

F. W. PORTO SECO PASTA N: 474
PRÓPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO AUREO AEROS 2587-2 III - 2570-4 X IV
ENDEREÇO: R. FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT, 1575 UTS UTP QTR
EXPEDIENTE ÚNICO: 02.216.531.00.7 119 1401

OBSERVAÇÕES:
Cadastrados como públicos p/ ato adm-
nistrativo em 24/10/2004:
- Rua 1937, entre a Av. Plínio Kneff até
50m além da Rua Petronio Portela;
- Rua 3052, entre a rua 1937 e a rua 1934.
- Rua 1934, entre a Rua 1937 e a rua 3052.
- Rua Arnaldo Alves Paz (antiga Rua 1939),
entre 1937 até 220m além desta.
- Rua José Assis Bonafina (Tio Bonês),
antiga Rua 3051), entre a Av. Plínio Kneff e
a rua 3052.

	SIM	NAO	NS	DATA		
APROVAÇÃO	X			08.03.86	X	LEI 4379
LICENCIAMENTO						OUTRA LEI N:
CONCLUSÃO		X				PARCIAL TOTAL
REGISTRO	X			20.11.87	N	REGISTRO: mch: mch 65358
HIPOTECA					N	REGISTRO: mch: mch 2 do RT
CAUÇÃO						de 4530m ² p/ 142 e 142 2
FIANÇA						
PRAZO DE EXECUÇÃO				ATE:		
PRORROGAÇÃO				ATE:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS					PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS
ÁREA TITULADA: 957.001,4
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 5.17,4
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 289.152,125 m²
ÁREA DE PRAÇAS: 74.059,722 m²
ÁREA DE PARQUES: ---
ÁREA DE ESCOLA: ---
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 368.336,256
ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: X SIM NÃO
TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 573.259,24 m²
N DE LOTES: 15.393,890
588.647,13

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS:			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO		X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR P/ SINIC	X		TEM PLANTA APROVADA		
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:
1) A planta válida é a aprovada em 08.03.86 e
que foi lavada e registrada no R.T.
Quanto ao novo projeto aprovado em 12.07.96
não sabemos se foi levado à registro ou
substituído ao anterior.
- Os dados gerais do loteamento são os aprovados
em 08.03.86.
- Em 13/12/2001 foi aprovada modificação do loteamento
2) Do total de áreas públicas (452.556,726m²) há 60.300,50m² de reservas técnicas

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
216.531.00.7	Projeto urbanístico	08.03.86
" " "	" " (nova aprovação)	12.07.96
216.531.00.7	PROJETO URBANÍSTICO (RE-APROVAÇÃO)	03.08.99
216.531.00.7	MODIFICAÇÃO PARCIAL DO PROT. URBANÍSTICO (PLANTA "3")	04.04.2000
216.531.00.7	PROJETO URBANÍSTICO (ALTERAÇÃO)	13.12.2001
216.531.00.7.863	PROJETO REDE PLUVIAL (QUADRAS "U" e "V")	23.04.2003
216.531.00.7.861	PROJETO REDE DE ÁGUA - RUA 1941	20.05.2003
216.531.00.7.862	PROJETO DE REDE CLOACAL - RUAS 1941 e 1939.	23.04.2003
216.531.00.7.866	PROJETO DA REDE DE DISTR. DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA DAS RUAS 1939, 1941, 1943 e 1945 ALPHONSO RIBEIRO - RUAS QUE CIRCUNDA A BARRA "U"	23.04.2003
216.531.00.7.000	Projeto Urbanístico (última aprovação)	19.04.2004
216.531.00.7	MODIFICAÇÃO PARCIAL (ARRUAMENTO QUADRA T)	11.07.2005
216.531.00.7	PROJETO URBANÍSTICO (MODIFICAÇÃO) VER DAS LÍNEAS DE PARCELAÇÃO	18.11.2008
216.531.00.7	PROJETO URBANÍSTICO (MODIFICAÇÃO) NOVA APROVAÇÃO	16.11.2009
216.531.00.7	PROJETO URBANÍSTICO (MODIFICAÇÃO) NOVA APROVAÇÃO	25.08.2011

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
216.531.00.7	Av. 1929 e 1944	cadastro em planta N - 1923-1944	04.05.87
02.07.265.04.0		cadastro em planta de ruas	29/10/04