divide com imóvel que foi de Manoel Antonio de Carvalho da Costa e no qual se acham atualmente construídos, entre outros, o Edifício nº 767 da rua Quintino Bocaiúva, pertencentes a proprietários diversos; tendo do outro lado, ao oeste, onde se divide com imóvel que foi da Cia. Carris Porto Alegrense, atualmente o Parque Moinhos de Vento, divisa formada por três segmentos de retas, o primeiro partindo da rua Dr. Poty Medeiros, segue em direção norte-sul, na extensão de 17,00m, o segundo, no sentido oeste-leste, mede 10,25m e o terceiro, retomando a direção norte-sul, possui 93,75m, tendo nos fundos, 25,15m, onde entesta com o Parque Moinhos de Vento, distando ainda, 119,04m e 114,50m do alinhamento da rua 24 de Outubro, em suas divisas leste e oeste, respectivamente. - Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: ruas Dr. Poty Medeiros, projetado prolongamento da mesma rua, Dr. Timóteo, 2a. Perimetral, Goethe, Mostardeiro e Quintino Bocaiúva. -

**Proprietários:** Abraham Birman Sobrinho, dirigente de empresa, CPF-108.002.470/00, e sua esposa Jenny Schneider Birman, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados nesta capital ( 2/3 do imóvel) Assis Litvin, economista, CPF 002.061.800/04, e sua esposa Flora Birman Litvin, de lides do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital ( 1/3 do imóvel). -

**Origem:** 3-CX fls 133 nºs 83.388 e 83.389, datadas de 21-02-1964; 3-EM fls 130 nº 128.549, datada de 22-05-1972; e Matrícula nº - 24.581, datada de 19-10-1970. -

**Abertura de Matrícula:** Escrito particular datado de 30-12-1983. ( Desmembramento). -

A esc. autorizada: *Abraham Birman*

R.1/63.516 01 de novembro de 1985. -

**Doação:** Escritura pública lavrada em 09 de agosto de 1985 no 2º Tabelionato desta capital. -

**Transmitentes:** Abraham Birman Sobrinho e sua esposa Jenny Schneider Birman; Assis Litvin e sua esposa Flora Birman Litvin, já qualificados. -

**Adquirente:** Município de Porto Alegre. -

**Valor:** CR\$10.000.000. -

esc. autorizada: *Jurete A. Penna*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
Reg. Imóveis 1ª Zona

Certifico que a presente Xerox e cópia fiel da matrícula nº 63.516 P. Alegre, de 07 de 1984

Cert. Cr\$ 476  
Busca Cr\$ 521  
Matr. Cr\$ 181  
Cr\$ 1168

*Gizele Costi Moeven*  
GIZELE COSTI MOEVEN  
Ol. Ajudante

CONTINUA NO VERSO