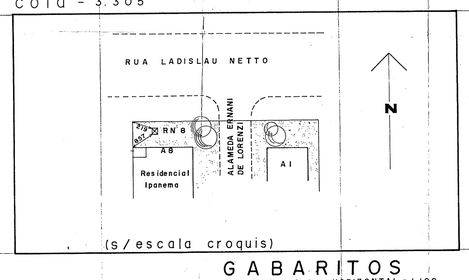
LOCALIZAÇÃO DO **RN**

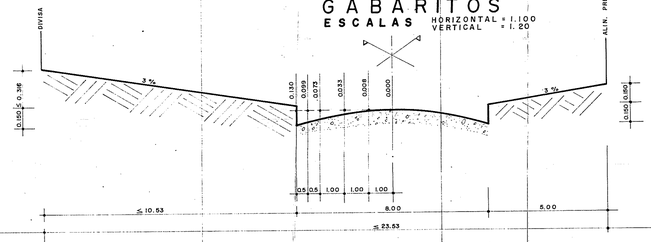
cota = 3.305



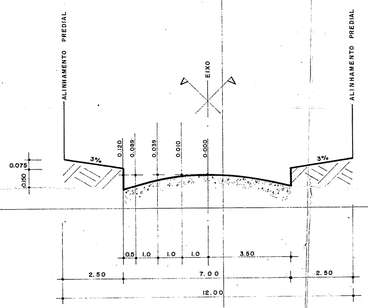
(s/escala croquis)

GABARITOS

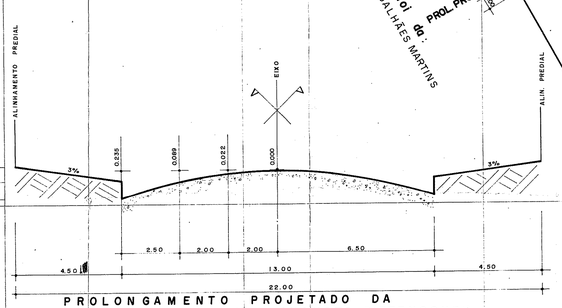
ESCALAS HORIZONTAL = 1:100
VERTICAL = 1:20



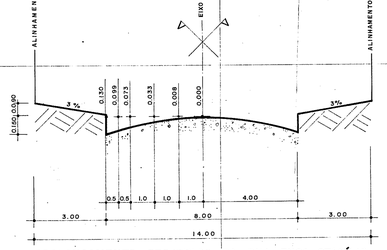
PROLONGAMENTO PROJETADO DA RUA ENG. OTÁVIO FURTADO



