

NOME: LOT. FIGUEIRA
PROPRIETÁRIO: CONDOR EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A.
ENDEREÇO: RUA BALDUINO ROCHERTE Nº 20
EXPEDIENTE ÚNICO: 218253.00.0 40028.00.5

PASTA N.º: 517
AEROS: BIV
MZUTS03 UETPMO QTR
127 **101**

OBSERVAÇÕES:
 3) GARANTIAS: CARTA FIANÇA COM VENCIMENTO EM 17/04/1999
 RENOVAÇÃO DA CARTA DE FIANÇA EM 08/06/2000 COM VALIDADE DE 1 ANO. VENCIMENTO EM 08/06/2001.
 • VER "OBS" NO PARCELAMENTO.

APROVAÇÃO: 11.01.96
LICENCIAMENTO: 19.03.98
CONCLUSÃO: PARCIAL TOTAL
REGISTRO: 09.12.97
HIPOTECA: -
CAUÇÃO: -
FIANÇA: X 26.05.97
OUTROS: -
PRazo DE EXECUÇÃO: X ATE: 19.03.2000
PRORROGAÇÃO: ATE:
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS: PARCIAL TOTAL

DADOS GERAIS:
ÁREA TITULADA: 83.761,603 m²
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: -
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 18.361,263 m²
ÁREA DE PRAÇAS: 15.740,711 m²
ÁREA DE PARQUES: -
ÁREA DE ESCOLA: -

ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: ART. 188 da LC. 43/79 Área: 2.514,448 m²
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 36.616,422 m²
ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: X SIM NAO
TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 47.145,181 m²
N DE LOTES: 05

LOTEAMENTO: SIM NAO
PLANTA APROVADA: X
QUANTAS: 01
VALE A PLANTA: X
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI: -
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI: -
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA: -
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA: -
TOTALMENTE RECEBIDO: X
SITUAÇÃO REGULAR P/SMIC: X
TEM ÁREAS PÚBLICAS: X

OBSERVAÇÕES:
 1) Praca - matrícula 107.371 fls 1 livro 2 da 4ª zona
 ART. 188 - matrícula 107.367 fls 1 livro 2 da 4ª zona
 1) Faça a demarcação para o registro no cartório a mesma planta recada no novo registro de aprovação em 22/03/1997
 OBS: VER FICHAS DE PRÓPRIO N.ºS 911 e 912 (prolongamento de RUA ALFA e PRAÇA); originais na globe original (maior) que foi desmembrada e deu origem a globe deste loteamento (menor)
 ↳ PLANILHAS E DOCUMENTOS DE CARTÓRIO ANEXAS AS FICHAS DE PRÓPRIO.

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
218.253.0	PROJETO URBANÍSTICO (C/MEM. DESCRIT.)	11.01.96
218.253.0.861	REDE DISTRIBUIÇÃO ÁGUA (C/MEM. DESCRIT.)	05.07.94
218.253.0.862	ESGOTO CLOACAL (C/MEMORIAL DESCRITIVO)	02.08.94
218.253.0.863	ESGOTO PLUVIAL (C/MEMORIAL DESCRITIVO)	01.08.94
218.253.0.864	PROJETO GEOMÉTRICO DE LONGA PRAÇA	31.07.95
218.253.0.865	PAVIMENTAÇÃO (C/MEMORIAL DESCRITIVO)	19.08.94
218.253.0.866	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	01.08.94
218.253.0.867	PROJETO URBANÍSTICO / PRAÇA	04.08.94
218.253.0.868	PROJETO ARBORIZAÇÃO DE VIAS	04.08.94
218.253.0.869	PROJETO ILUMINAÇÃO / PRAÇA	18.08.94
218.253.0.870	PROJETO HIDROSSANITÁRIO / PRAÇA	15.08.94
218.253.0.880	PRESTAÇÃO DE GARANTIAS / GARANTIA FIDEJUSSÓRIA / FIANÇA NO VALOR DE R\$ 562.256,77 (VALIDADE: DE 27.04.95 ATE 16.04.97)	26.10.1997
218.253.0.880	PRORROGAÇÃO DA GARANTIA FIDEJUSSÓRIA / FIANÇA NO VALOR DE R\$ 823.653,31 (VALIDADE 720 DIAS, DE 17.04.97 ATE 17.04.99)	26.05.1997
2.40028.00.5	LICENCIAMENTO	19.03.98
5) PROCESSO (PROVINCIAL) PRORROGAÇÃO DA FIANÇA	RENOVAÇÃO DE GARANTIA FIDEJUSSÓRIA (FIANÇA NO VALOR DE ATE R\$ 986.631,86); VALIDADE → DE 08/06/2000 ATE 08/06/2001.	08.06.2000
2.218253.0.862	Projeto rede esgoto cloacal (revalidação)	21.02.2001
2.218253.0.861	PROJETO REDE DE ÁGUA (NOVO PROJETO)	04.04.2001
2.218253.0.0.863	PROJETO EXTENSÃO DE REDE PLUVIAL - RUA LOBELIA	19.12.2003
2.218253.0.0.866	EXTENSÃO DE REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA RUA LOBELIA	28.11.2003
2.218253.0.0.864	NOVO PROJETO GEOMÉTRICO DA RUA LOBELIA (PRIMEIRO PROJETO DE 1995 e 2.º PROJ. CADASTRAL)	18.12.2003
2.218253.0.0.866	Projeto Ilumin. Publ. Praça 2721	29/03/04
2.218253.0.0.864	Projeto Geométrico - alteração grade da Rua Alfa	06.12.2001
2.218253.0.0.867	PROJETO PRAÇA (NOVA APROVAÇÃO)	31.01.2005

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.218253.00.0.866	DIVERSOS TRECHOS	Recebimento do Cadastro Público de Bens e Direitos: RUA ALFA, MURCIELA, 2721, ALFARO SCHWETZ, 2320, FINA. A. DE LA GARNÉE, LOBELIA	22-09-2003
02.218253.00.0.865	TRECHOS	Recebimento do Cadastro Público: parcelamento da RUA ALFA, MURCIELA, 2721, ALFARO SCHWETZ, 2320, FINA. A. DE LA GARNÉE, LOBELIA	15-10-2003
2.218253.00.0.861		Recebimento Total Red. de Abastecimento de Água - Ver certidão	16/02/2004
02.40028.00.5	TODOS	Cadastramento todos os logr.	07/04/2004
02.218253.00.0.866	PRAÇA "2721"	RECEBIMENTO ILUMINAÇÃO PÚBLICA PRAÇA 2721	12/07/2004
02.218253.00.0.862		RECEBIMENTO PARCIAL REDE ESGOTO CLOACAL	16/02/2004
02.072995.04.1		CADASTRAMENTO PÚBLICO DE BENS E DIREITOS: RUA ALFA, MURCIELA, 2721, ALFARO SCHWETZ, 2320, FINA. A. DE LA GARNÉE, LOBELIA	11/08/2004
02.218253.00.0.868		ARBORIZAÇÃO VIÁRIA	08/11/2004
02.218253.00.0.869	PRAÇA "2721"	RECEBIMENTO DE CADASTRAMENTO DA PRAÇA 2721	21/01/2005

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

(QUANTO A DETALHES DOS RECEBIMENTOS VER "PARCELAMENTO")