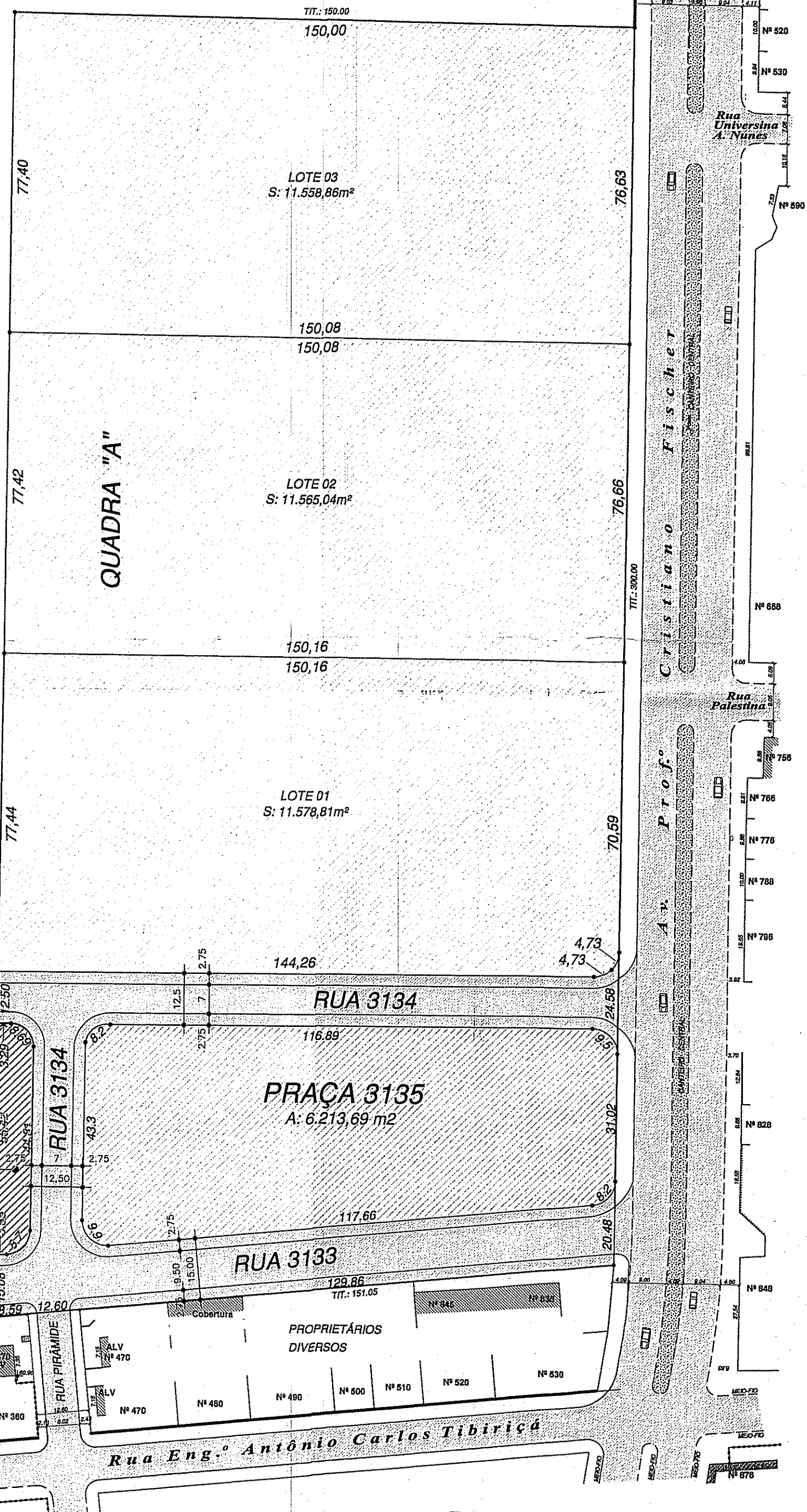


ESTA PROPRIEDADE FOI OU É DE CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ESTA PROPRIEDADE FOI OU É DE CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



