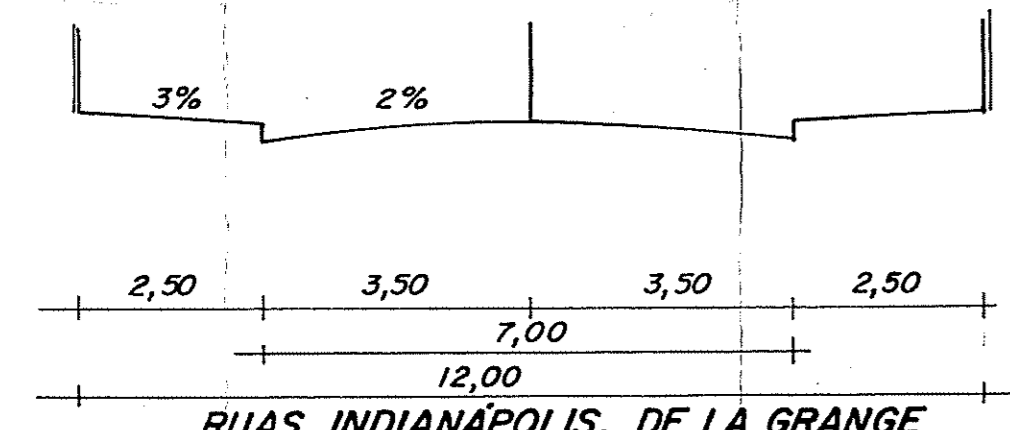
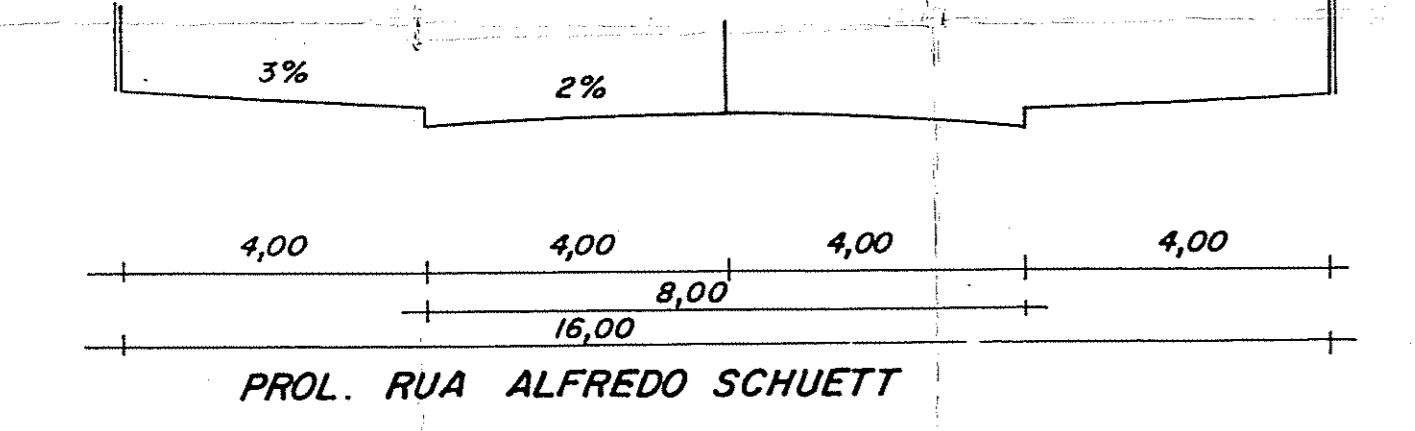
