



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO IPANEMA

Nome: IPANEMA
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietario: MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Endereço: AV. GUAÍBA, 1998
Aprovado na vigência da Lei: 43/79
Expediente(s): 2.207849.00.0

Data de Aprovação: 31/01/1996
Data do Licenciamento: 17/10/1997
Área Titulada: 129.063,08
Sistema Viário: 21.168,85
Parques: 37.252,341 **Ver obs: 2**
Numero de Lotes: 4

Observações Gerais

1: Escritura pública de hipoteca Nº 14.185-A/36671 do 2º Tabelionato, Livro 312A, Fls.59 ➡ 61 em 08.04.1994.

Lotes Hipotecados: Quadras: A, B e D.

2: Parque Diretriz 6394 - Matrícula 84.630 do RI 3ª zona, Livro 2, Fls. 1 (próprio municipal).

3: Comunicação s/nº : "Comunicamos a interrupção da contagem de prazos para a execução das obras do loteamento. A partir de 17.10.1997 at➡ a apresentação e aprovação de novo projeto de rede esgoto pluvial/ DEP". (Vide cópia da comunicação arquivada na pasta).

OBS.: Novo projeto aprovado em 21.01.1998 UPSD/SPM, liberando a contagem de prazos para execução das obras do loteamento.

4: Fica suspenso o prazo de execução do loteamento at➡ a aprovação, por parte da SMAM, de relatório de impacto ambiental solicitado por àquela secretaria - em 26.11.1998, pelo processo: 002.076773.00.1.00.

5) Aprovação do Projeto de Iluminação Pública, do Parque Natural 6394, pela SMAM, em 23/11/15.

PORTO ALEGRE, 14 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar