

NOME: LOT. IPANEMA		PASTA N: 516		OBSERVAÇÕES:		INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
PROPRIETÁRIO: MAIOSAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		AEROS: 2987-2 K III / K IV										
ENDEREÇO: Av. BUAÇA 1998		UTS: 163 UTP: 127-134 QTR:										
EXPEDIENTE ÚNICO: 207.849.00.0												
APROVAÇÃO		SIM	NAO	DATA	LEI 43/79		OUTRA LEI N:					
LICENCIAMENTO		X		31.01.1996								
CONCLUSÃO		X		17.10.1997								
REGISTRO		X		28.01.1997	PARCIAL		TOTAL					
HIPOTECA		(1) X		08.04.1994	N REGISTRO: RI DA 352074		N REGISTRO: MATRÍCULA 30.654					
CAUÇÃO		-	-		LIVRO N.º 2 FLS. 1-14 e 2							
FIANÇA		-	-									
OUTROS		-	-									
PRAZO DE EXECUÇÃO		X		ATÉ: 17.10.1999	02 ANOS							
PRORROGAÇÃO				ATÉ:								
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS					PARCIAL		TOTAL					
DADOS GERAIS												
ÁREA TITULADA: 129.063,08		ÁREA PÚBLICA		OUTRO TIPO: -								
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: -												
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 21.168,85 m²		TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 58.421,191 m²										
ÁREA DE PRAÇAS: -		ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS		X SIM		NAO						
ÁREA DE PARQUES: 37.252,341 m² (2)		TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 70.641,889 m²										
ÁREA DE ESCOLA: -		N DE LOTES: 04										
LOTEAMENTO												
PLANTA APROVADA		X		TEM ÁREA PÚBLICA								
QUANTAS: 01		-	-	TEM RUAS CADASTRADAS								
VALE A PLANTA		X		TEM PLANTA APROVADA								
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X		TOTALMENTE RECEBIDO								
PLANTA APROV DIVERGE DO RI			X	SITUAÇÃO REGULAR								
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA		-	-	ARRUAMENTO								
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA		-	-	TEM ÁREA PÚBLICA								
TOTALMENTE RECEBIDO			X	TEM RUAS CADASTRADAS								
SITUAÇÃO REGULAR		X		TEM PLANTA APROVADA								
CR. COM. D. P. A. T. O.		X		TOTALMENTE RECEBIDO								
				SITUAÇÃO REGULAR								
OBSERVAÇÕES:												
(1) ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA N.º 14185-A/36671 DO 22.º TRIB. CÍVIL DO RJ LIVRO 312 A FLS. 59 e 61 em 08.04.1994												
(2) PRAZO DE EXECUÇÃO 6394 - MATRÍCULA 84.630 DO RI DA 352074 LIVRO N.º 2 FLS. 1 (PRÓPRIO MUNICIPAL)												
• COMUNICAÇÃO S/N.º: "COMUNICAMOS A INTERRUPÇÃO DA CONTAGEM DE PRAZOS PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DO LOTE. -> A PARTIR DE 17/10/97 ATÉ A APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DE NOVO PROJETO DE REDE DE ESGOTO PLUVIAL/DEP." (vide cópia de comunicação s/n.º enviada ao post.) OBS: -> NOVO PROJETO APROVADO EM 21/01/98 (CPSD/CDM) -> LIBERANDO A CONTAGEM DE PRAZOS DE EXECUÇÃO DAS OBRAS DO LOTE.												
• FICA SUSPENSO O PRAZO DE EXECUÇÃO DO LOTEAMENTO ATÉ A APROVAÇÃO, POR PARTE DA SIND. DE RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL SOLICITADO POR NOVELA SERPENTARIA - EM 26.11.98 PELO PROCESSO: 002.076773.98.1.000												

PLANILHA DESATUALIZADA
 CONSULTAR PROGRAMA DE
 PARCELAMENTOS