PROLONGAMENTO PROJETADO DA RUA DOS TABAJARAS

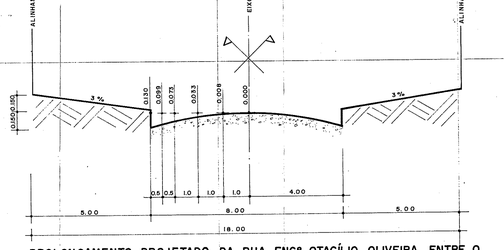


PROLONGAMENTO PROJETADO DA AVENIDA CEL. PEDRO AUGUSTO BITTENCOURT

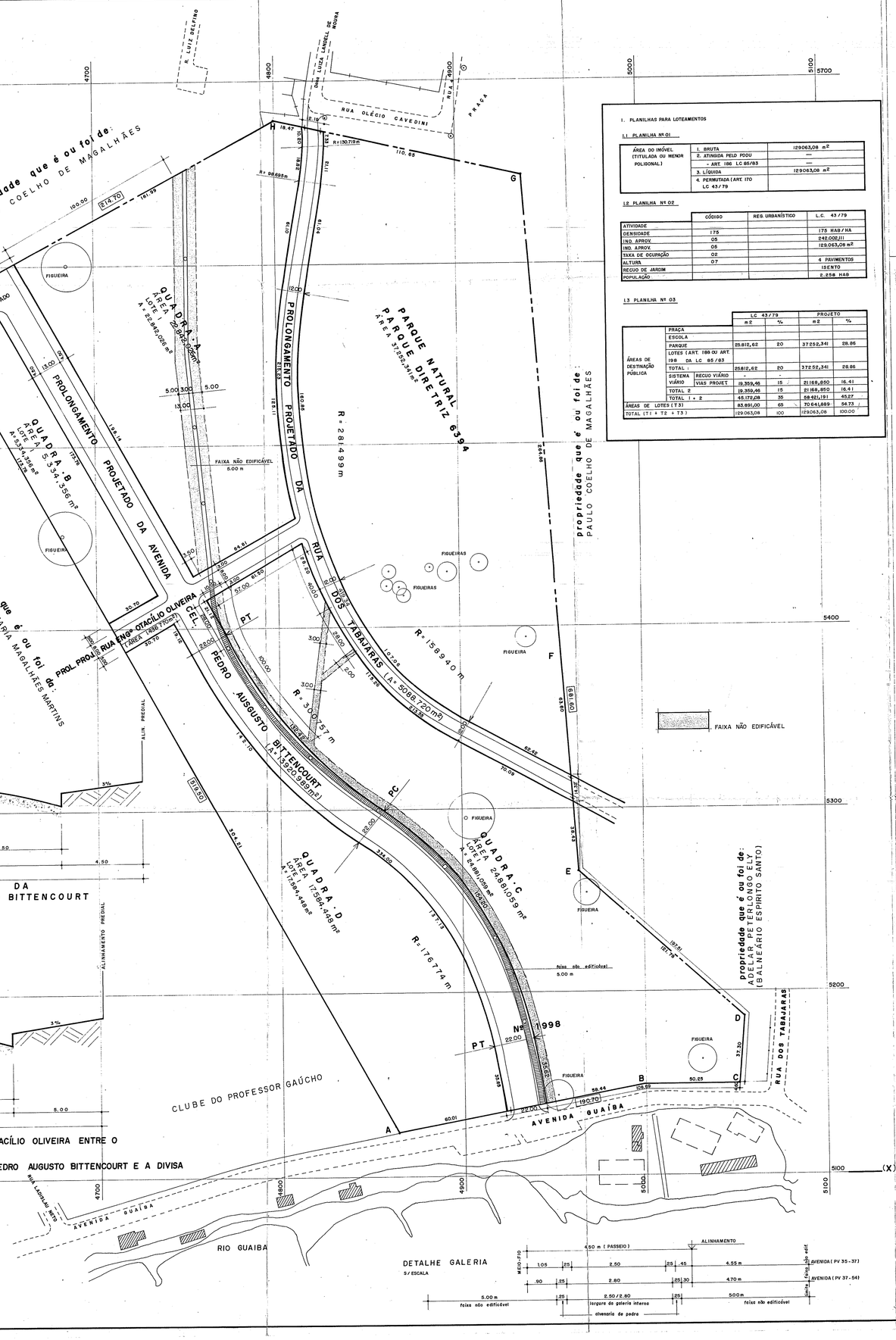


PROLONGAMENTO PROJETADO DA RUA ENGº OTACÍLIO OLIVEIRA

(Trecho entre o prolongamento projetado da Av. Pedro Augusto Bittencourt e prolongamento projetado da Rua dos Tabajaras)



PROLONGAMENTO PROJETADO DA RUA ENGº OTACÍLIO OLIVEIRA ENTRE O PROLONGAMENTO PROJETADO DA AVENIDA CEL. PEDRO AUGUSTO BITTENCOURT E A DIVISA



1. PLANILHAS PARA LOTEAMENTOS

1.1 PLANILHA Nº 01

ÁREA DO IMÓVEL (TITULADA OU MENOR POLIGONAL)	1. BRUTA	129063,08 m²
	2. ATINGIDA PELO PDDU	—
	- ART. 186 LC 85/93	—
	3. LÍQUIDA	129063,08 m²
	4. PERMUTADA (ART. 170 LC 43/79	

1.2 PLANILHA Nº 02

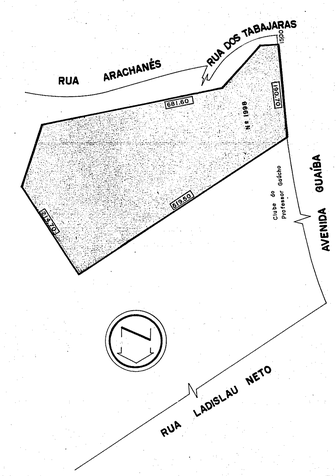
	CÓDIGO	REG. URBANÍSTICO	L.C. 43/79
ATIVIDADE			
DENSIDADE	175		175 HAB/HA
IND. APROV.	05		240.000,00
IND. APROV.	05		129.063,08 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	02		
ALTURA	07		4 PAVIMENTOS
RECUO DE JARDIM			ISENTO
POPULAÇÃO			2.258 HAB

1.3 PLANILHA Nº 03

		LC 43/79		PROJETO	
		m²	%	m²	%
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	PRAÇA				
	ESCOLA				
	PARQUE	25.812,62	20	37252,341	28.86
	LOTES (ART. 188 OU ART. 198 DA LC 85/93				
	TOTAL 1	25812,62	20	37252,341	28.86
	SISTEMA VIÁRIO — RECUO VIÁRIO	-	-	-	-
	SISTEMA VIÁRIO — VIAS PROJET	19.359,46	15	21168,850	16.41
	TOTAL 2	19.359,46	15	21168,850	16.41
	TOTAL 1 + 2	45.172,08	35	58.921,191	45.27
ÁREAS DE LOTES (T3)		83.891,00	65	70641,889	54.73
TOTAL (T1 + T2 + T3)		129.063,08	100	129063,08	100.00

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

PLANTA DE SITUAÇÃO



escala : 1/5000

207849.0
PASTA 516
SPM/CIP/URP2
fls 14/62/96

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 316/94
EM 31 / 01 / 1996
ENGº ESIO MARASQUIN
SPM-SPU-CPU-UPSD
MATR. 22612.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
LICENCIADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79
EM 17 / 10 / 1997
ENGº ESIO MARASQUIN
SPM-SPU-CPU UPSD
MATR. 2261.4

PLANTA OFICIAL
PASTA 516
03.11.97

23 JAN 1996

LOTEAMENTO IPANEMA

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 2.207.849-0 UTSI 63 UTR 27 E UTR 31

FONE 233781

BT SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS LTDA
RUA BARÃO DO TEFFÉ 220

PROJETO URBANÍSTICO

local: AVENIDA GUAÍBA, Nº 1998.

descrição da prancha: Planta Baixa, Gabaritos, RN, Situação

PRANCHA Nº 01

proprietário: MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. AVENIDA ERICO VERÍSSIMO, Nº 400 - 3º ANDAR.

responsável: ENGº CIVIL GUSTAVO HESSEL LOPES CREA 69746. POA/RS
RUA BARÃO DO TEFFÉ Nº 224

escala:	data:	desenho:	área:
1/1000	JAN 92	Roseli	12906308 m²