



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ANEXO 1

PORTO ALEGRE, 09 de dezembro de 1997

FLS. 111 MATRÍCULA 107367

BAIRRO: TRÊS FIGUEIRAS QUARTEIRÃO: A SER DEFINIDO.

IMÓVEL: Um terreno, constituído do lote Art. 188 da L.C. 43/79, da quadra A, do Loteamento Figueira, com a área superficial de 2.514,4480m² com frente, ao nordeste, onde mede 37,155m, sendo a partir da divisa sudeste 14,494m à projetada Rua 2720 e 22,641m à Praça nº2721, mede 40,000m no fundo, ao sudoeste, com o lote 1 da quadra A, e 63,326m por um lado, ao sudeste, com o lote 1 da quadra A, e pelo outro lado, ao noroeste, mede 63,707m por uma linha mista em que o 1º segmento que é reto, partindo da divisa sudoeste mede 50,445m e o 2º segmento através de uma sanga sinuosa mede 13,262m, até encontrar a divisa nordeste, entestando nestes dois segmentos com terras de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula número 71897, em data de 12.02.1986 e atualmente na matrícula nº 80223. PROPRIETÁRIA: Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede nesta Capital, CGC 23.241.953/0001-47. CUSTAS:0,50-URE Dat.6.A Registradora Substituta.

Av.1.107367.Porto Alegre,09.12.1997. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 28.06.1996, instruído com prova hábil, protocolado sob número 354522, em data de 09.10.1997, com retorno em 04.11.1997, e cumpridas as formalidades legais, em decorrência do registro do Loteamento Figueira, com base em determinação do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, exarada em data de 24.08.1989, extraída dos autos do processo número 01188237018. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.A Registradora Substituta.

Av.2.107367.Porto Alegre,05.03.1998.O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. CUSTAS:1,00-URE. Dat.4 A Registradora Substituta.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 4ª ZONA
PORTO ALEGRE - RS

CUSTAS Nº 440

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula 107367 AV. 2 não existindo ônus nesta data, ressalvadas as prenotações no livro n.º 1 protocolo 12 MAR 1998 Porto Alegre.

[Handwritten signature]

- BEL. OLY ERICO DA COSTA FACHIN - Oficial
- BEL. DIVA REGINA K. FACHIN - Registradora Substituta
- RUI TRI IN BARROSA DA SILVA - Registrador Substituto
- ANTONIO AUGUSTO GRECA - Esc. Autorizado
- JOSÉ R. FAÇINHA - Esc. Autorizado
- DIRETORA: C. TEIXEIRA - Esc. Autorizada