

84.630

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fabio 11

PORTO ALEGRE/RS, 28 de janeiro de 19 97

FLS.
1

MATRÍCULA
84.630

IMÓVEL: PARQUE DIRETRIZ 6394, do "LOTEAMENTO IPANEMA", com a área superficial de 37.252.341m², com frente ao norte, ao prolongamento projetado da rua dos Tabajaras, por uma linha curva, com as parciais de 7,33m, 21,11m, 61,04m, 160,85m, 107,06m e 62,42m, ao sul mede 264,86m onde limita com propriedade que é ou foi de Paulo Coelho de Magalhães e ao leste mede 110,65m onde divide-se com terras de mencionado herdeiro Paulo Coelho de Magalhães.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº.30.651 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de Loteamento, sendo esta área destinada a PARQUE NATURAL.

PROTOCOLOS: 323.411(25/06/96) e 327.652(23/10/96).

Escrevente Autorizada: *[Signature]*

REGISTRADOR:

Custas: R\$: 4,40

R- 01 -84.630 --. 23 de abril de 1997.--. CISAQ

Requerimento datado de 20.2.97. VALOR: R\$.203.438,11. AVALIAÇÃO: R\$..... R\$.1.906.000,00 (Ambos juntamente com outros 04 imóveis). Transmitente: MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC 87.346.821/001-62. Guia de exoneração de ITBI sob nº 027922.

ADQUIRENTE: MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC nº 93.401.958/001-75.

PROTOCOLO: 333.402 (16.4.97) Escrevente autorizada *[Signature]*
Registrador emol. R\$.902,00 T

AV-2-84.630.--. 28 de maio de 1997.--. CERTIFICADO de acordo com o art. 213, § 1º da Lei 6.015, que fica cancelado o R-1.

Escrevente autorizada *[Signature]*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Fed. Imóveis 3ª Zona

Certifico reorganizado o conteúdo da matrícula nº 84630 P. Alegre, 28 de S de 97

[Signature]

CONTINUA NO VERSO