



INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO

PIEMONTE

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1: As obras do loteamento não iniciaram em virtude da falência da empresa ENCOL

S/A.(histórico do lot. "Mirantes do Poente")

2- LOTEAMENTO NÃO IMPLANTADO E CANCELADO (LOT."MIRANTES DO POENTE").

Cancelamento de registro efetuado na matrícula 42.005 averbação nº17 do RI da 2ª zona em 26/07/2001 referente aos registros 10,11 e 12.

Documentação arquivada na pasta 505 na URP-2/ CIP.

3- O EVU de Loteamento foi aprovado conforme Parecer N.331/08, em 14/08/2008,

da CTAAPS. Foi adotado o nome "Loteamento PIEMONTE" para esta aprovação. J

possui a pasta 505 do antigo lot. "Mirantes do Poente" (cancelado conforme obs. 2).

4- Aprovação dos projetos da 1ª fase do Loteamento, conforme Parecer N.387/09, da CTAAPS, em 23/04/09.

5- PROJETO URBANISTICO "EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO", conforme Parecer N.387/09,

da CTAAPS, em 23/04/09, aprovação dos projetos da 1ª Fase do LOTEAMENTO PIEMONTE.

6- Conforme Parecer N.449/10, a CTAAPS concede 60 dias para ajuste dos Projetos

do DEP e SMAM(Paisagístico da Praça), em 20/05/10.

7- Aprovação dos projetos complementares da 2ª fase do loteamento, conforme

Parecer N.468/2010, em 28/10/10, pela CTAAPS.

8- Conforme Parecer N.480/10, da CTAAPS, em 16/12/10, o Licenciamento Urbanístico das obras do loteamento ficar condicionado a aprovação dos demais projetos complementares.

9- Nova aprovação do Projeto Urbanístico, pela Lei 434/99, em 07/06/2011, pelo Secretário SPM.

***10- Aprovação do Projeto Urbanístico, 2ª fase do loteamento, em 11/12/2014, pela UPSD/SMURB e Parecer N.773/14, aprovado pela CTAAPS, em 03/04/2014.**

*** 1- Revalidação do Projeto Urbanístico, em 10/06/15, pela LC434/99, pela UPSD/SMURB.**



***12- Revalidação do Projeto Urbanístico, em 21/12/15, pela LC434/99, pela UPSD/SMURB.**

***13- Revalidação do Projeto Urbanístico, em 17/06/2016, pela LC434/99, pela CPS/SMURB.**

***14- Conforme Comunicação n.018/2017 da PGM, de 26/05/17, foi assinada em 14/10/16, no 5º Tabelionato, no Livro de Hipotecas e Quitações n.3-F, fls 181,**

sob N.º.016675/047, ficha cadastral C134555, a pública escritura de Constituição de Garantia Hipotecária que fez, ao Município, Montalcino Empreendimentos e Participações Ltda., de um lote com área de 46.265,275m².

*15- A Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária tem data de 29/06/17.

*16- O Anexo N.º15/2017, de 26/07/17, referente  Comunicação N.º18/2017, comunica que a Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária que fez Montalcino Empreendimentos e Participações Ltda. para o Município refere-se  Matrícula N.º 42.005 do RI da 2ª Zona. A Matrícula N.º 42.005 consta anexa ao EU 2.214893.00.5.09880.

*17- Licenciamento do loteamento, conforme Parecer N.002/2018, da CTAAPS, em 18/01/2018.

*18- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública, substituindo o anterior, aprovado em 14/07/2020, conforme SEI 20.0.000051420-0, da CIP/SMSURB.

*19- Aprovação da Modificação do Projeto de Sinalização Viária, conforme promoção da CPV-EPTC, em 23/06/2021, SEI 20.0.000075289-5.

*20- Revalidação do Projeto de Esgoto Sanitário, em 01/09/2021, pelo DMAE/GPLA, EU 002.214893.00.5.09862, SEI 21.0.000087971-9.

*21- Aprovação do Projeto de Arborização Viária, em 26/01/2022, pela EPIARB-SMAMUS, EU 002.214893.00.5.00868, SEI 21.0.000057119-6.

*22- Aprovação do Projeto Complementar de Arborização Viária, em 06/04/2022, pela EPIARB-SMAMUS, EU 002.214893.00.5.00868, SEI 22.0.000029808-9.

23- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública, em 06/10/2022, pela EPM-CIP, referente praça 3125, EU 002.214893.00.5.09866, SEI 21.0.000095524-5.

24- Aprovação do Projeto Paisagístico de Praça- 2ª fase, em 30/12/2022, pela EP-SMAMUS, conforme Termo de Encerramento de Etapa, referente ao Loteamento Piemonte, localizado na Rua Prof. Cristiano Fischer, nº661. Único 002.214893.00.5.09867, SEI 20.0.000102562-8.

25- Substituição de Garantia Hipotecária através da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária(22344591, em 02/01/2023, referente ao Loteamento Piemonte sito a Av. Prof. Cristiano Fischer, 661. E.U. 002.214893.00.5.09880, SEI 21.0.000104671-0.

Realizada hipoteca do Lote nº 401 do Quarteirão 26 - Imóvel descrito na matrícula nº 4.316 (23673599) da 4ª zona, no livro nº 2 do RG, localizado na Av. Luiz Manoel Gonzaga, 401, Bairro Três Figueiras, cujo valor de acordo com a avaliação realizada pela EAV-SMF é de R\$ 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil reais), (18484056) valor superior ao custo das obras faltantes (praça) para a entrega final do loteamento que importa em R\$ 2.039.162,07 (dois milhões trinta e nove mil cento e sessenta e dois reais e sete centavos) 19597047 informado pela EO-SMAMUS.

Liberada Hipoteca dos imóveis:

Lote 02 da Quadra A - Área = 11.565,04m², registrados sob as matrículas de nº 153.806 da 4ª zona , no livro nº 2 do RG.

Lote 03 da Quadra A - Área = 11.558,86m², registrados sob as matrículas e 153.807 da 4ª zona , no livro nº 2 do RG.

26 - Cadastramento conforme edital 21787225 e fichas cadastrais 21458304, SEI 22.0.000147334-8:

Rua 3133 entre a Rua Prof. Cristiano Fischer e a divisa oeste do Loteamento Piemonte com gabarito de 15,00m.

Rua 3134 entre Rua Prof. Cristiano Fischer e a divisa oeste do Loteamento Piemonte com gabarito de 12,50m.

Rua Pirâmide entre a Rua 3133 e Rua 3134 com gabarito de 12,50m.

27- Aprovação de Projeto de Iluminação Pública pela EPM-CIP em 13/12/2023, referente a praça 3125 do Loteamento Piemonte. EU 002.214893.00.5.09866, SEI 23.0.000115288-2.

PORTO ALEGRE, 12 DE MARÇO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar

MENU