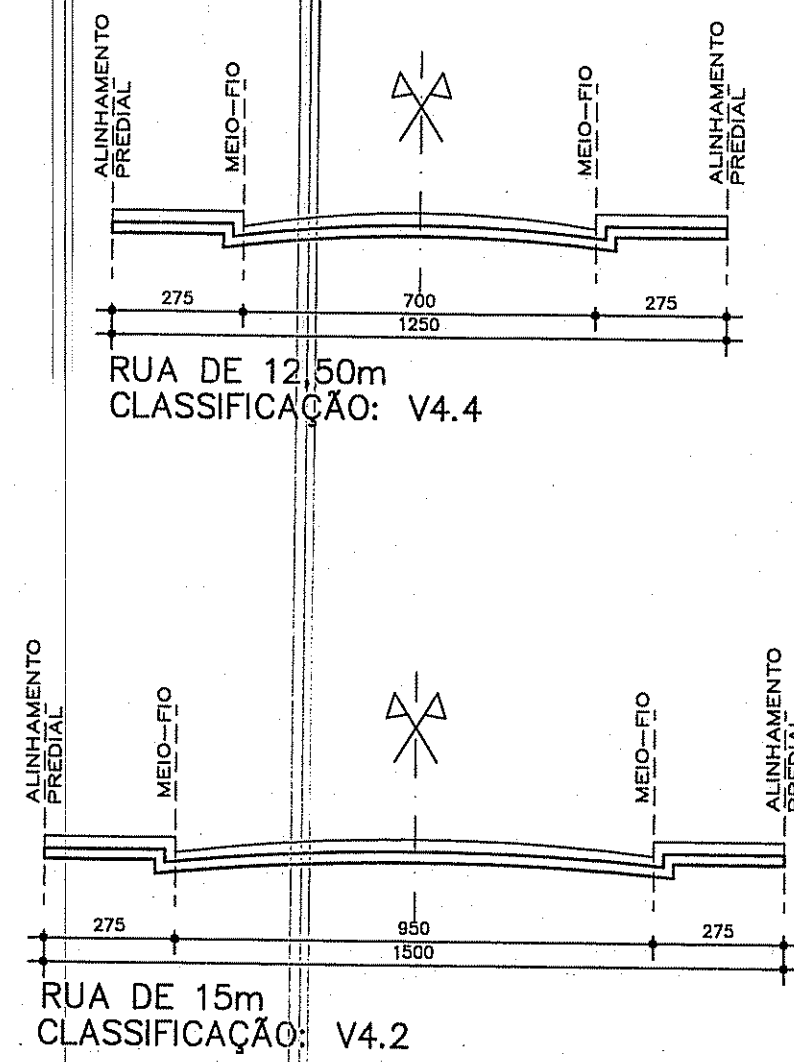
PLANTA BAIXA ESCALA 1:1000

LEGENDA

- VIAS
- PRAÇA
- BACIA DE AMORTECIMENTO (DEP)
- ÁREA REMANESCENTE

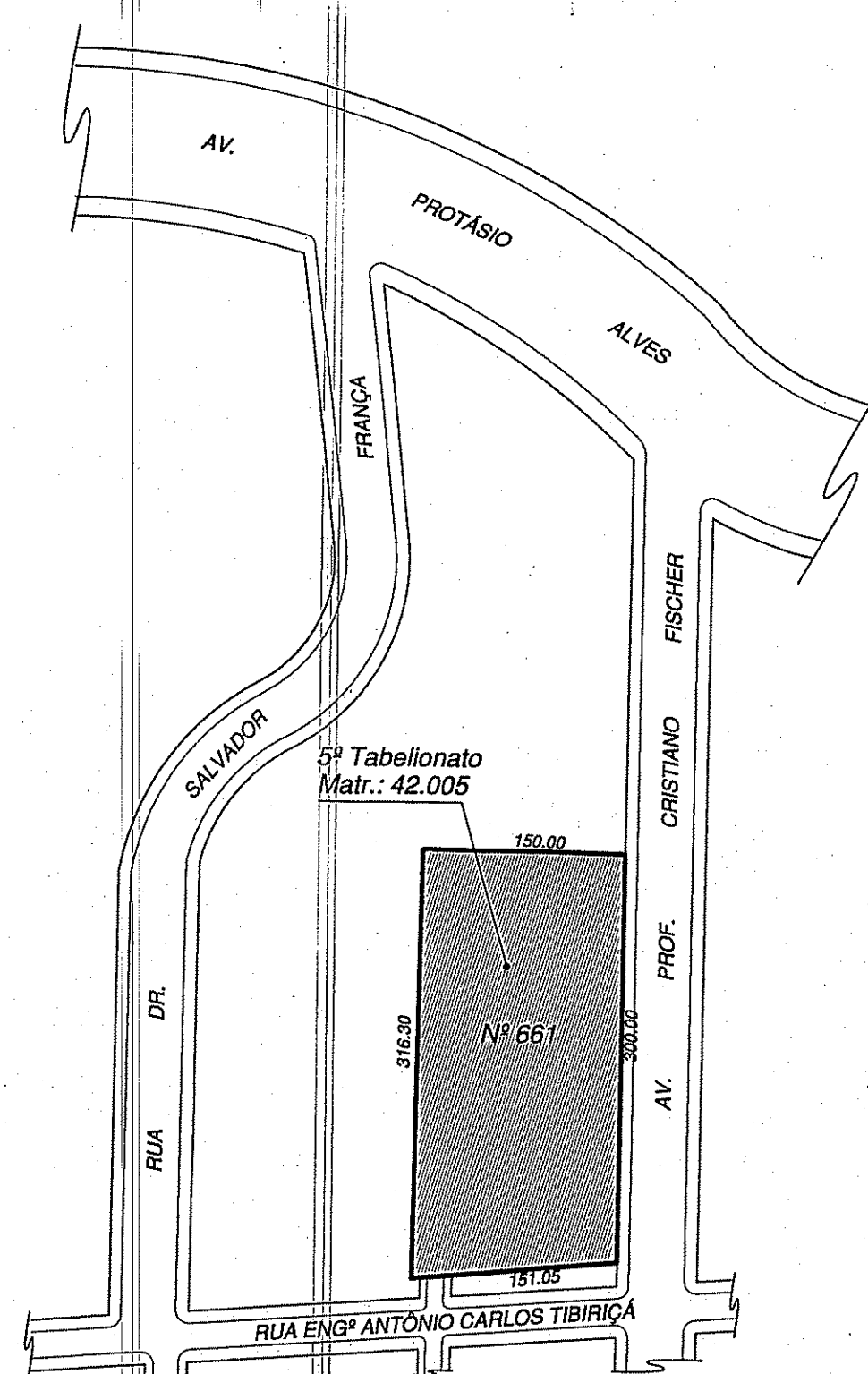
GABARITO DAS RUAS/  
CLASSIFICAÇÃO

Conforme L.C. 434/99 Escala 1:150



RUA DE 12,50m CLASSIFICAÇÃO: V4.4

RUA DE 15m CLASSIFICAÇÃO: V4.2



SITUAÇÃO ESCALA 1:5000

PLANILHAS PARA LOTEAMENTOS

PLANILHA DE ÁREAS Nº1

ÁREA DO IMÓVEL	1. Titulada (A1)	2. Alinhada pelo PDDUA (A2) (conforme art. 144 LC 434/99)	46.265,27 m²
	3. Líquida (A1 - A2)		0,00 m²
	4. Permutada (conforme art. 138 LC 434/99)		4.626,52 m²

PLANILHA DE ÁREAS Nº2

ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	L.C. 434/99	PROJETO	
		m²	%
PRAÇA	6.939,79	15	6.213,69
ESCOLA	1.387,98	03	-
PARQUE	925,30	02	-
TOTAL 1	9.253,05	20	6.213,69
SISTEMA VIÁRIO	6.937,54	15	4.865,83
VIAS PROJETADAS	6.939,79	15	4.865,93
BACIA	-	-	482,94
TOTAL 3	-	-	482,94
TOTAL T1+T2+T3	16.192,84	35	11.582,56
ÁREAS DE LOTES			
LOTE 01			11.578,81
LOTE 02	30.072,43	65	11.585,04
LOTE 03			11.558,88
TOTAL 4	30.072,43	65	34.702,71
TOTAL (T1 + T2 + T3 + T4)	46.265,27	100	46.265,27
ÁREA DE RECOMPRA (conforme art. 138 LC 434/99)			4.626,52

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.214893.00.5.00000 DIVISÃO TERRITORIAL: MZ 03 UEU: 130/Q 011 SUBUNIDADE: 001/ 002  
