

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

84.467
MATRICULA



PORTO ALEGRE/RS, 12 de dezembro de 1996

FLS.	MATRICULA
1	84.467

IMÓVEL: Com a área superficial de 353,92m², que em linha curva, mede de frente ao ceste, para a Estrada Juca Batista, em três segmentos, a saber: o primeiro segmento partindo da divisa sul do terreno no sentido SSE-NNO, mede 52,00m o segundo segmento no sentido SE-NO mede 19,00m e o terceiro segmento, retoma o sentido SSE-NNO, mede 38,00m, nos fundos ao leste mede 131,056m entestando com o remanescente da ÁREA A, ao sul mede 0,369m, onde divide-se com propriedade de que é ou foi Victório Atilio Biazetto e ao norte mede 10,332m, onde divide-se com propriedade que é ou foi de Mário Humberto Biazetto.

PROPRIETÁRIOS: FRANCESCO GERACE, italiano, com permanência legal no país, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiros nº.217433, administrador de empresa, inscrito no CPF/MF nº.057.010.850/04, casado com MARIA TEREZINHA DE FREITAS GERACE, brasileira, administradora do lar, Carteira de Identidade nº.3020676015 e inscrita no CPF/MF sob o nº.881.815.960/72, residentes e domiciliados nesta Capital, casados pelo regime da comunhão de bens.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - Registro Geral, matrícula nº. 84.465, desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de RECÚO VIÁRIO.

PROTOCOLO: 326.773 (30/09/96)

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*
REGISTRADOR: Custas: R\$: 4,40

AV-01- 84.467 - 12 de Dezembro de 1996.-. Conforme o R-01-84.431, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em favor do MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, de acordo com Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária datada de 08/07/96, no valor de R\$:696.190,16.(fração ideal equiv.60,9956%

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*
REGISTRADOR:

AV-02-84.467.-. 12 de dezembro de 1996.-. Na conformidade do R-02-84.468, de 12/12/96, a fração ideal equivalente a 60,9956% correspondente a garantia hipotecária de que trata o R-01-84.431, passou a incidir sobre os seguintes lotes e quadras: Quadra "A" - Lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 e 25. - Quadras "C", "D" e "E" todos os lotes, ficando em consequência cancelada a AV-01 da presente matrícula.

PROTOCOLO: 327.755 (28/10/96)

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*
REGISTRADOR: Custas: R\$: -

[assinatura]
CONTINUA NO VERSO