

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ATNEMU C
3
Labi

81.578

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE/RS, 10 de Janeiro de 1996

FLS.	MATRÍCULA
1	81.578

IMÓVEL: Um terreno constituído de áreas de destinação pública - **"LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTAL"** com formato de um polígono irregular, situado no bairro Cavalhada, no quarteirão formado pelas projetadas av. Diretriz 4538, prolongamento da rua Xavier da Cunha, e projetada Passagem para Pedestres nº.4511, com a área superficial de sete mil e dois metros e sessenta centímetros quadrados (7.002,60m²), composta de segmentos descritos no sentido destrógiro, a saber: o primeiro segmento partindo de um ponto distante seis metros e noventa centímetros (6,90m) da rua Barbosa Neto, na extensão de quarenta e oito metros e vinte e dois centímetros (48,22m), ao leste; o segundo na extensão de oito metros e noventa e oito centímetros (8,98m), em curva ao sudeste; o terceiro, com seis metros e trinta e cinco centímetros (6,35m), em curva, ao sudeste; o quarto, com quarenta e um metros e nove centímetros (41,09m), ao leste; o quinto, com trinta e oito metros e quarenta e seis centímetros (38,46m), ao sudeste; o sexto segmento infletindo de leste a oeste, na extensão de cinquenta e nove metros e noventa e oito centímetros (59,98m), ao nordeste a encontrar a esquina com o projetado prolongamento da rua Xavier da Cunha, todos estes segmentos a entestar com a projetada Passagem para Pedestres nº.4511; daí inflete ao sudoeste em 4 segmentos, sendo o primeiro, pela extensão de quarenta e um metros e onze centímetros (41,11m), ao sudeste; o segundo com doze metros e setenta centímetros (12,70m), ao leste; o terceiro, em curva por dez metros e dois centímetros (10,02m), ao sudoeste; e o quarto, na extensão de três metros e quatorze centímetros (3,14m), ao sudeste, todos estes segmentos no alinhamento do prolongamento da rua Xavier da Cunha; e o último segmento, na extensão de cento e quarenta e três metros e noventa e dois centímetros (143,92m), no alinhamento da projetada av. Diretriz, no sentido noroeste-sudeste, com sua corda orientada a sudoeste, até encontrar o ponto original, onde fecha o perímetro. Na área total supra descrita de 7.002,60 m² estão compreendidas áreas de destinação pública, com equipamentos comunitários, a saber: PARQUE com área de 700,257m²; ESCOLA com área de 1.050,386m² e PRAÇA com área de 5.251,931m². A área supra descrita é cortada pelo Arroio Cavalhada, partindo de um ponto localizado a nordeste entre o quinto e o sexto segmento supra descritos até atingir a face oposta a sudoeste a encontrar o leito da projetada av. Diretriz, 4538.

PROPRIETÁRIO | MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - RG, matrícula nº.81.578 da Zona

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de Loteamento

PROTOCOLO: 316.866(05/12/95) Escr. Aut.

REGISTRADOR:
Substituto

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE - RS
 Conflicto Registrado Resolvido
 Contendo esta Matricula nº 1
 TANA DÍAS SANTUKAIT
 MARIA GORETTI FRAML
 CARLOS ANTONIO LAGAGGIO VERPE
 IVONE DE MELO BASTOS DE LIMA
 Escreventes Autorizados
 Conto: R\$ 430

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

4

Certifico a pedido da parte, que, revendo os livros deste cartório verifiquei não constar registro algum de ônus, hipoteca, ação real, pessoal e reipersecutória gravando o terreno com a área superficial de 7.002,60mq., com formato de um polígono irregular, Praça do loteamento Residencial Cristal, no bairro Cavalhada, de propriedade do MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, conforme registro às fls. 01, do livro 02, sob nº 81.578.

O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 15-9-97

Tânia Dias Matokait

Maria Goretti Framil

Carlos Antonio Lagaglia Verio

Ivone de Melo Bastos de Lima

Escritores Autorizados

Custas:

R\$ 430