LOGRADOURO: RUA PROFESSOR CRISTIANO FISCHER Nº 661

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. 434/99  
EXP. ÚNICO 2.214893.00.5  
EM 11/12/14

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. 434/99  
EXP. ÚNICO 02.214893.00.5  
EM 21/12/15

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP.ÚNICO 2.214893.00.5  
EM 10/06/15

Arq.ª Thais Couto  
Matr. 1138030  
CPS/SMURB

Arq.ª Selma Rubina Thomaz  
Matr. 97767.9  
UPS/DC/PUIS/PUIS/URB

PROJETO URBANÍSTICO

PROJETO:

PROPRIETÁRIO: SR. BRUNO ZANIOL ZAFFARI E OUTROS

OBRA: **LOTEAMENTO PIEMONTE**  
AV. PROFESSOR CRISTIANO FISCHER, Nº 661

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: ARQ. SÉRGIO MONSERRAT - CREA12.459

PROPRIETÁRIO: BRUNO ZANIOL ZAFFARI E OUTROS

ASSUNTO: **A01**  
PREFEITURA

DESENHO: ARQ. ADRIANA  
APROVAÇÃO: SM  
INÍCIO PROJETO:  
Nº PROCESSO: 214893.00.5

ASSUNTO: PLANTA BAIXA, PLANILHA, SITUAÇÃO, GABARITO RUAS.

ESCALAS: 1/1000  
UNIDADE: cm  
SETOR:

TÍTULO PROJETO	OBRA	CÓDIGO PROJETO	N.º DO PAVTO.	NÚMERO DO DESENHO	PRANCHA
ARQ				001	10

MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA URBANISMO • ARQUITETURA • ARQUITETURA DE INTERIOR  
RUA BARRA VELHA, 447 - PENHADEIRO - FONE: (51) 3334.4411 - FAX: (51) 3334.4412 / e-mail: arq@monserrat.com.br  
NOME DO ARQUIVO - CAD: MAPREFURBAN\_3\_LOTES\_V0 DATA DA PLOTAGEM: 04/12/14