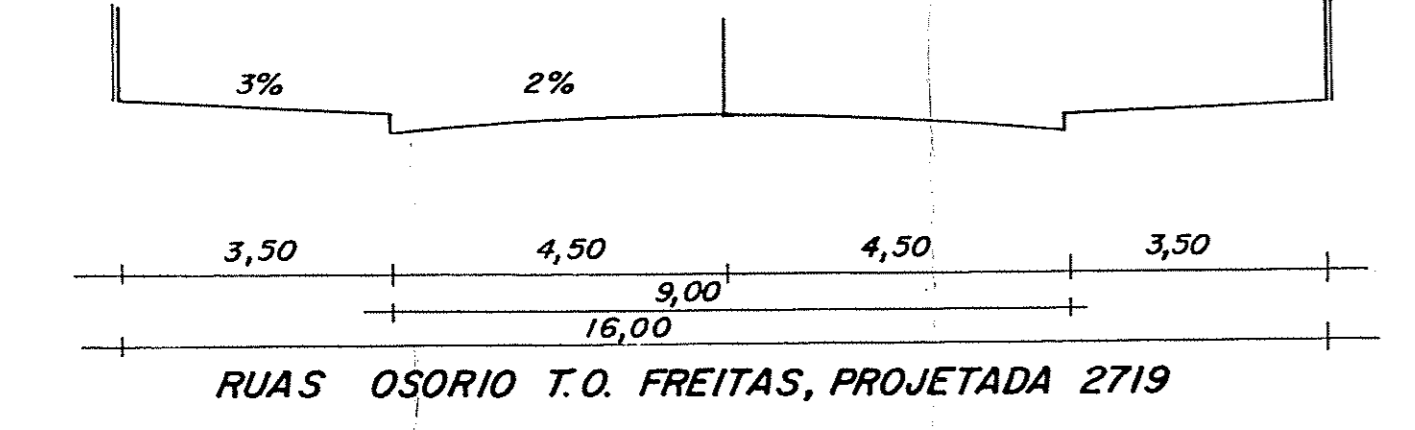
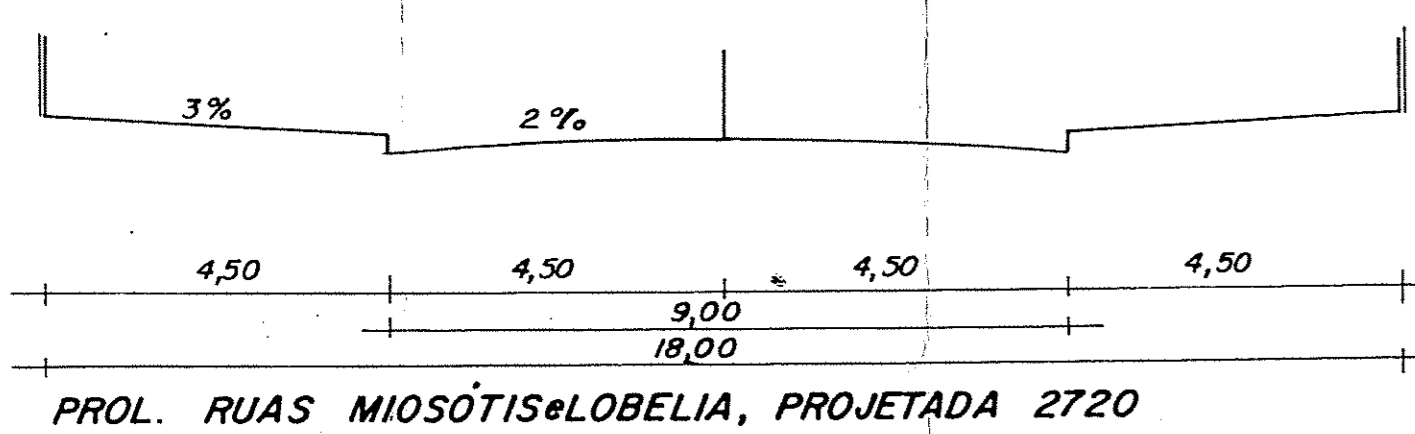
