

107371

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de dezembro de 1.9 97

FLS. 01 MATRÍCULA 107371

BAIRRO: TRÊS FIGUEIRAS QUARTEIRÃO: A SER DEFINIDO.

IMÓVEL: Um terreno, destinado à Praça 2721, com a área superficial de 15.740,7110m², com frente, ao sudeste, à projetada Rua 2719, onde mede 191,963m, faz frente, ao nordeste ao projetado prolongamento da Rua Lobélia, onde mede 62,776m, a divisa sudoeste é formada por cinco segmentos retos, sendo que o primeiro segmento partindo da divisa sudeste com sentido noroeste, mede 70,244m, o segundo segmento, com sentido nordeste mede 2,500m, o terceiro segmento com sentido noroeste, mede 20,00m, e o quarto segmento com sentido sudoeste mede 20,500m fazendo frente nestes segmentos à projetada Rua 2720, o 5º e último segmento com sentido noroeste mede 22,641m entestando com terreno da Prefeitura Municipal de Porto Alegre; a divisa noroeste mede 229,508m por uma linha mista sendo que o 1º segmento partindo da divisa sudoeste com sentido nordeste, através de uma sanga sinuosa mede 188,375m e o segundo segmento que é reto com o mesmo sentido, mede 41,133m até encontrar a divisa nordeste, entestando nestes segmentos com terras de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., faz frente, ao nordeste, onde mede 62,776 ao projetado prolongamento da Rua Lobélia. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula número 71897, em data de 12.02.1986 e atualmente na matrícula nº 80223. **PROPRIETÁRIA:** Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede nesta Capital, CGC 23.241.953/0001-47. **CUSTAS:0,50-URE**. **Dat.6.A Registradora Substituta:** 

Av.1.107371.Porto Alegre,09.12.1997. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 28.06.1996, instruído com prova hábil, protocolado sob número 354522, em data de 09.10.1997, com retorno em 04.11.1997, e cumpridas as formalidades legais, em decorrência do registro do Loteamento Figueira, com base em determinação do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, exarada em data de 24.08.1989, extraída dos autos do processo número 01188237018. **CUSTAS:1,00-URE**. **Dat.6.A Registradora Substituta:** 

Av.2.107371.Porto Alegre,09.12.1997. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, nos termos do artigo 22 da Lei número 6766, de 19.12.1979. **CUSTAS:1,00-URE**. **Dat.6.A Registradora Substituta:** 