



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **RESIDENCIAL BONANZA**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1- Constituição de garantia hipotecária do 5º Tabelionato nº 13.747/029 de 12/06/1996 conforme comunicação nº 24/96- PGM:**

**Lotes hipotecados:**

**Quadra C- lotes 1 E3 e 19 E38**

**Quadra D- lotes 1 E39**

**Quadra E- lotes 1 E30**

**Quadra F- lotes 1 E9**

**2- Liberação parcial de hipoteca conforme comunicação nº 62/2000- PGM em 31/05/2000 no E.U. 2.205872.00.3.880.**

**Lotes liberados:**

**Quadra C- lotes 1-2-3, 19 E30, 36-37-38**

**3- Liberação parcial de hipoteca conf. comunicação nº 135/2000- PGM em 29/12/2000 no E.U. 2.205872.00.3.880.**

**Lotes liberados:**

**Quadra C- lotes 31 E35**

**4-Substituição de hipotecas conforme Escritura Pública registrada sob n.º 049424, fls. 026f, Livro 2E, de 23/09/04 e Comunicação n.º 080/2004, de 30/09/04, da PGM, conforme segue:**

**Lotes a serem liberados da hipoteca:**

**- Quadra D: lotes 1 E39 (matrículas n.º 103231 E103269)**

**- Quadra E: lotes 1 E16 (matrículas n.º 103270 E103285)**

**Lotes que serão hipotecados:**

**- Quadra B: lotes 16 E30 (matrículas 120033, 120034, 120035 e 103180 E103191).**

**5- Substituição de Garantias Hipotecárias e Prorrogação de Prazo, conforme Comunicação 024/2010, de 08/06/10, da PGM e Escritura Pública registrada sob o num.016047, ficha cadastral C98369, do 5ºTabelionato, a seguir:**

**Lotes a serem liberados da hipoteca:**

**- Quadra B, lotes 16 E30;**

**Lotes a serem hipotecados:**

**- Quadra E, lotes 12 E16.**

**6-Substituição de Garantia Hipotecária(liberação total), na forma de Seguro-Garantia, conforme Recibo N. 2010/54730, da SMF, em 12/08/2010, no valor de R\$2.612.583,67. Lotes a serem liberados de hipoteca, a seguir:**

**- Quadra E, lotes 12 E30;**

**- Quadra F, lotes 01 E09.**

**7- Liberação de Garantia Hipotecária, conforme Comunicação N.028/2011, da PGM, em 19/11/2010. Lotes a serem liberados das hipotecas Quadra E, lotes 12 ao 30(matrículas 103.281 à 103.299) e Quadra F, lotes 01 ao 09(matrículas 103.300 à 103.308) e Escritura Pública, conforme Ficha Cadastral n. C102990.**

**8- Renovação do Seguro-Garantia, conforme Cédula de Gestão Financeira, da**

**SMF, em 02/12/11, vigência da Apólice de 01/03/2011 a 25/10/2012, apólice N.06-0776-0150829.Recibo 2010/54730 anexado no EU 2.205872.00.3.880.**

**9- Aprovação do projeto conforme LC 434/99, em 18/11/15, pela CPS/SMURB. Modificação das matrículas 167.461 e 167.46, com gravame de área de praça.**

**10- Conforme Parecer n.006/2016, da CTAAPS, em 14/01/16, a seguir aceita solicitação apresentada pelo empreendedor os seguintes termos:**

**- realização de obras com objetivo de coibir possíveis ocupações na área em questão a serem definidas pelo Município;**

**- reurbanização das praças Oliveira Rolim e Irmão Desiree Afonso;**

**- apresentação da comprovação dos termos de recebimentos definitivos das vias definidas no termo de compromisso registrado sob n.58376, bem como a solicitação de cadastramento das mesmas;**

**- atendido os itens acima será encaminhado para elaboração de termo aditivo.**

**11- Matrículas anexadas de área pública sendo:escola(167.460), parque diretriz0971(167.461) e parque diretriz0972(167.462).**

PORTO ALEGRE, 12 DE MARÇO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar

MENU