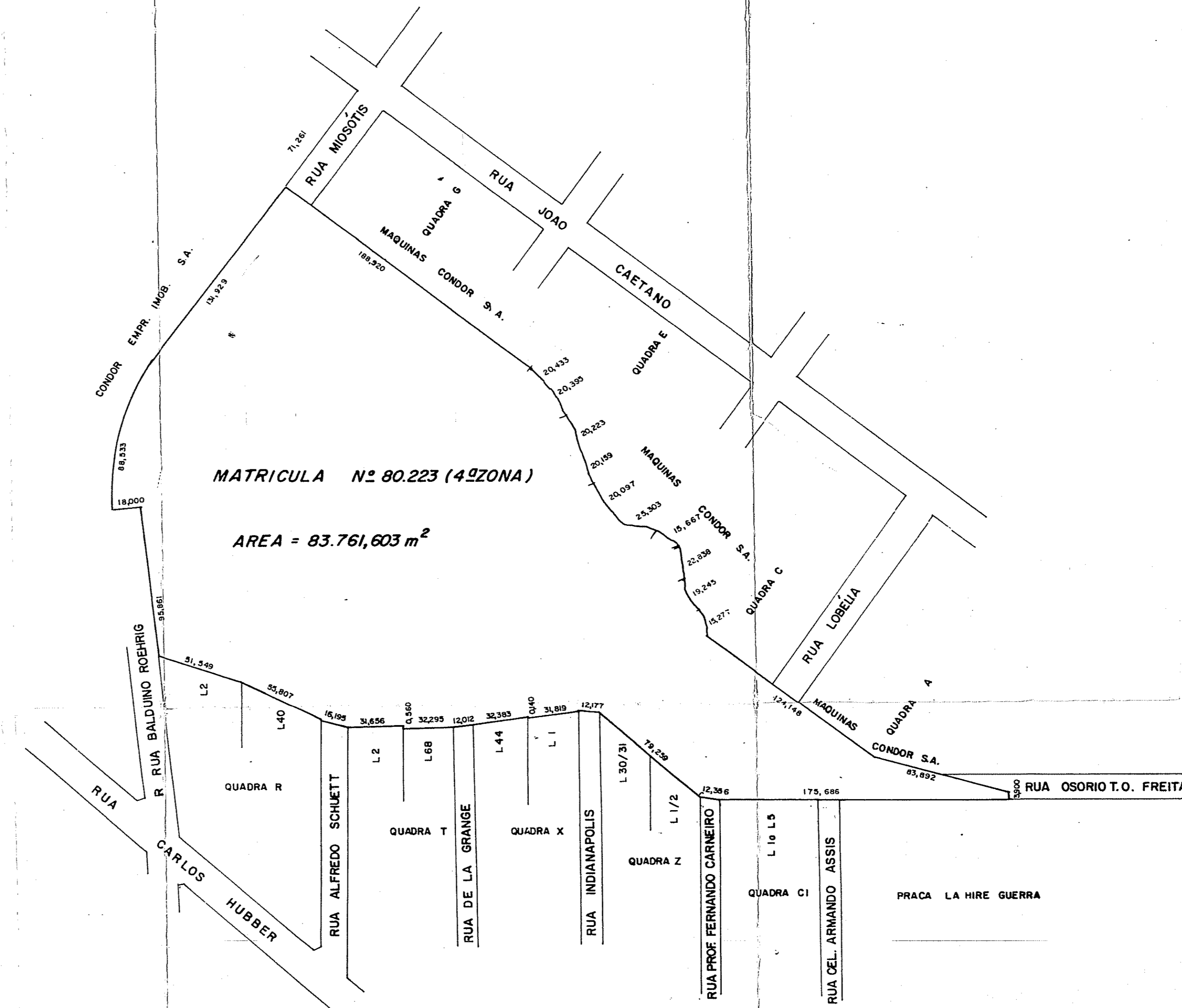
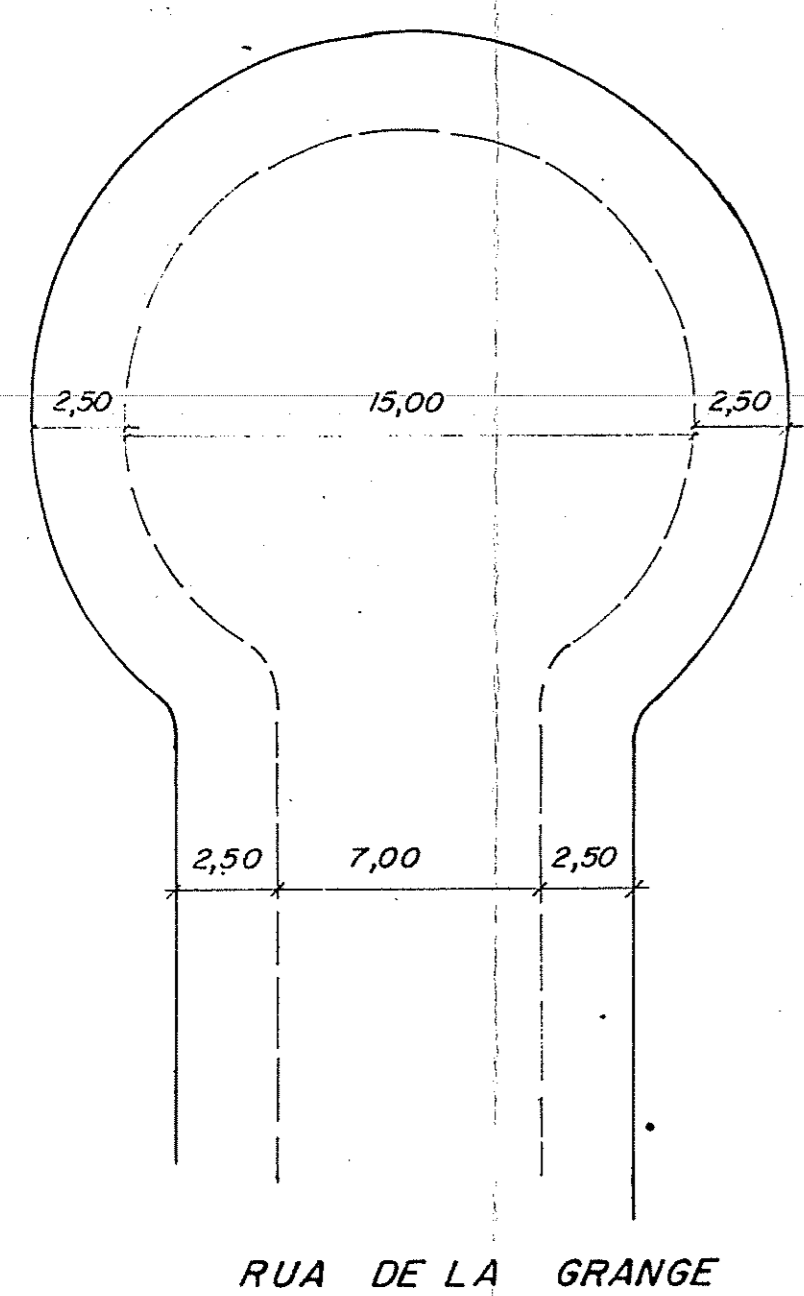


