



INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO

PARQUE IMPERATRIZ NORTE

OBSERVAÇÕES GERAIS:

LOTEAMENTO TOTALMENTE CONCLUÍDO.

1- Prorrogação de prazo até 24/09/2000.

2- Alteração da seções transversais das vias do loteamento aprovada pela CPSC

em 24/06/1999, conforme cópia de planta arquivada na pasta do loteamento no arquivo da URP-2. Não houve alteração na largura total das vias.

3- Liberação parcial de hipoteca conforme comunicação 77/98-PGM de 30/11/1998 e substituidos por novos lotes.

Lotes liberados: quadra A- lotes 09 à 16

quadra B- lotes 03 à 08

quadra C- lotes 02 à 15

Substituidos pelos seguintes:

quadra B-lote 01

quadra C- lote 01

quadra J- lote 01

quadra K- lote 01

4- Liberação parcial de hipoteca conforme comunicação 09/2001- PGM de 24/01/2001 e escritura pública do 5º Tabelionato nº 46.190/078.

Lotes liberados:

Quadra A- lotes 01 `a 08

Quadra B- lotes 13 à 24

Quadra C- lotes 16 à 28

Quadra J- lotes 01 à 10

Quadra K- lotes 01 à 18

Quadra M- lotes 01 à 12

Permanecem hipotecados os seguintes lotes:

Quadra N- lotes 01 à 16

Quadra L- lotes 01 à 31

5- Liberação parcial de hipoteca conforme comunicação nº 88/2001-PGM de 03/10/2001 e escritura pública do 5º Tabelionato:

Lotes liberados:

Quadra N- lotes 01 à 16

Quadra L- lotes 01 à 26.

Permanecem hipotecados os lotes 27-28-29-30 e 31 da quadra L.

6- Substituição parcial de hipoteca, conforme comunicação n.º 48/2003 - PGM, de 30/04/2.003 e Escritura Pública N.º 48362/59, fls. 164, Livro 209-A, de 15/04/2.003, do 5º Tabelionato:

Lotes liberados da hipoteca:

Quadra L - lotes 27 à 31;

Lote que foi hipotecado:

Quadra M - lote 1.

7- Aprovada em 01/08/2006 alteração da FAIXA NÃO EDIFICÁVEL da Quadra "L" do loteamento (ver planta "4" arquivada junto às plantas principais).

8- Loteamento totalmente concluído, conforme UPSD em 31/08/2006.

9- Substituição parcial de hipoteca, conforme Comunicação n. 67/2005-PGM, de 30/09/2005 e Escritura Pública n.015207 do 5ºTabelionato:

Lotes liberados da hipoteca:

Quadra M - Lote 01;

Lote que foi hipotecado:

Quadra N - Lotes 06 à 09.

10- Substituição de Hipoteca em 22/09/2005, Comunicação nº067/2005 da PGM: Libera o lote 1 da quadra M e hipoteca os lotes 06 à 09 da quadra N.

11- Liberação final de hipoteca, conforme Comunicação n.002/2007-PGM, de 17/01/2007 e Escritura Pública n.C73195 do 5ºTabelionato:

lotes a serem liberados da hipoteca:

Quadra N - Lotes 06 à 09 Matrículas 0652 à 0655.

Com essa última escritura, todos os lotes foram liberados da garantia de hipoteca.

12) O Município permutou uma fração da área pública referente ao art. 188 (fração esta que recebeu nova matrícula: 36.161 RI 6ª Zona), por dois lotes pertencentes a este mesmo loteamento (lotes 6 e 29 da quadra F), que estão sob as matrículas 14.452 RI 6ª Zona e 14.485 RI 6ª Zona, respectivamente. Para maiores informações, consultar os documentos arquivados na pasta desse loteamento e também a ficha de próprio nº 898, ambas arquivadas na URP-2/SPM.

PORTO ALEGRE, 11 DE DEZEMBRO DE 2024.

Imprimir

<< Voltar

MENU