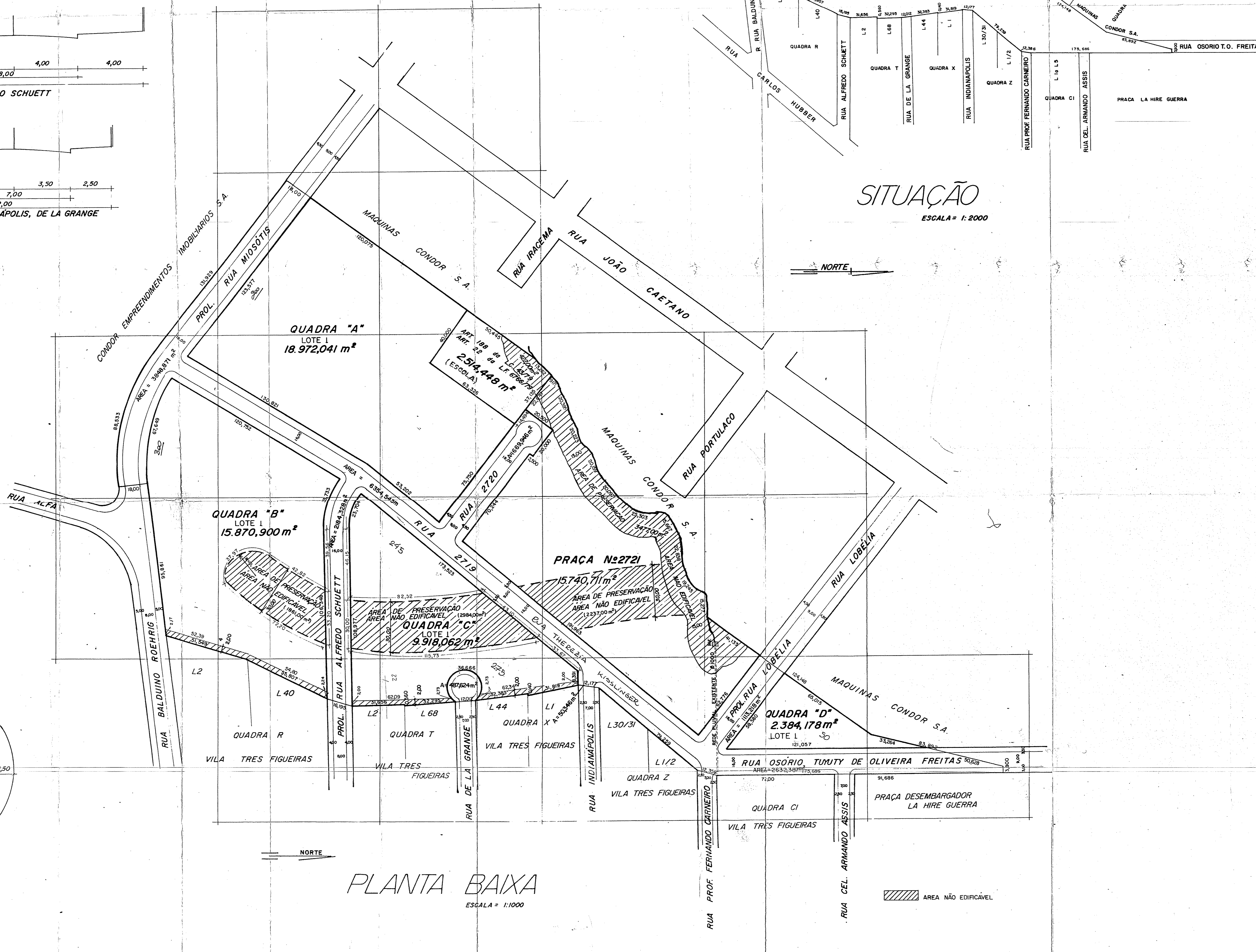
PERFIS TRANSVERSAIS
ESCALA = 1:100



CUL-DE-SAC
ESCALA=1:200



SITUAÇÃO
ESCALA = 1:2000



PLANTA BAIXA
ESCALA = 1:1000

1. PLANILHAS PARA LOTEAMENTOS E DESMEMBRAMENTOS

1.1 PLANILHA Nº 01

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (BRUTA)	83.761,603 m²
------------------------------	---------------

1.2 PLANILHA Nº 02

REGIME URB. 27	UTR. 01	COODIG	REG. URB.	L.C. 43/79
ATIVIDADE	25	2020000	05	
DENSIDADE	175		hab/ha	
ÍNDICE APROV.	0,2	R110	CS-0,8	
TAXA DE OCUP.	07,00	50,00m	17,2	
ALTURA	10		4-pav	
RECULO DE JARDIM	03		4 m	
POPULAÇÃO	1.466		hab	

1.3 PLANILHA Nº 03

ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	COMPOSIÇÃO DE INTERIORES	QUANTIDADE	CÁLCULO DAS ÁREAS		PROJETO	
			%	ÁREA		
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	PARQUE	15	18,564,240 m²	22,52%	15.740,711 m²	
	ESCOLA	3	2.512,848 m²	3,00%	2.514,448 m²	
	LOTES	(art. 188 da Lei 198/1993)	3	2.514,448 m²	3,00%	2.514,448 m²
	SUB TOTAL	18	23.591,536 m²	28,28%	20.769,607 m²	
ÁREAS LOTES - QUADRAS		63	54.445,043 m²	65,02%	47.145,181 m²	
	ÁREA TOTAL	100	83.761,603 m²	100,00%	83.761,603 m²	

UPP2 - CIP

SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SPM - CPU - UPP2

APROVADO

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 11/01/1993

ENGR. EST. MARASQUIN

SPM-SPM-UPP2

MATR. 22484

SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SPM - CPU - UPP2

APROVADO

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 22/02/1993

ENGR. EST. MARASQUIN

SPM-SPM-UPP2

MATR. 22484

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SPM - CPU - UPP2

LICENCIADA

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 19/02/1993

ENGR. EST. MARASQUIN

SPM-SPM-UPP2

MATR. 22484

LOTEAMENTO FIGUEIRA

EXP. ÚNICO - 02-218-253-006 DIV. TERRIT. - 127/101

PROJ. 02/400028-00-5

PROJETO URBANÍSTICO

RUA BALDUINO ROEHRIG, Nº 20

PLANTA BAIXA, PERFIS, SITUAÇÃO, PLANILHA DE ÁREAS

CONDOR

CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - CREA: 32422

Resp. Técnico

REVISÃO

0